



Številka: 47803-35/2024-1

Datum: 10.04.2024

Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za **oddajo** nepremičnin

katastrska občina	parcelna številka	predmet oddaje	velikost v m ²
1976 Preska	333/2	zemljišče s stavbo	97
1976 Preska	333/1	zemljišče	4.834
1976 Preska	335/9	zemljišče	400

Nepremičnine, ki so predmet namere o sklenitvi neposredne pogodbe, se skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18 in 81/20) nahajajo v območju urejanja ME_834: K1 – Najboljša kmetijska zemljišča, del nepremičnine s parc. št. 333/1, k.o. 1976 Preska, se delno nahaja tudi v območju urejanja GB_1365: G – Gozdna zemljišča. Predmetne nepremičnine v naravi predstavljajo brunarico na »Čerenu« s pripadajočim zemljiščem in travnikom.

Skladno z določili 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS) se predmetne nepremičnine daje v brezplačno uporabo, do katere so upravičene/-a/-i:

- osebe javnega prava za opravljanje javnih nalog,
- nevladne organizacije, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status,
- socialna podjetja ali nepridobitne pravne osebe, kot so opredeljene v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki nameravajo poslovati kot socialno podjetje in bodo začele postopek registracije v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo, v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je/so ustavljene in
- mednarodne organizacije, katerih članica je Republika Slovenija in imajo na njenem ozemlju svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno, za izvajanje njihovih nalog.

Za oddajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba za obdobje petih let, in sicer za obdobje od 01.07.2024 do 30.06.2029. Najemna pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo izpolnjeval zgoraj navedene pogoje, in sicer po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Medvode.

Izbrani ponudnik, s katerim bo Občina Medvode sklenila najemno pogodbo za brezplačno uporabo nepremičnin, ki so predmet te namere, je, upoštevajoč določila 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, dolžan kriti obratovalne stroške (stroške električne energije, porabljene vode in odvoza odpadkov, ki jih plačuje neposredno distributerjem), stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo (nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča).

V kolikor bi Občina Medvode kot lastnica nepremičnine, ki je oddana v najem, le-to potrebovala za svoje potrebe oz. bi nastale okoliščine, ki bi vplivale na vsebino sklenjene najemne pogodbe, lahko odpove najemno pogodbo še pred potekom njene veljavnosti, in sicer z enomesečnim odpovednim rokom.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je **6. maj 2024**. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo po pošti na naslov Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode oz. po elektronski pošti na naslov obcina@medvode.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave.

Kontaktne osebe za dodatne informacije o postopku sta Sonja Rifel, tel. št. 01-361-95-43 oz. preko e-naslova sonja.rifel@medvode.si in Teja Zajec, tel. št. 01-361-95-41 oz. preko e-naslova teja.zajec@medvode.si.

Občina Medvode si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od namere oz. ustavi postopek.

Občina Medvode
Nejc Smole, župan

Priloga:

- ortofoto posnetek nepremičnine, ki je predmet namere.

Poslati:

- v objavo na spletni strani Občine Medvode www.medvode.si.