

Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora GB-108

Izdelovalec elaborata: Arhitrip, Irena Pavlič s.p.

Odgovorna prostorska načrtovalka: Irena Pavlič u.d.i.a., PA PPN 0229

B. KRITERIJ ZA INDIVIDUALNA Odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev			
kriteriji	Ocena skladnosti		
	DA	NE	NIMA VPLIVA
Odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev ne zahtevajo drugačne rabe prostora.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Namenska raba obravnavanega območja ostaja SKj. Namenska raba in dejavnosti so skladne z OPN Medvode.			
KRITERIJ DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH Odstopanj			
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Predvidena gradnja je skladna z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine skladno z 29. členom OPN, saj je predvidena na stavbnem zemljišču v sklopu naselja, s čemer se zagotavlja boljša izkoriščenost in kvalitetnejša raba praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih.			
Možnost pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Predvidena gradnja ne vpliva na možnost pozidave sosednjih zemljišč. Sosednja zemljišča so pozidana (stanovanjski objekt na južni strani, cesta na vzhodni strani) ali predstavljajo vodno zemljišče (potok Mavelščica na zahodni in severni strani), zato predvideni poseg ne bo spremenil pogojev znotraj obravnavanega območja.			
Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev še vedno omogoča gradbeni namen prostorskega akta.			
Upoštevani so drugi prostorsko izvedbeni pogoji	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Razen naštetih odstopanj so upoštevani drugi prostorsko izvedbeni pogoji.			
Gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se upošteva in ohranja naselbinski videz.			
Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

opombe: Poseg ne bo imel bistveno večjih vplivov na okolico, kot jih imajo ostale dopustne gradnje v tej namenski rabi prostora.			
Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opombe: Z individualnim odstopanjem od določil prostorskih izvedbenih pogojev ni povzročen moteč vpliv na podobo naselja in krajine.			
Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opombe: Predvideni poseg bo po zaključenem postopku lokacijske preveritve skladen s pravnimi režimi, veljavnimi za obravnavano območje, saj ne bo varstvenih režimov, ki bi bili v nasprotju s predlogom individualnega odstopanja, kar je bilo že potrjeno in preverjeno s pridobivanjem projektnih pogojev in mnenj. Na območju ni sprejet državni prostorski a			

B. KRITERIJI ZA INDIVIDUALNA Odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev

Na podlagi s strani ZRSVN izvedene presoje sprejemljivosti posega na varovana območja skladno s 105. in 105.a členom Zakona o ohranjanju narave (ZON) in 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja, je bilo ugotovljeno, da poseg ne bo imel bistvenega vpliva na varstvene cilje varovanih območij in na celovitost in povezanost ter ne bo imel bistvenega vpliva na kvalifikacijsko vrsto (B – ne bisten vpliv). Poseg ne bo negativno vplival na ohranjanje lastnosti naravne vrednote, zaradi katerih je bila določena – predviden poseg je **sprejemljiv**. ZRSVN je v strokovnem mnenju ugotovil, da je poseg predviden v bližini obstoječih objektov v sklopu naselja in v najmanj 5 m oddaljenosti od vodotoka in tako ne posega v vodotok in v bistvene dele zavarovanega območja. ZRSVN ugotavlja, da je Mavelščica v obravnavanem delu regulirana z utrjenimi brežinami. Bistveno pri instrumentu lokacijske preveritve je, da gre za odstopanja, ki so še vedno skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije in ne povzročajo konfliktov v prostoru, temveč jih razrešujejo, hkrati pa predstavljajo korektiv prostorske regulacije. Odstopanje od posameznih PIP sme služiti le takim spremembam PIP, ki ne zahtevajo drugačne namenske rabe prostora. Investicijska namera trenutno ni dopustna zaradi določil v odloku OPN, da na območjih naravne vrednote umeščanje novih objektov ni dovoljeno. Občina z lokacijsko preveritvijo za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev skladno z določili 136. člena ZureP-3 določa dodatne podrobne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo predlagane investicijske namere.

B. KRITERIJI ZA INDIVIDUALNA Odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev

opombe:
Elaborat lokacijske preveritve je skladen z določili četrtega odstavka 134. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) (ZURP-3).

Številka:
Datum: 27. 09. 2024



Peter Lovšin s.a.u., u.d.i.a.
OBČINSKI URBANIST