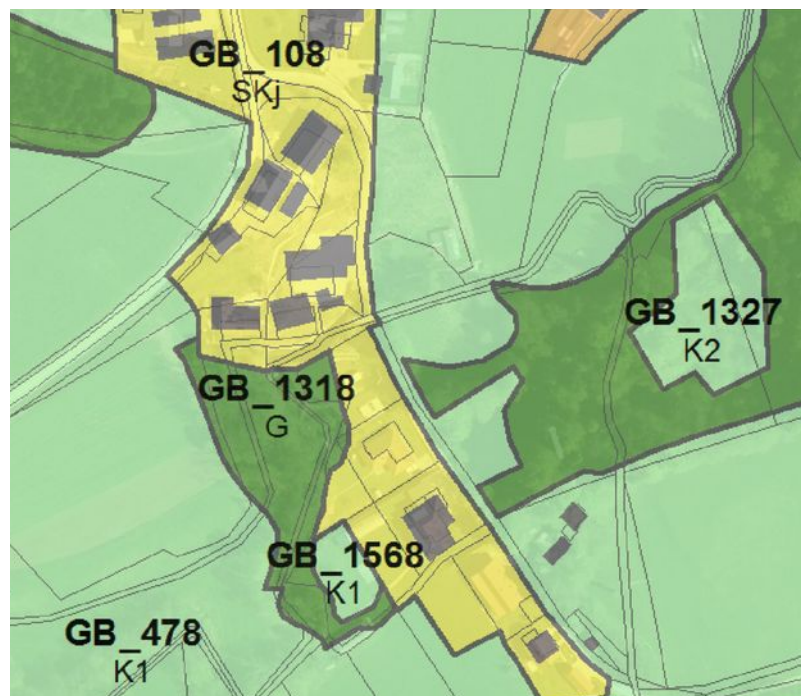


**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA
GOLO BRDO GB_108
(OBČINA MEDVODE)**

POVZETEK ZA JAVNOST

id 4795



Velika Lašna, maj 2025

NASLOVNI LIST

Naziv elaborata

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA
GOLO BRDO GB_108
(občina Medvode)
POVZETEK ZA JAVNOST

Identifikacijska številka: 4795

Pripravljalec

OBČINA MEDVODE
Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode

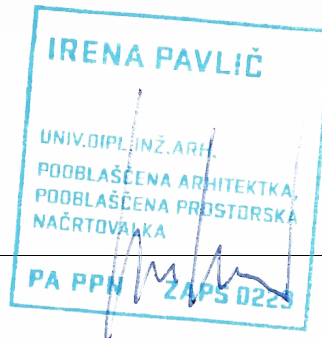
Izdelovalec

ARHITRIP IRENA PAVLIČ S.P.
Velika Lašna 3, 1241 Kamnik

ARHITRIP IRENA PAVLIČ S.P.
ARHITEKTURNO PROJEKTIRANJE
Velika Lašna 3, 1240 Kamnik

Pooblaščenka prostorska
načrtovalka

Irena Pavlič univ. dipl. inž. arh.
PA PPN ZAPS 0229



Številka elaborata

LP 2024/VIII-07

Kraj in datum izdelave

Velika Lašna, maj 2025

POVZETEK ZA JAVNOST

Pobudnik oz. investitor je na podlagi 2. alineje 134. člena ter 136. člena in 138. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) vložil pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve v zvezi zemljiščem parc. št. 763/5, katastrska občina 1752 Stanežiče.

Na območju obravnave je v veljavi Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/2018 in 81/2020).

Skladno z določili Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPN) se zemljišče, za katero se lokacijska preveritev izvaja, pretežno nahaja v območju poselitve v enoti urejanja prostora GB_108 z namensko rabo SKj – površine podeželskega jedra, delno pa v enoti urejanja prostora GB_1318 z namensko rabo G – gozd. Lokacijska preveritev se nanaša na del zemljišča v območju poselitve.

Predmetno zemljišče se nahaja v območju naravne vrednote (potok Mavelščica). V OPN je v veljavi PPIP, ki določa: *Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju naravne vrednote umeščanje novih objektov ni dovoljeno. Ohranja se enota domačije (EŠD 16294). Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.*

Pobudnik z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se za del katastrskega zemljišča v območju lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na način, da se v Prilogi 1 Posebni prostorski ureditveni pogoji v tabeli GB_108 za tretjim stavkom doda nov stavek, ki se glasi: **Na delu zemljišča parc. št. 763/5, k.o. 1752 Stanežiče v območju poselitve se dovoli gradnja stanovanjske hiše pod pogoji in v skladu z mnenjem Zavoda za varstvo narave.**

Predlagana lokacijske preveritev izpolnjuje zakonske pogoje, ki jih določa Zakon o urejanju prostora. Predvideni poseg ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine. S predvidenim posegom bo dosežen gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta, ne bo se spremenil videz območja, ne bodo se poslabšale bivalne in delovne razmere, ne bo se zmanjšala možnost pozidave in ne bo v nasprotju s pravnim režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi akti.