



OBČINA
MEDVODE

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10

E: obcina@medvode.si

www.medvode.si

Številka: 47802-0012/2025-3

Datum: 30.7.2025

Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za **prodajo** nepremičnine:

katastrska občina	parcelna številka	delež prodaje	velikost v m ²	izhodiščna cena
1976 Preska	211/1	1/1	80	8.800,00 EUR

V izhodiščno ceno ni vključen 2 % davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Nepremičnina, ki je predmet prodaje v naravi predstavlja del dostopne poti do stanovanjskega objekta. Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim posameznikom po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Medvode. Kupnina mora biti plačana v enkratnem znesku, in sicer v roku 15 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je **29. avgust 2025**. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo po pošti na naslov Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode oz. po elektronski pošti na naslov obcina@medvode.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo priskele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo za nakup nepremičnine v okviru te namere prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni; prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Kupec bo poleg plačila kupnine zavezan plačati davek na promet nepremičnin, strošek overitve podpisa prodajalca pri notarju ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Kontaktne osebe za dodatne informacije o predmetni nepremičnini sta Suzana Škrilec, preko elektronske pošte suzana.skrilec@medvode.si oz. po telefonu na 01-361-95-30 in Erika Lavrič, preko elektronske pošte erika.lavric@medvode.si oz. po telefonu na 01-361-95-51.

Občina Medvode si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od namere oz. ustavi postopek.

Občina Medvode
Nejc Smole, župan

Priloga:

- ortofoto posnetek nepremičnine.



OBČINA
MEDVODE

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10
E: obcina@medvode.si

www.medvode.si

Številka: 47802-0012/2025-3

Datum: 30.7.2025

Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za **prodajo** nepremičnine:

katastrska občina	parcelna številka	delež prodaje	velikost v m ²	izhodiščna cena
1976 Preska	211/1	1/1	80	8.800,00 EUR

V izhodiščno ceno ni vključen 2 % davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Nepremičnina, ki je predmet prodaje v naravi predstavlja del dostopne poti do stanovanjskega objekta. Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba. Prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim posameznikom po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Medvode. Kupnina mora biti plačana v enkratnem znesku, in sicer v roku 15 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je **29. avgust 2025**. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo po pošti na naslov Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode oz. po elektronski pošti na naslov obcina@medvode.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo priskele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo za nakup nepremičnine v okviru te namere prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni; prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom. Kupec bo poleg plačila kupnine zavezan plačati davek na promet nepremičnin, strošek overitve podpisa prodajalca pri notarju ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

Kontaktne osebe za dodatne informacije o predmetni nepremičnini sta Suzana Škrilec, preko elektronske pošte suzana.skrilec@medvode.si oz. po telefonu na 01-361-95-30 in Erika Lavrič, preko elektronske pošte erika.lavric@medvode.si oz. po telefonu na 01-361-95-51.

Občina Medvode si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od namere oz. ustavi postopek.

Občina Medvode
Nejc Smole, župan

Priloga:

- ortofoto posnetek nepremičnine.