

PRILOGA 2: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

Preglednica z dopustnimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekt v javni rabi)																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f	
Površina do vključno 50 m ²	•	•	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2	2	2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	•	2	2	•	•	•	•	2

- posebni pogoji:
 - majhne stavbe so lahko zgrajene le na parceli, namenjeni gradnji, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja
 - strop objekta je hkrati streha objekta
 - največja višina majhne stavbe je 3,5 m
 - majhne stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture
- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – samo garaža
 - 2 – samo garaža, drvarnica in pokrita skladišča za lesna goriva

2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE ZAZIDAVE (stavba majhnih dimenzij v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonska stavba, objekt v javni rabi)																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f
Površina do vključno 20 m ²	•	•	1	•	•	•	•	•	•	•	2	1	1	1	2	2	2	1	2	2	5	•	1	3	•	•	4	•	2	2	•	•	•	•	2

- posebni pogoji:
 - majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave so lahko zgrajene le na parceli, namenjeni gradnji, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Pogoj ne velja za rabe ZS, ZP, ZV, PO;
 - največja višina majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave je 3,5 m
 - majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na rabah ZS, ZP, ZV, PO, kjer jih lahko imajo;
- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – samo nadstrešek
 - 2 – samo lopa in nadstrešek
 - 3 – samo lesena lopa za vrtnarjenje in skupni objekt
 - 4 – samo nadstrešek do 4 m²
 - 5 – samo uta, senčnica, nadstrešek

3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f
Stavbe: površina do vključno 40 m ²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	5	•	•	3	•	•	•	•	•	•	2	2	•	•	•
Gradbeno inženirski objekti: višina do vključno 3,5 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	6	3	•	•	•	•	•	•	•	•	4	•	•
Pomožni cestni objekti: vsi, razen cestni silos	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•	•	•	
Pomožni cestni objekti: cestni silos	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- posebni pogoji:
 - dopustni so le takšni načini gradnje, ki zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi
- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – ob rekonstrukciji lokalnih cest
 - 2 – samo nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt, le ob rekonstrukciji javne ceste
 - 3 – samo javne kolesarnice, sanitarna enota, otroška igrala
 - 4 – samo trim steza, spominsko obeležje, križ, kapelica
 - 5 – samo grajen gostinski vrt in sanitarna enota
 - 6 – razen oprema za trim steze, vadbeno oprema, otroška igrala

4. OGRAJA																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f
Višina do vključno 3 m	2	2	2	2	2	2	2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – skladno z določili področne zakonodaje (gozdovi oziroma kmetijska zemljišča)

- 2 – do višine 1,80 m, kar ne velja za varovalne, igriščne in protihrupne ograje;

5. PODPORNİ ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine; pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f	
Višina do vključno 1,5 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – dopustna izjemoma, v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi ter za potrebe kmetijstva, gozdarstva, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva voda
 - 2 – dopustna izjemoma, v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi s področja kmetijstva – le v sklopu izvajanja agromelioracije

6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 200 PE)																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f	
Zmogljivost do vključno 200 PE	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – samo za zakonito zgrajene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč

7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f	
Prostornina do vključno 50 m ³	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – samo za zakonito zgrajene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč

8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f	
Prostornina do vključno 100 m ³	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	•	•	•	1	1	1	2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – rezervoarji, večji od 5 m³, morajo biti vkopani
 - 2 – rezervoarji morajo biti v celoti vkopani
 - 3 – samo za zakonito zgrajene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč

9. VODNJAK (VRTINA), VODOMET																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f		
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- posebni pogoji:
 - skladno z Zakonom o vodah
- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – samo za zakonito zgrajene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč in le ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo
 - 2 – gradnja vodometov je dopustna le kot urbana oprema

10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN DALJINSKEGA OGREVANJA																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f		
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – dopustni vsi, razen priključek na cesto, ki je dopusten le, če gre za dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt:
 - ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,

- ki je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali
- ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve.

11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f	
Površina do vključno 200 m ²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – z namenom zagotavljanja varnosti obiskovalcev oziroma prometne varnosti je pogojno dopustno urejati le na izhodiščih pomembnih (označenih) rekreacijskih oziroma turističnih točkah, v kolikor se ti nahajajo tik ob lokalni cesti oziroma pomembnejši javni poti in morebitna ureditev parkirišča ni mogoča na območju stavbnih zemljišč.

12. KOLESARSKA POT, PEŠPOT, GOZDNA POT IN PODOBNE																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f	
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – skladno z gozdnogospodarskim načrtom,
 - 2 – dopustna je rekonstrukcija kolesarskih poti, pešpoti in podobnih poti, če so le te kategorizirane v skladu z zakonskimi in podzakonskimi akti.

13. POMOL (grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu)																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f	
Površina do vključno 20 m ²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

14. ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima pripadajočih spremljajočih objektov ali tribun)																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f	
Površina do vključno 10.000 m ²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	•	•	2	•	•	2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – samo do vključno 1000 m², brez spremljajočih objektov
 - 2 – samo otroška igrišča

15. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f	
Prostornina razlivne vode do vključno 250 m ³	3	3	3	•	•	•	3	•	3	3	3	3	3	3	•	•	•	•	•	•	•	•	3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Prostornina razlivne vode nad 250 do 2000 m ³				•	•	•	•	•							•	•	•	•	•					•												
Bazen: prostornina do vključno 60 m ³	•	•					•			•	4	4	4		4	4	4	4	4	4	4															
Namakalni sistemi																	•			1	1	1		1												

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – le v primeru zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema
 - 2 – zajem pitne in tehnološke vode, vodni zbiralnik ter vodni zadrževalnik za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
 - 3 – razen grajenega zajetja na tekoči vodi in vodnega zbiralnika
 - 4 – razen bazena za kopanje

16. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f		
Oglasne površine nad 12 m ² do vključno 40 m ²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•						•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

20. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f	
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•1	•1	•2	•1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – ekološki otok je dopusten samo, če služi rabi zelenih površin,
 - 2 – ekološki otok ni dopusten.

21. POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI IN POMOŽNI OBJEKTI NA SMUČIŠČU																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f	
																		•	•	•	1	1														

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – samo privez

22. POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f	
stavbe: površina do vključno 40 m ²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1
gradbeno inženirski objekti: vsi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	

- posebni pogoji:
 - na rabah ZS, ZP, ZD, ZK in ZV je dopusten en objekt na EUP
- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov
 - 2 – Dopustni so le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti).

23. PROIZVOD - PREFABRIKAT																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	•	•	•	•	•	3	1				•	•	•		•	•	2	2	2		•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – Proizvode oziroma prefabrikate se obravnava glede na namembnost objekta. Na podlagi namembnosti se jih razvrsti med kategorije enostavnih in nezahtevnih objektov ter na podlagi tega upošteva predpisane posebne pogoje (npr. če je proizvod garaža na SK se obravnava po določenih objektov za majhne stavbe na SK);
 - 2 – samo rastlinjak in krmišče;
 - 3 – baloni (do 200 m²) in paviljoni (do 50 m²);

24. URBANA OPREMA																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f	
kiosk oz tipski zabojnik	•	•	•	•	•	•	•			•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•			•		•	•	2	2			•	
montažna sanitarna enota	•	•	•	•	•	•	•			•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2	2	1		•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – samo za čas trajanja prireditve;
 - 2 – samo za čas trajanja prireditve oziroma ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest;

25. ZAČASNI OBJEKTI																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDi	CDk	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f	
odprt sezonski gostinski vrt	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•						•	•								

