



OBČINA
MEDVODE

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10

E: obcina@medvode.si

www.medvode.si

Številka: 47803-70/2024-1

Datum: 03.07.2024

Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, na podlagi 64. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za **oddajo** dela nepremičnine

katastrska občina	parcelna številka	velikost v m ²	izhodiščna letna najemnina
1973 Medvode	del 226/2	100	600,00 EUR

V izhodiščno letno najemnino je vključen davek na dodano vrednost.

Nepremičnina s parc. št. 226/2, k.o. 1973 Medvode, v naravi predstavlja del kategorizirane lokalne ceste z oznako LC 251152 Dobrava – Ladja z obcestnim pasom v širini od 2,00 m do 9,50 m na vsako stran ceste. Oddaja se del nepremičnine parc. št. 226/2, k.o. 1973 Medvode, tj. pas ob lokalni cesti, v izmeri 100 m², ki v naravi predstavlja prostor za parkiranje osebnih vozil in dostopno pot do stanovanjskega objekta na naslovu Cesta na Senico 4p, Medvode. Del nepremičnine, ki se oddaja v zakup je razviden iz priloženega ortofoto posnetka. Za oddajo dela nepremičnine v zakup bo sklenjena neposredna pogodba za obdobje petih let. Najemna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Medvode.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je **31. julij 2024**. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo po pošti na naslov Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode oz. po elektronski pošti na naslov obcina@medvode.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave.

V primeru, da se bo za zakup dela predmetne nepremičnine prijavilo več zainteresiranih oseb, imajo prednost pri oddaji lastniki stanovanjskega objekta na naslovu Cesta na Senico 4p, Medvode. Najemna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

Kontaktne osebe za dodatne informacije o postopku sta Sonja Rifel, tel. št. 01-361-95-43 oz. preko e-naslova sonja.rifel@medvode.si in Teja Zajec, tel. št. 01-361-95-41 oz. preko e-naslova teja.zajec@medvode.si.

Občina Medvode si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od namere oz. ustavi postopek.

Občina Medvode
Nejc Smole, župan

Priloga:

- ortofoto posnetek z označenim delom nepremičnine, ki je predmet oddaje v zakup.