



OBČINSKI SVET
ODBOR ZA KOMUNALNE DEJAVNOSTI

Medvode, 19. 12. 2023

ZAPISNIK

3. seje Odbora za komunalne dejavnosti, ki je potekala v torek, 19.12.2023 ob 17.00 uri, v mali sejni sobi Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode.

PRISOTNI ČLANI: Stanislav Ulanec, Ladislav Vidmar, Mirko Javeršek, Katarina Blažič, Mojca Murnik in Anže Šilar

ODSOTNI ČLANI: Damir Gaber

OSTALI PRISOTNI: Sanja Malej, Sonja Rifel, Mateja Kovač Dragar, Tina Kobal in Primož Bajželj iz občinske uprave

Predsedujoči je s sejo pričel ob prisotnosti vseh članov odbora.

Ad1. Potrditev dnevnega reda

Predsedujoči je predlagal v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Potrditev predloga zapisnika 2. seje odbora
3. Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Medvode za leto 2023
4. Predlog Odloka o spremembah proračuna občine Medvode za leto 2024
5. Predlog sklepa o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v k.o. 1972 Senica, k.o. 1973 Medvode in k.o. Zgornje Pirniče
6. Razno

Dnevni red je bil sprejet s 6 glasovi ZA.

Ad2. Potrditev predloga zapisnika 2. seje odbora

Zapisnik 2. seje odbora je bil soglasno potrjen.

Ad3. Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Medvode za leto 2023

Uvodno obrazložitev je podala Sanja Malej, vodja Oddelka za proračun, finance in gospodarstvo, ki je povedala, da se na marca letos sprejet odlok o proračunu predlaga rebalans proračuna, in sicer iz razloga poplav v avgustu, ki so v občini povzročile za več kot 28.000.000 EUR škode, od tega 10.000.000 EUR na gospodarski infrastrukturi in stavbah v upravljanju občine ter zaradi drugih prihodkov.

Za namen poplav je občina konec oktobra prejela od države 663.640 EUR sredstev za nujne intervencijske stroške, ki jih je občina imela do 31. 8. 2023. Ta sredstva je občina že porabila. Prav tako je občina konec oktobra prejela državna sredstva v višini 5.055.614 EUR, ki so namenjena sanaciji po poplavih. Oba nova prihodka sta namenska in za porabo teh zneskov bo potrebno voditi natančno dokumentacijo, tudi na odhodkovni strani. Drug pomemben razlog za predlog odloka o rebalansu so drugi prihodki, ki so v predlogu odloka o rebalansu bistveno nižji kot so bili načrtovani v veljavnem proračunu. Tako je predvidenih skoraj 1.000.000 EUR manj iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, prav tako je za 1.000.000 EUR manj predvidenih prihodkov iz komunalnih prispevkov ter 300.000 EUR manj prihodkov od prodaje stavbnih zemljišč. Glede na to, da so prihodki toliko nižji, je morala občinska uprava tudi na odhodkovni strani proračun načrtovati tako, da je le-ta uravnotežen. Iz tega naslova so se znižali investicijski odhodki, ostale proračunske postavke pa so vezane na zakon, ki se predvsem na področju družbenih dejavnosti povečujejo.

Postavke predloga rebalansa so posebej razložene v posebnem delu, zadolžitve posameznih postavk so določene glede na veljavni proračun. V gradivu so obrazložene samo tiste postavke, ki se spreminjajo. Z rebalansom se usklajuje tudi Načrt razvojnih programov 2023-2026, v katerem so obrazloženi le projekti, ki se glede na sprejete NRP-je spreminjajo. Prihodke, ki smo jih prejeli iz državnega proračuna smo na odhodkovnem delu uvrstili v nove postavke v rebalansu proračuna, in sicer: »v poplave avgust 2023 – intervencijski stroški, odprava posledic škode na objektih v občinski lasti, odprava posledic škode na občinski infrastrukturi in odprava posledic poplav – nakup zemljišča.

V razpravi so sodelovali: Stanislav Ulanec, Ladislav Vidmar, Mirko Javeršek, Katarina Blažič

S strani g. Javerška je bilo postavljeno vprašanje glede pravočasnosti izvedbe vseh projektov in investicij potrebnih za izvedbo do konca meseca oktobra 2024 in s tem povezanimi težavami za pridobivanje ponudb izvajalcev. Odgovor s strani ga. Mateje Kovač Dragar je bil da gremo v večini primerov samo z izvedbeno dokumentacijo – PZI projekti tako, da se bodo postopki hitreje odvijali, vendar je kljub temu kar veliko težav s pridobivanjem primernih ponudb izvajalcev.

S strani g. Vidmarja je bilo povedano, da NUSZ v letu 2023 ni bil v celoti pobran oz. vpisan v proračun 2023, kar je vidno v primanjkljaju na tem delu v proračuna, ter da se bo ta denar prikazal v letu 2024 ko bo pobran do konca. Enak primanjkljaj je v letu 2023 viden tudi pri sredstvih zbranega komunalnega prispevka. Pojasnilo s strani ga. Mateja Kovač Dragar je bilo da se tu vidi delno počasnost dela na UE Ljubljena in nedokončana gradnja kanala CO1. Z samo izgradnjo kanala CO1 bo lahko tudi Občine Medvode začela z informativnimi izračuni komunalnega prispevka za naselja Pirniče, Vikrče, Verje, Zbilje in Žeje, kar pa bo v prihodnje predstavljalo tudi ta manjkajoči prihodek iz leta 2023.

S strani ga. Blažič je bilo postavljeno vprašanje glede izvedbe razpisa za obnovo pokopališča Smlednik, katerega obnova je bila predvidena že v letu 2023. Pojasnilo s strani ga. Mateje Kovač Dragar je, da so bile cene za ponudnikov previsoke in se bo razpis še ponovil, ter da so sredstva v proračunu 2024 za to investicijo rezervirana.

Predsedujoči je predlagal v sprejem naslednji **SKLEP**:

Odbor za komunalne dejavnosti se je seznanil z predlogom Odloka o rebalansu proračuna Občine Medvode za leto 2023.

Sklep je bil sprejet z 6 glasovi ZA.

Ad4. Predlog Odloka o spremembah proračuna Občine Medvode za leto 2024

Uvodno obrazložitev je podala Sanja Malej, vodja Oddelka za proračun, finance in gospodarstvo, ki je povedala, da je bil marca letos sprejet proračun za leto 2024. Občinska uprava v sprejem predlaga spremembe zaradi dodatnih stroškov s sanacijo po poplavah v avgustu 2023, namreč večji del sredstev, ki jih je občina prejela za sanacijo po poplavah se sicer prenaša v proračun za leto 2024. Spremembe se predlagajo tudi zaradi povišanja nekaterih prihodkov v nasprotju z prvotnimi predvidevanji, in sicer je določena nova povprečnina na prebivalca v višini 725 EUR za leto 2024 in leto 2025. To pa za občino v letu 2024 pomeni dobrih 500.000 EUR več sredstev. V spremembah proračuna za leto 2024 planiramo tudi višje prihodke iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v višini 2.980.000 EUR, od tega je skoraj tretjina sredstev se iz odmere za leto 2023, saj sta dva obroka za plačilo le-te predvidena v mesecu januarju in februarju 2024. Bistveno povečujemo tudi prihodke od obresti (nočni depozit pri Banki Slovenije) ter neplanirane prihodke projekta »Čisto zate,« ki se tudi na odhodkovnem delu prenaša v leto 2024. V spremembah proračuna za leto 2024 znašajo prihodki 22.267.863 EUR in se povečujejo glede na sprejeti plan za leto 2024 za skoraj 12%. Odhodki z odplačilom dolga so načrtovani v višini 27.304.913 EUR. Za financiranje salda računa financiranja in računa finančnih terjatev in naložb je upoštevan prenos sredstev v višini 5.037.050 EUR.

V spremembah proračuna za leto 2024 so zajete tudi prej naštetе postavke in dodane tudi nove, in sicer: »30 let Občine Medvode, pločnik Ladja in ureditev ceste Golo Brdo 102-130 in 188-195.«

V razpravi so sodelovali: Mirko Javeršek, Ladislav Vidmar, Stanislav Ulanec

S strani g. Javerška je bilo postavljeno vprašanje glede stanja odkupljenih zemljišč v Sori za potrebe novega cestnega rondoja. Pojasnilo go. Sonje Rifel je bilo da postopki odkupa zemljišč potekajo, z določenimi lastniki, kjer soglasja niso bila dosežena, pa nadaljnji postopki pridobitve še potekajo.

S strani g. Vidmarja je bilo podano mnenje da postopki odkupa zemljišč potekajo po ustaljeni praksi. Dodal je še, da naj sredstva pridobljena s strani države za sanacijo po poplavah v največji možni meri porabijo, ter da je to tudi zaveza vseh članov odbora skupaj z občinsko upravo.

S strani g. Ulanca je bilo rečeno da je predlog sprememba proračuna za leto 2024 dobro pripravljen in naj se sprejme.

Predsedujoči je predlagal v sprejem naslednji **SKLEP**:

Odbor za komunalne dejavnosti se je seznanil z predlogom Odloka o rebalansu proračuna Občine Medvode za leto 2024.

Sklep je bil sprejet z 6 glasovi ZA.

Ad5. Predlog sklepa o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v k.o. 1972 Senica, k.o. 1973 Medvode in k.o. Zgornje Pirniče

Uvodno obrazložitev je podala Sonja Rifel iz Oddelka za splošne, premoženjsko pravne in družbene zadeve, ki je povedala, da občinska uprava v predlaganem sklepu predlaga izbris zaznambe grajenega javnega dobra na nepremičninah, ki so v zemljiški knjigi v lasti občine in imajo vpisano zaznambo grajenega javnega dobra, ki je bila nepremičninam podeljena ob napovedi novega nepremičninskega davka v letu 2014. Pojasnila je, da predlog tega sklepa obsega tri nepremičnine v k. o. 1972 Senica, pet nepremičnin v k. o. 1973 Medvode in eno nepremičnino v k. o. 1974 Zgornje Pirniče. Lokacije posameznih zemljišč so prikazane na predloženih prilogah. Na območju k. o. Senica in k. o. Zgornje Pirniče občina ureja zemljiškoknjžno stanje obstoječe kategorizirane ceste, kjer sta lastnika predlagala zamenjavo s posameznimi odparceliranimi deli v lasti občine, ki pa ne predstavljajo dele ceste. Ker so meje poteka ceste urejene, ena izmed nalog občine pa je urejanje pravnega stanja nepremičnin, je sklenitev menjalnih pogodb smiselna. Za izvedbo pravnega posla pa je predhodno potrebno urediti izbris zaznambe grajenega javnega dobra na nepremičninah, saj so grajena javna dobra izvzeta iz pravnega prometa.

Podobno velja za prvi dve nepremičnini v k. o. Medvode, za katero se v prvem primeru načrtuje prodajna pogodba na podlagi objavljene namere o sklenitvi neposredne pogodbe, v drugem pa menjalna pogodba s katero občina pridobi zemljišče za umestitev brvi čez reko Soro, odstopi pa del zemljišča, ki ga ne potrebuje. Zadnje tri nepremičnine v k. o. Medvode so bile predmet postopka določitve pripadajočega zemljišča po ZVETL, k stavbi na naslovu Višnarjeva 5, Medvode, kjer je Okrajno sodišče v Ljubljani ugotovilo, da so med drugim tudi te tri nepremičnine pripadajoče zemljišče k stavbi. Vpisana zaznamba zato ni več upravičena in se predlaga izbris.

V razpravi so sodelovali: Stanislav Ulanec, Ladislav Vidmar, Stanislav Ulanec

S strani g. Ulanca je bilo izpostavljeno vprašanje kje v Senici se tovrstno zemljišče nahaja. Pojasnilo je bilo dano s strani ga. Sonje Rifel, da se bo izvedla zamenjavo zemljišča oz. poti na Ladji in Goričanah, tako bomo pridobili dodatno kategorizirano cesto. S strani g. Vidmarja je podano mnenje, da naj se čim več parcel, ki jih občina potrebuje odproda ali zamenja saj se s tem polni tudi občinski proračun.

Predsedujoči je predlagal v sprejem naslednji **SKLEP:**

Odbor za komunalne dejavnosti se je seznanil z predlogom sklepa o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v k.o. 1972 Senica, k.o. 1973 Medvode in k.o. Zgornje Pirniče

Sklep je bil sprejet z 6 glasovi ZA.

Ad6. Razno

Stanislav Ulanec je postavil vprašanje kako je s priklopi na kanalizacijsko omrežje v naseljih Sora in Ladja. Pojasnilo je bilo dano s strani Mateja Kovač Dragar, da bodo v delu naselja, kjer je kanalizacija zgrajena, občani s strani upravljavca VOKASNAGA dobili obvestila glede izvedbe priklopa na javno kanalizacijsko omrežje. Občani, ki pa še niso prejeli obvestil o izračunih komunalnega prispevka s strani Občine Medvode, pa jih bodo prejeli v novem letu in bodo sledili nadaljnji postopki priklopa na kanalizacijsko omrežje.

S strani Stanislava Ulanca je bilo izpostavljeno vprašanje glede prihodkov v proračun občine iz naslova plačevanja domske oskrbe starostnikov, ki svoje premoženje oz. nepremičnine zastavijo za plačevanje domske oskrbe. Sonja Rifel in Sanja Malej sta pojasnila, da so tovrstni prihodki zavedeni v proračunu pod postavko drugi prihodki oz. druga denarna sredstva, ter da ne gre za velika sredstva.

Anže Šilar je izpostavil problem glede zemeljskih del, ki se že izvajajo v predelu obrtne cone Jeprca ob državni cesti. Mateja Kovač Dragar je pojasnila, da gre v tem primeru za privat investitorja, ter da je zadeva predana na državni inšpektorat. Pojasnila je tudi, da je v novem projektu obrtne cone Jeprca dodana sprememba, ki bo omogočala direkten uvoz v cono iz državne ceste. Nova projektna naloga je bila na DRI- ju že v tem tednu potrjena, tako da bodo na tej prometni cesti uvozi varno izvedeni za vse udeležence v prometu.

Odbor je s sejo končal ob 17.50 uri.

Zapisal
Primož Bajželj

Predsednik odbora
Stanislav Ulanec