



OBČINSKI SVET STATUTARNO PRAVNA KOMISIJA

ZAPISNIK

17. seje Statutarno pravne komisije, ki je bila v ponedeljek, 11.10.2021, ob 16.00 uri v sejni dvorani Občine Medvode.

PRISOTNI ČLANI: Špela Kolarič, Cvetka Židan Valjavec, Tomaž Kuralt, Zvonka Hočevar in Stanko Okoliš.

ODSOTNI ČLANI: /

OSTALI PRISOTNI: Martina Kutnar, Sonja Rifel, Nataša Špilak, Mateja Kovač Dragar, Anita Mežek in Ankica Jurkić Kožar iz občinske uprave, Simona Krese iz podjetja NRS KRESE ter Aleš Kalan iz Javnega zavoda Sotočje Medvode.

Predsedujoča je ugotovila, da so prisotni vsi člani Statutarno pravne komisije, da je seja sklepčna in da lahko pričnejo s sejo.

Ad1. Potrditev dnevnega reda

Predsedujoča je uvodoma povedala, da je bil članom prek elektronske pošte posredovan umik točke »Osnutek Odloka o organiziranju in izvajanju javne gasilske službe na območju občine Medvode«. Preostale točke dnevnega reda so se ustrezno preštevilčile.

Ga. Hočevar je opozorila, da se pri 6. točki dnevnega reda »Tehnični popravek Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo na območju občine Medvode« doda besedilo »po hitrem postopku.« Ga. Kolarič je predlagala, da se ta točka uvrsti na dnevni red kot 4. točka.

Predsedujoča je predlagala v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 16. seje komisije
3.
 - a) Predlog Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo
 - b) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Medvode
4. Tehnični popravek Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo na območju občine Medvode - po hitrem postopku

5. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ME_1565
6. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za šport, turizem, kulturo in mladino Medvode
7. Razno

Dnevni red je bil sprejet s 4 glasovi ZA.

Ad2. Potrditev zapisnika 16. seje komisije

Predsedujoča je predlagala v sprejem naslednji **SKLEP**:

Ga. Hočevar je opozorila na napako pri zapisu priimka predsednice Statutarne pravne komisije na koncu zapisnika. Pripomba je bila upoštevana.

Potrdi se zapisnik 16. seje komisije s podano pripombo.

Sklep je bil sprejet s 4 glasovi ZA.

Ad3. a) Predlog Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo

Uvodno obrazložitev je podala ga. Simona Krese iz podjetja NRS KRESE, ki je pojasnila, da mora biti Odlok o ustanovitvi organa skupne občinske uprave Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo sprejet na vseh Občinskih svetih v enakem besedilu. Predlog je bil že potrjen na sejah občinskih svetov preostalih treh občin, Občina Medvode pa je še zadnja, ki ga mora potrditi. Pri pripravi so bile upoštewane pripombe, ki so opredeljene v gradivu.

Predsedujoča je pozvala člane komisije k razpravi, v kateri sta sodelovala g. Stanko Okoliš in ga. Cvetka Židan Valjavec.

- Izraženo je bilo strinjanje glede pripombe, ki jo je podal Občinski svet Občine Radovljica, v zvezi s prenehanjem organa skupne uprave ter prenosom javnih uslužbencev.
- Podano je bilo vprašanje glede 17. člena predlaganega odloka, in sicer ali je v primeru ugotovitvenega sklepa o prenehanju organa vključena zaščita zaposlenih v organu skupne občinske uprave. Ga. Krese je pojasnila, da mora ob prenehanju organa Občina Medvode prevzeti nazaj svojega zaposlenega. Za tiste zaposlene, ki se bodo zaposlili naknadno se bodo morale občine dogovoriti med seboj.

Predsedujoča je predlagala v sprejem naslednji **SKLEP**:

Statutarno pravna komisija je obravnavala Predlog Odloka o ustanovitvi organa skupne občinske uprave Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Radovljica, Škofja Loka, Medvode in Naklo in ugotavlja, da je v skladu z veljavno zakonodajo.

Sklep je bil sprejet s 4 glasovi ZA.

Ad3. b) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Medvode

Uvodno obrazložitev je podala ga. Sonja Rifel iz Občinske uprave Občine Medvode, ki je pojasnila, da je potrebno zaradi nove organizacije in prenesenih nalog na nov medobčinski inšpektorat uskladiti veljavni Odlok o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Medvode. Pri obravnavi

osnutka odloka ni bilo pripomb, zato je ostal predlog Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Medvode v enakem besedilu kot osnutek.

Predsedujoča je predlagala v sprejem naslednji **SKLEP**:

Statutarno pravna komisija je obravnavala Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Medvode in ugotavlja, da je v skladu z veljavno zakonodajo.

Sklep je bil sprejet s 4 glasovi ZA.

Ad4. Tehnični popravek Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo na območju občine Medvode - po hitrem postopku

Uvodno obrazložitev je podala ga. Mateja Kovač Dragar, ki je povedala, da je Občinski svet Občine Medvode na 15. seji, 10.3.2021, sprejel Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Medvode (v nadaljevanju: Odlok), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 44/2021, 26.3.2021. Odlok se je začel uporabljati 10.4.2021. V 9. členu Odloka, ki določa prispevne stopnje zavezanca (p_{sz}) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, je v tretji vrstici tabele prišlo do tipkarske napake, in sicer se je zapisal napačni preračun prispevne stopnje za omrežje vodovoda, ki je izražen v odstotkih, in sicer iz 0,6426 (39,50 % - napačno) v 0,6426 (64,26 % - pravilno).

Napaka pri izraženih odstotkih ni vplivala na izračun in odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Medvode in do sedaj izdane odločbe občinske uprave na podlagi tega Odloka. Ker gre pri predlaganem tehničnem popravku Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Medvode za manj pomembno spremembo odloka, je bilo predlagano da ga Občinski svet v skladu 85. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Medvode sprejme po hitrem postopku.

Ga. Kolarič je zanimalo, kdo je opazil napako. Ga. Kovač Dragar je pojasnila, da je napako opazil pripravljalec.

Predsedujoča je predlagala v sprejem naslednji **SKLEP**:

Statutarno pravna komisija je obravnavala Tehnični popravek Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo na območju občine Medvode in ugotavlja, da je v skladu z veljavno zakonodajo ter predlaga Občinskemu svetu Občine Medvode, da ga v skladu s 85. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Medvode sprejme po hitrem postopku.

Sklep je bil sprejet s 4 glasovi ZA.

Ad5. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ME_1565

Uvodno obrazložitev je podala ga. Nataša Špilak, ki je pojasnila, da je Občina Medvode v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Medvode (Ur. list RS, št. 66/18, v nadaljevanju: odlok), na pobudo vlagatelja, skladno s 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20; v nadaljevanju ZUreP-2), pričela s postopkom lokacijske preveritve za odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev določenih v OPN za zemljišča parc. št. 44/1, 44/2, 44/3, 44/6, 44/7, 44/8, 44/11-del, 44/13, 46/3, 46/5, 46/8, 46/9, 46/11, 316/4, 317/9, 317/12-del, vsa k.o. Medvode (1973), ki se nahajajo v enoti urejanja prostora ME_1565.

Pobudi vlagatelja je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca.

Vsebina lokacijske preveritve se nanaša na območje EUP ME_1565, ki v naravi obsega več višinsko in vsebinsko ločenih platojev – severni stanovanjski del z obstoječim majhnim doseženim faktorjem zazidanosti, vzhodno in južno prometno območje javnih cest, ki fizično omejuje in razmejuje rabe prostora ter osrednji oziroma južni del, kjer želi pobudnik umestiti stanovanjsko poslovni kompleks. Nameravana gradnja bo v prostoru predstavljala prehod med stanovanjskimi površinami na severu in zahodu ter centrom naselja, ki se nahaja južno od območja. Umestitev stanovanjsko poslovnega kompleksa z namenom ureditve prehoda med stanovanjskimi in centralnimi dejavnostmi v obsegu, kot je predvidena z izbrano varianto pozidave pobudnika, med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta ni bila poznana. Ta rešitev je ustrežnejša z vidika izrabe prostora, kar je tudi cilj urejanja prostora in tako predstavlja objektivno okoliščino za individualno odstopanje.

Namen investicijske namere je celovita izvedba funkcionalno in oblikovno optimalno zasnovane pozidave stavbnega kompleksa z zunanjo ureditvijo, parkovnimi površinami in zaključeno prometno mrežo, ki bo prispeval k urbanemu značaju kraja na način, ki med pripravo OPN ni bil poznan.

Skladno s sedmim odstavkom 131. člena Zakona o urejanju prostora je občinska uprava lastnike sosednjih zemljišč obvestila o postopku lokacijske preveritve ter možnostjo podajanja pripomb in predlogov na elaborat. Po potrditvi elaborata s strani občinskega urbanista je bilo objavljeno Javno naznanilo in nato gradivo dano v 15 dnevno javno razgrnitev, ki je potekala na spletni strani Občine Medvode in na krajevno običajen način. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno lastnike sosednjih zemljišč. V času javne razgrnitve je bila podana ena pripomba. Izdelovalec elaborata se je opredelil do podane pripombe ter pripravil dopolnitev elaborata.

Prejeta so bila mnenja nosilcev urejanja prostora, in sicer: Komunale Kranj, Ministrstva za okolje in prostor, Občine Medvode in JP VoKa Snaga d.o.o.

Predsedujoča je pozvala člane komisije k razpravi, v kateri so sodelovali ga. Zvonka Hočevnar, ga. Špela Kolarič, g. Stanko Okoliš in ga. Cvetka Židan Valjavec.

Izražena so bila naslednja mnenja, vprašanja, pobude, predlogi in pohvale:

- Podano je bilo vprašanje, do kdaj naj bi bila zadeva zgrajena. Ga. Špilak je pojasnila, da je to stvar investitorja ter da točni datum ni znan, saj je odvisen od več dejavnikov.
- Izraženo je bilo strinjanje s podanim predlogom.
- Podano je bilo vprašanje glede načrta gradnje v dveh fazah? Ga. Špilak je odgovorila, da je prva faza samo objekt na severu in kasneje eventuelno tudi del na južnem delu. Lahko pa ostane samo pri severnem delu.
- Podana je bila pripomba, da se lahko gradnja zavleče, in sicer odvisno od razpoložljivih sredstev.
- Izpostavljen je bil drugačen pogled na urejanje prostora ter nestrinjanje s predlagano gradnjo. Ker gre za prostor, ki ima zgodovinsko težo bi si slednji zaslužil, da se namenja širši opredelitvi ter širšem pomenu in vsebini v Občini Medvode, ne pa zgolj kot objekt, kjer bi šlo za stanovanja. Ga. Špilak je pojasnila, da ne gre za prostor, ki bo namenjen zgolj spanju in bivanju, temveč tudi centralni dejavnosti.
- Podana je bila pripomba, da se v konkretnem primeru ne odloča za kaj bo ta prostor namenjen ampak za spremembo prostorskih pogojev, oziroma spremembi znotraj tega kar je že bilo sprejeto. Ga. Špilak je pojasnila, da Občinski prostorski načrt določa dopustne dejavnosti v tem območju.
- Izraženo je bilo strinjanje s predlogom. Elaborat je bil pripravljen v skladu s smernicami in zakonodajo. Ga. Špilak je dodatno pojasnila, da so pri lokacijskih preveritvah pogoji natančno

določeni že z Uredbo o prostorskem redu Slovenije, ki jo upošteva Ministrstvo za okolje in prostor preden izda pozitivno mnenje.

Predsedujoča je predlagala v sprejem naslednji **SKLEP**:

Statutarno pravna komisija je obravnavala Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ME_1565 in ugotavlja, da je v skladu z veljavno zakonodajo.

Sklep je bil sprejet s 3 glasovi ZA ter 1 glasom PROTI.

Ad6. Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za šport, turizem, kulturo in mladino Medvode

Uvodno obrazložitev je podala ga. Martina Kutnar, ki je pojasnila, da je bila Občina Medvode s strani Comett oskrbe obveščena, da bo koncesionar prenehal z izvajanjem dejavnosti oskrbe na domu na območju občine Medvode z 31.12.2021. Narejene so bile analize in pregled dobih praks, ki so pokazale, da se dejavnost najbolj odzivno in hitro opravlja v okviru javnega zavoda, katerega ustanoviteljica je občina.

Predlagane spremembe in dopolnitve Odloka o ustanovitvi javnega zavoda za šport, turizem, kulturo in mladino Medvode so bile članom Statutarno pravne komisije posredovane v gradivu. Sprejem sprememb odloka bo imel finančne posledice na proračunska sredstva. Za pripravo pogojev in začetek dejavnosti v letu 2021 se predvideva 25.000 evrov začetnih stroškov. Letni strošek opravljanja socialno varstvene storitve v primeru istih oskrbovalk in podobnega števila oskrbovancev je že zagotovljen v proračunu Občine Medvode za leto 2022. Predvideno je, da bo dodatno potrebno za druge stroške nove organizacijske enote socialnovarstvene storitve v letu 2022 zagotoviti približno 27.000 evrov.

Predsedujoča je pozvala člane komisije k razpravi, v kateri so sodelovali vsi člani Statutarno pravne komisije.

Izražena so bila naslednja mnenja, vprašanja, pobude, predlogi in pohvale:

- Podano je bilo pojasnilo, da se odlok sprejema kot podlaga za sprejem Statuta in kot podlaga za sklepanje pogodb o zaposlitvi z delavci, saj naj bi Zavod Sotočje z novo dejavnostjo začel s 1.1.2022.
- Izražena je bila bojazen, da bi zaradi dolžine sprejemanja osnutka in odloka, oskrbovanci ostali brez storitve pomoči na domu, zato je bil podan predlog, da se osnutek in predlog odloka sprejmeta po hitrem postopku.
- Podana je bila pripomba, da gre za spajanje več težko združljivih dejavnosti, kjer bi se zaradi hitrosti združitve lahko zanemarili različni vidiki te združitve. Podano je bilo vprašanje, zakaj se ne iščejo kakšne druge rešitve. Ga. Kutnar je pojasnila, da se je o izvajanju dejavnosti znotraj Javnega zavoda Sotočje pogovarjalo že od marca 2021. Od trenutka, ko je koncesionar obvestil občino, da ne bo več opravljal dejavnosti na območju občine Medvode, se je intenzivno pripravljalo na začetek izvajanja storitve. Javni zavod Sotočje Medvode ne gre nepripravljen v razširitev dejavnosti. Ta organizacijska enota bo tudi ločena od ostalih.
- Podano je bilo vprašanje na kakšni pravni podlagi bodo delavci opravljali delo? G. Kalan je pojasnil, da je potrebno predhodno sprejeti Statut in Akt o sistemizaciji delovnih mest. Na podlagi tega se bo sklenila pogodba o zaposlitvi. Razgovori se opravljajo že zdaj zaradi pomanjkanja delovne sile na tem področju.
- Podano je bilo vprašanje, če ima javni zavod informacijo ali se ljudje prijavljajo na razpisana delovna mesta. G. Kalan je pojasnil, da je povpraševanja po delavcih veliko, ni pa ponudbe. Ga. Hočevnar je pojasnila, da se ljudje raje prijavljajo na razpise za delo znotraj javnih zavodov, kot pa h koncesionarju.

- Izraženo je bilo strinjanje glede podane pobude za izvajanje dejavnosti znotraj Javnega zavoda Sotočje Medvode.
- Podano je bilo vprašanje ali je smiselno, da se dejavnost priključi že obstoječemu zavodu, s tako široko paleto dejavnosti ter zakaj se ne bi raje ustanovil nov zavod. Izražen je bil pomislek ali bo to res v korist oskrbovancev. G. Kalan je odgovoril, da bo za oskrbovance bolje, npr. krajše čakalne vrste, razvijanje drugih povezanih storitev. Zavod ima že zdaj nekatere storitve za starejše, tako da to ni čisto novo področje za zavod (npr. prostofer). Tudi Ga. Hočevnar je pojasnila, da spremlja obravnavano področje na območju občine Medvode že več kot 20 let. Prednost bo predvsem v tem, da bo izvajanje lokacijsko blizu.
- Podano je bilo vprašanje zakaj se ni ta dejavnost priključila Zdravstvenemu domu (ZD) Medvode. Ga. Martina Kutnar je odgovorila, da ZD Medvode ni pripravljen prevzeti drugih dejavnosti, ki niso njihova primarna dejavnost. Ga. Hočevnar je dodatno pojasnila, da se je ZD pripravljen vključevati in sodelovati. Gre za socialno dejavnost, ZD Medvode pa je zdravstvena dejavnost, zato ne morejo sodelovati kot ustanovitelj.
- Podan je bil komentar glede področja dolgotrajne oskrbe ter vprašanje, če se lahko predstavijo tudi kakšne alternativne oblike izvajanja. Ga. Hočevnar je pojasnila, da Zakon o dolgotrajni oskrbi ne bo neposredno reševal problemov pomoči na domu.
- Podan je bil komentar, da država sprejema odločitve za državno raven, potem pa občine to zagotovijo na svojem območju. Občina se sama odloči na kakšen način bo zagotavljala oskrbo na domu za svoje oskrbovance.
- Izraženo je bilo strinjanje, da se v primeru, da dejavnost preraste meje tega zavoda, ustanovi nov zavod, ki se bo ukvarjal samo s to dejavnostjo. Trenutno pa je zaradi časovnega elementa, da se zagotovi kontinuiteta zagotavljanja oskrbe na domu za oskrbovance rešitev potrebno poiskati čim prej.

Predsedujoča je ugotovila, da vsebinskih pripomb na osnutek ni bilo, zato je predlagala v sprejem naslednja **SKLEPA**:

- 1. Statutarno pravna komisija je obravnavala Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za šport, turizem, kulturo in mladino Medvode in ugotavlja, da je v skladu z veljavno zakonodajo.**

Sklep je bil sprejet s 3 glasovi ZA.

- 2. Statutarno pravna komisija predlaga Občinskemu svetu Občine Medvode, da v skladu z določili Poslovnika Občinskega sveta Občine Medvode, na 19. seji sprejme osnutek in predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za šport, turizem, kulturo in mladino Medvode.**

Sklep je bil sprejet s 3 glasovi ZA, 1 glasom PROTI.

Ad7. Razno

Razprave pri tej točki ni bilo.

Komisija je s sejo končala ob 17.12.

Zapisala
Ankica J. Kožar

Predsednica komisije
Špela Kolarič