



upravljanje s premoženjem, d.o.o.

naslov:

Občina Medvode
ODBOR ZA UREJANJE PROSTORA IN EKOLOGIJO
Cesta komandanta Staneta 12

1215 Medvode

Šmartinska cesta 130, Ljubljana
tel.: ++386 1 54 15 670
e-mail: info@s-emoni.si
Vodovodna cesta 93, Ljubljana
datum: Ljubljana, 04.02.2025

zadeva:

NEFORMALNA POBUDA ZA UREDITEV PROSTORA BIVŠE FARME V HRAŠAH

Spoštovani!

Pišem vam v imenu in po pooblastilu lastnika zemljišč v Hrašah, družbe SE upravljanje s premoženjem d.o.o., katerega zemljišča obsegajo večino območja urejanja prostora SM182 (priloga) – 9,5 ha. Glede na informacijo, da se **planira gradnja infrastrukture v KS Smlednik**, je sedaj tudi pravi čas, da se razvoj infrastrukture strateško planira, pri čemer je smiselno upoštevati predvidene potrebne kapacitete.

Kratka zgodovina:

Sedanje stanje je bolj ali manj nespremenjeno že več kot 20 let. Farma propada, dejavnost se že dolgo ne izvaja, lokacija pa se ne razvija. OPN določa namensko rabo »Druge centralne dejavnosti, do 25% stanovanj«, kar pa je nerazumno in neizvedljivo, saj na vasi ni ne spremljajoče infrastrukture ne zadostne gostote poseljenosti v bližnji okolici. Za razvoj območja je predvidena izdelava OPPN-ja.

V zadnjih 25 letih je bilo več pogovorov z Občino Medvode glede umestitve primerne vsebine v prostor bivše farme Agroemone. Na to temo je bilo izdelanih več študij in idejnih zasnov različnih arhitektov v glavnem za stanovanjsko pozidavo hiš in večstanovanjskih objektov.

Leta 2020 smo na pobudo župana začeli z umestitvijo Osemenjevalnega centra iz Preske v to območje. Glede na to, da celotno območje obsega preko 9,5 ha zemljišč, sam osemenjevalni center pa dober 1 ha, smo dodali k osemenjevalnemu centru še ostale vsebine. Po vseh teh letih neuspešnih prizadevanj in pogovorov je sedaj postalo jasno, da ne država ne zbornica nimata interesa preseliti dejavnosti na našo lokacijo, zato smo idejo z županom dokončno opustili.

Naš razvoj želimo nadaljevati v sodelovanju z lokalno skupnostjo, zato se po napotilu župana obračamo na vas s predlogom ureditve območja z lokacijsko preveritvijo. Pred uradno pobudo se neformalno in nezavezujoče obračamo na Odbor in KS za mnenje.

V prilogi vam pošiljamo **3 variantne idejne zasnove**:

- a) Območje enostanovanjskih hiš
- b) Območje gospodarskih con
- c) Območje za logistiko

Variante bi vam radi osebno predstavili, in sicer kadarkoli po 24.02.2025. Na predstavitvi bova prisotna z arhitektom iz arhitekturnega biroja Genius Loci Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., g. Dejanom Bevcem.

Dejstvo je, da trenutno stanje dolgoročno ni vzdržno. Odgovoren razvoj ne more biti prepuščen stihiji in nerazumnim rešitvam, zato je območje potrebno strokovno razviti in mu vdahnuti novo življenje, v sodelovanju z lokalno skupnostjo.

Za vašo pozornost in odgovor se vam že vnaprej zahvaljujemo.

SE d.o.o.

Po pooblastilu:

Aleš Bešter



Priloge:

- Variantne idejne zasnove
- Območje urejanja prostora SM 182
- Pooblastilo

Poslano tudi Krajevni skupnosti Smlednik.



upravljanje s premoženjem, d.o.o.

naslov:

Šmartinska cesta 130, Ljubljana

tel.: ++386 1 54 15 670

e-mail: info@s-emoni.si

Vodovodna cesta 93, Ljubljana

datum: Ljubljana, 04.02.2025

zadeva:

POOBLASTILO

Irena Mivšek, direktorica družbe SE upravljanje s premoženjem d.o.o., Vodovodna cesta 93, 1000 Ljubljana, matična številka 5004667000

pooblašcam

Aleša Beštra, stanujočega Pot na Močila 30, 4294 Križe, EMŠO 1209969500183, da v imenu družbe SE d.o.o., Vodovodna cesta 93, 1000 Ljubljana za lokacijo Hraše ureja vse postopke glede sprememb prostorske ureditve in razvoja lokacije, vse v skladu z navodili in predhodnimi dogovori.

Pooblaščenec se zavezuje, da bo pooblastitelja predhodno seznanjal z aktivnostmi, povezanimi s tem pooblastilom.

Ljubljana, 04.02.2025

SE d.o.o.
Direktorica
Irena Mivšek