



ŽUPAN

Številka: 03201-5/2024-

Datum: 18.06.2024

OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

- ZADEVA:** Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode
- VSEBINA:** **Predlog Sklepa o izbrisu zaznamb grajenega javnega dobra lokalnega pomena v k.o. 1973 Medvode, k.o. 1976 Preska in k.o. 1981 Golo Brdo**
- PREDLAGATELJ:** Nejc Smole, župan
- POROČEVALEC:** Sonja Rifel, vodja oddelka za splošne, premoženjsko pravne in družbene zadeve
- GRADIVO:**
- priložen predlog sklepa z obrazložitvijo
 - zemljiškoknjižni izpiski
 - izsek iz katastra

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog Sklepa o izbrisu zaznamb grajenega javnega dobra lokalnega pomena v k.o. 1973 Medvode, k.o. 1976 Preska in k.o. 1981 Golo Brdo.

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24 in 38/24) in 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr., 17/18 in 97/20) je Občinski svet Občine Medvode na ____ seji, dne __.__.2024 sprejel

SKLEP

o izbrisu zaznamb grajenega javnega dobra lokalnega pomena v k.o. 1973 Medvode, k.o. 1976 Preska in k.o. 1981 Golo Brdo

1. člen

S tem sklepom se na nepremičninah:

- **katastrska občina** 1973 Medvode **parcela** 74/45,
- **katastrska občina** 1976 Preska **parcela** 924,
- **katastrska občina** 1981 Golo Brdo **parcela** 1178/17,
- **katastrska občina** 1981 Golo Brdo **parcela** 1174/14,
- **katastrska občina** 1981 Golo Brdo **parcela** 1174/22 in
- **katastrska občina** 1981 Golo Brdo **parcela** 1174/27,

izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Navedene nepremičnine izgubijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev izbrisa zaznambe javnega dobra v zemljiški knjigi.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____

Medvode, dne __.__.2024

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole

OBRAZLOŽITEV:

Nepremičnina parc. št. 74/45 k.o. Medvode:

Nepremičnina s parc. št. 74/45, k.o. 1973 Medvode, v naravi predstavlja obstoječe parkirno mesto ob Donovi cesti, ki je bilo v preteklih mesecih občanom ponujeno v odkup v treh postopkih javnih dražb. V postopku pred prodajo je omenjeno parkirišče predstavljala ena parcelna številka, vendar pa je bil zaradi same prodaje in vpisa lastništva na posameznem parkirnem mestu opravljen geodetski postopek parcelacije, v postopku katerega se je vknjižena zaznamba »grajenega javnega dobra lokalnega pomena« v zemljiški knjigi prenesla na vse novo nastale parcelne številke. Na pretekli seji je že bil obravnavan sklep o izbrisu zaznambe s parkirnih mest, vendar pa je bila predmetna nepremičnina pomotoma izpuščena.

Glede na to, da je predmetna nepremičnina predmet prenosa v last fizične osebe, predlagamo izbris vknjižene zaznambe.

Nepremičnina parc. št. 924 k.o. 1976 Preska:

Nepremičnina parc. št. 924, k.o. 1976 Preska, v naravi predstavlja strmo zasajeno pobočje med stanovanjskima zgradbama na območju naselja Goričane. Ker Občina Medvode za izvajanje svojih nalog in predvidenih investicij predmetne nepremičnine ne potrebuje, je bila le-ta v preteklih mesecih z namero o sklenitvi neposredne pogodbe ponujena lastnikom sosednjih nepremičnin v odkup.

Glede na to, da je predmetna nepremičnina predmet prodaje in prenosa v last fizičnih oseb, predlagamo, da se v zemljiški knjigi opravi izbris vknjižene zaznambe »grajenega javnega dobra lokalnega pomena«.

Nepremičnina parc. št. 1178/17 k.o. 1981 Golo Brdo:

Nepremičnina parc. št. 1178/17, k.o. 1981 Golo Brdo, ki v naravi predstavlja del opuščene javne ceste, namerava Občina Medvode z objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe na oglasni deski in na enotnem državnem portalu E-uprava ponuditi v odkup. Svoj interes za odkup predmetne nepremičnine je že izkazal lastnik sosednjega gozdnega zemljišča, vendar pa mora biti pred samo prodajo izveden tudi ustrezen postopek pred upravno enoto.

Glede na to, da bo predmetna nepremičnina predmet prodaje ter posledično prenosa v last fizične osebe, predlagamo izbris vknjižene zaznambe iz zemljiške knjige.

Nepremičnine parc. št. 1174/14, parc. št. 1174/22 in parc. št. 1174/27, obe k.o. 1981 Golo Brdo:

Občina Medvode je bila že pred leti investitor rekonstrukcije lokalne ceste LC 251110 Seničica – Žlebe, pri čemer se je Občina Medvode zavezala, da bo po izvedeni investiciji naročila geodetsko odmero zemljišč, hkrati pa bo odmerila tudi opuščene dele javne ceste. Nepremičnini s parc. št. 1174/14 in parc. št. 1174/22, obe k.o. 1981 Golo Brdo, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjižena zaznamba »grajenega javnega dobra lokalnega pomena«, v naravi predstavljata kmetijski zemljišči; nepremičnina s parc. št. 1174/27, k.o. 1981 Golo Brdo, pa v naravi predstavlja pripadajoče zemljišče k stanovanjski zgradbi. S strani lastnika je bila dana pobuda za rešitev obstoječega zatečenega stanja, tj. za pravno formalno ureditev menjave nepremičnin, ki v naravi predstavljajo dele rekonstruirane ceste z navedenimi nepremičninami.

Občinskem svetu Občine Medvode predlagamo sprejem sklepa v predlagani vsebini.

Pripravila:

Sonja Rifel

vodja oddelka

Župan

Občina Medvode

Nejc Smole