



Številka: 47802-5/2025-2

Datum: 12.02.2025

Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR in 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNIH POGODB

za **prodajo** nepremičnin:

sklop	katastrska občina	parcelna številka	delež prodaje	velikost v m²	izhodiščna cena
1.	1973 Medvode	308/106	1/1	48	5.280,00 EUR
	v skupni izmeri			48	5.280,00 EUR
2.	1973 Medvode	308/107	1/1	40	4.400,00 EUR
	v skupni izmeri			40	4.400,00 EUR
3.	1973 Medvode	308/108	1/1	35	3.850,00 EUR
	v skupni izmeri			35	3.850,00 EUR
4.	1973 Medvode	308/109	1/1	83	9.130,00 EUR
		308/110		45	4.950,00 EUR
	v skupni izmeri			128	14.080,00 EUR

V izhodiščno ceno ni vključen 2 % davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Nepremičnine, ki so predmet prodaje, v naravi ležijo ob stanovanjskih stavbah na območju Zbiljskega gaja. Predmetne nepremičnine predstavljajo zelene površine ob stanovanjskih zgradbah z naslovi Zbiljska cesta 95a, 97, 99 ter ob sosednji stanovanjski zgradbi, ki ji še ni dodeljena hišna številka. Pri nepremičninah so v zemljiški knjigi vknjižene neprave stvarne služnosti v korist Javnega podjetja Energetika Ljubljana d.o.o. (1×), Elektra Gorenjska, podjetja za distribucijo električne energije, d.d. (2×), Jožeta Brodarja (1×), Modre vile, gradbeni projekti, d.o.o. (3×), Telekom Slovenije d.d. (1×)

ter v korist vsakokratnih lastnikov nepremičnin s parc. št. 303/167, 303/166, 303/168, 303/169, 303/165, 303/170 in 303/164, vse k.o. 1973 Medvode. Navedene služnostne pravice so bile predhodno vpisane pri glavni nepremičnini in so se ob parcelaciji cestišča prenesle tudi na novonastale parcelne številke.

Za prodajo predmetnih nepremičnin po posameznih sklopih bodo sklenjene neposredne pogodbe. Prodajne pogodbe bodo sklenjene z najugodnejšimi posamezniki po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Medvode. Kupnina mora biti plačana v enkratnem znesku, in sicer v roku 15 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na posamezni sklop v okviru te namere je **10. marec 2025**. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo po pošti na naslov Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode oz. po elektronski pošti na naslov obcina@medvode.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo za nakup nepremičnin za posamezni sklop v okviru te namere prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni; prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Kupec bo poleg plačila kupnine zavezan plačati davek na promet nepremičnin, strošek overitve podpisa prodajalca pri notarju ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Kontaktni osebi za dodatne informacije o predmetnih nepremičninah sta Sonja Rifel, preko elektronske pošte sonja.rifel@medvode.si oz. po telefonu na 01-361-95-43 in Teja Zajec, preko elektronske pošte teja.zajec@medvode.si oz. po telefonu na 01-361-95-41.

Občina Medvode si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od namere oz. ustavi postopek.

Občina Medvode
Nejc Smole, župan

Priloga:

- ortofoto posnetek nepremičnin, ki so predmet prodaje.