



OBČINA
MEDVODE

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10
E: obcina@medvode.si

ŽUPAN

Številka: 03201-6/2025-2

Datum: 21. 8. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

ZADEVA: Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode

VSEBINA: **Predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2025**

PREDLAGATELJ: Nejc Smole, župan

GRADIVO: - priložen predlog sklepa s prilogo in obrazložitvijo

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Medvode sprejme predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2025.

Nejc Smole
župan

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR in 131/23 - ZORZFS) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 10. ter 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr., 17/18, 97/20 in 44/25) je Občinski svet Občine Medvode na __. dopisni seji, dne __. __. 2025 sprejel

S K L E P

o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2025

1. člen

S tem sklepom se dopolni Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2025, št. 47801-91/2024-1 z dne 18.12.2024, ki ga je na 14. seji dne 18.12.2024 sprejel Občinski svet Občine Medvode.

2. člen

Spremeni se prvi odstavek 3. člena sklepa, tako da se po novem glasi:

»Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v vrednosti nad 50.000 EUR za leto 2025 se načrtuje v orientacijski vrednosti 548.000 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1 in PRILOGI 1 - DOPOLNITEV.«

3. člen

PRILOGA 1 – DOPOLNITEV iz prejšnjega člena je priloga in sestavni del tega sklepa.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na Občinskem svetu Občine Medvode.

Številka:

Medvode, dne __. __. 2025

Nejc Smole
župan

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Medvode je na 14. seji dne 18.12.2024 sprejel Sklep o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2025.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS) ter Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) določata, da se postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in prodaje nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti praviloma izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Občini Medvode sta bili v začetku meseca julija v odkup ponujeni zemljišči s parc. št. 52/4 in parc. št. 52/6, obe k.o. 1973 Medvode, ki se nahajata v centru Medvod. Predmetni nepremičnini v naravi predstavljata stavbo št. 63, ki se nahaja na naslovu Medvoška cesta 1, Medvode. V kolikor bi Občina Medvode bila uspešna pri uveljavljanju predkupne pravice in nakupu navedene stavbe, bi se le-ta postopoma uredila v prostore glasbene šole.

Občinska uprava tako ugotavlja, da je sprejeti Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025, potrebno dopolniti. Slednje sicer ne pomeni, da bo Občina Medvode k nakupu vseh v načrt pridobivanja uvrščenih zemljišč pristopila, predstavlja pa podlago za pristop k začetku pogajanj za morebitni odkup. Občinskemu svetu Občine Medvode zato predlagamo, da sprejme Sklep o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2025 v predlagani vsebini.

Pripravila:

Teja Zajec

podsekretar – pomočnik vodje oddelka

Nejc Smole

župan