



Številka: 47803-34/2024-1

Datum: 10.04.2024

Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za **oddajo** nepremičnine

katastrska občina	parcelna številka	velikost v m ²
1977 Sora	162/1	1.258

Nepremičnina, ki je predmet namere o sklenitvi neposredne pogodbe, se skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18 in 81/20) nahaja delno v območju urejanja ME_1484: CDi – Območja prevladujočih izobraževalnih dejavnosti in delno v območju urejanja ME_332: K1 – Najboljša kmetijska zemljišča. Ne glede na območje urejanja to zemljišče v naravi predstavlja urejene rekreacijske površine.

Skladno z določili 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS) se predmetna nepremičnina daje v brezplačno uporabo, do katere so upravičene/-a/-i:

- osebe javnega prava za opravljanje javnih nalog,
- nevladne organizacije, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status,
- socialna podjetja ali nepridobitne pravne osebe, kot so opredeljene v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki nameravajo poslovati kot socialno podjetje in bodo začele postopek registracije v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo, v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je/so ustavljene in

- mednarodne organizacije, katerih članica je Republika Slovenija in imajo na njenem ozemlju svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno, za izvajanje njihovih nalog.

Za oddajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba za obdobje petih let. Najemna pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo izpolnjeval zgoraj navedene pogoje, in sicer po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Medvode.

V kolikor bi Občina Medvode kot lastnica nepremičnine, ki je oddana v najem, le-to potrebovala za svoje potrebe oz. bi nastale okoliščine, ki bi vplivale na vsebino sklenjene najemne pogodbe, lahko odpove najemno pogodbo še pred potekom njene veljavnosti, in sicer z enomesečnim odpovednim rokom.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je **6. maj 2024**. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo po pošti na naslov Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode oz. po elektronski pošti na naslov obcina@medvode.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave.

Kontaktne osebe za dodatne informacije o postopku sta Sonja Rifel, tel. št. 01-361-95-43 oz. preko e-naslova sonja.rifel@medvode.si in Teja Zajec, tel. št. 01-361-95-41 oz. preko e-naslova teja.zajec@medvode.si.

Občina Medvode si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od namere oz. ustavi postopek.

Občina Medvode
Nejc Smole, župan

Priloga:

- ortofoto posnetek nepremičnine, ki je predmet namere.

Poslati:

- v objavo na spletni strani Občine Medvode www.medvode.si.