



ŽUPAN

Številka: 03201-4/2025-8
Datum: 28.5.2025

OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

ZADEVA: Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode

VSEBINA: **Predlog Sklepa o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

PREDLAGATELJ: Nejc Smole, župan

POROČEVALEC: Suzana Škrilec, Oddelek za splošne, premoženjsko pravne in družbene zadeve

GRADIVO:

- priložen predlog sklepa z obrazložitvijo
- zemljiškoknjižni izpiski
- orto foto posnetki

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog Sklepa o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 1178/7, parc. št. 1185/4, parc. št. 1185/5, parc. št. 1185/7, parc. št. 1185/9, parc. št. 1185/11, parc. št. 1185/13, parc. št. 1185/15, vse k.o. 1981 GOLO BRDO.

Mojca Murnik
Podžupanja Občine Medvode

PREDLOG

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr., 17/18 in 97/20) je Občinski svet Občine Medvode na ____ seji, dne __. __. 2025 sprejel

SKLEP

o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. člen

S tem sklepom se izbriše zaznamba »grajeno javno dobro lokalnega pomena« na nepremičninah, ki so v lasti Občine Medvode:

- katastrska občina 1981 GOLO BRDO: parc. št. 1178/7, parc. št. 1185/4, parc. št. 1185/5, parc. št. 1185/7, parc. št. 1185/9, parc. št. 1185/11, parc. št. 1185/13, parc. št. 1185/15.

2. člen

Navedene nepremičnine izgubijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Na podlagi dokončne odločbe se na zemljiško knjigo vloži predlog za izbris zaznambe javnega dobra.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Medvode, __. __. 2025

župan
Občine Medvode
Nejc Smole

OBRAZLOŽITEV:

Pravni temelji:

Pravni temelji za sprejem sklepa o ugotovitvi javne koristi za obremenitev nepremičnin s služnostjo so naslednji predpisi:

1. **Zakon o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3), ki v drugem odstavku 262. člena določa, da status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.
2. **Statut Občine Medvode** (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 - popr., 17/18 in 97/20, v nadaljevanju: Statut), ki v 18. členu določa, da je občinski svet pristojen za sprejetje odlokov in drugih občinskih aktov.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben:

Občina Medvode je v zemljiški knjigi vpisana kot lastnica nepremičnin parc. št. 1178/7, parc. št. 1185/4, parc. št. 1185/5, parc. št. 1185/7, parc. št. 1185/9, parc. št. 1185/11, parc. št. 1185/13, parc. št. 1185/15, vse k.o. 1981 GOLO BRDO.

Pri vseh nepremičninah, taksativno navedenih v prejšnjem odstavku, je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba javnega dobra z dodatnim opisom, kot sledi:

»Na podlagi odločbe št. 478-70/2014-1 z dne 19. 3. 2014, se ugotovi, da so nepremičnine grajene javno dobro lokalnega pomena.«

Ugotavlja se, da se predmetne nepremičnine sicer nahajajo ob kategoriziranih lokalnih cestah JP 751691 Golo Brdo 188 – 195, JP 751691 Seničica 25 – znamenje ter LC 251 121 Medvode Seničica, vendar v naravi ne predstavljajo same ceste ali njenega varovalnega pasu.

Nasprotno pa nepremičnine parc. št. 286/4, parc. št. 51/6, parc. št. 53/6, parc. št. 51/4, parc. št. 53/2, parc. št. 53/5, parc. št. 53/4, parc. št. 53/3, parc. št. 52/2, parc. št. 50/3, parc. št. 50/2, parc. št. 49/2, parc. št. 54/2, parc. št. 75/5, parc. št. 75/4, parc. št. 75/3, parc. št. 75/1, parc. št. 75/2, parc. št. 74/6, parc. št. 74/4, parc. št. 76/2, parc. št. 82/5, parc. št. 60/4, parc. št. 60/6, parc. št. 191/2, vse k.o. 1981 GOLO BRDO, v naravi dejansko predstavljajo dele ceste ali njenega varovalnega pasu. Ta zemljišča so bila odmerjena za namen investicije, to je projekta rekonstrukcije kategoriziranih lokalnih cest JP 751691 Golo Brdo 188 – 195, JP 751691 Seničica 25 – znamenje ter LC 251 121 Medvode Seničica, vendar so v zasebni lasti fizične osebe.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 131/23 – ZORZFS, v nadaljevanju: ZCes-2) določa, da je lokalna cesta občinska javna cesta, ki povezuje naselja v občini z naselji v sosednjih občinah ali naselje in dele naselij v občini med seboj in je pomembna za navezovanje prometa na javne ceste enake ali višje kategorije, ki

mora biti v lasti občine. Glede na navedeno je občina dolžna pridobiti nepremičnine, navedene v prejšnjem odstavku v svojo last.

Vsled navedenega je Občina Medvode z lastnikom predmetnih nepremičnin, ki v naravi dejansko predstavljajo dele ceste ali njenega varovalnega pasu, dosegla dogovor o menjavi njegovih zemljišč z zemljišči Občine, ki so taksativno navedena v predlogu sklepa.

Ker pa je na teh nepremičninah v lasti Občine Medvode v zemljiški knjigi vpisana zaznamba javnega dobra, je potrebno predhodno urediti izbris le-te.

Sklepna ugotovitev:

Skladno z navedenim je v gradivu priložena vsa potrebna dokumentacija, zato predlagatelj upravičeno meni, da so izpolnjeni vsi elementi za sprejem Sklepa o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra na nepremičninah, kot izhaja iz vsebine sklepa.

Pripravila:

Suzana Škrilec, podsekretar

Nejc Smole
župan