

ELEKTRO GORENJSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/2021) ter na podlagi vloge št. **EAD:3305000, 35008-0001/2025-5** z dne **18. 11. 2025** izdaja

OBČINA MEDVODE
CESTA KOMANDANTA STANETA 12
1215 MEDVODE

OBČINA MEDVODE

Prejeto: 15 -12- 2025	Sig.z.: 504
Šifra zadave: 35008-11/2025-16	Priloge: 1
	Vrednost:

MNENJE K ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE S POGOJI ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA ME_1166, št. 3998

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Lokacijska preveritev v enoti urejanja prostora ME_1166

Ostale uvodne ugotovitve:

Lokacijska preveritev se nanaša na stavbno zemljišče z EUP ME_1166 in namensko rabo IG, ki obsega zemljišča s parc. št. 156/4, 155/14, 155/10, vse k.o. Preska. Na obravnavanem območju je predvidena izgradnja skladiščno poslovnega objekta za razvoj podjetja Anima Pet d.o.o.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitev izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.
2. V obravnavanem območju ni prisotno elektro-energetsko omrežje (EEO) v lasti Elektro gorenjska d.d. To je prisotno v sosednjih območjih in služi napajanju porabnikov z električno energijo na območju naselja Medvod. V neposredni bližini je locirana transformatorske postaje (TP) TP 692 RP Medvode.
3. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Sam način reševanja napajanja predvidenega porabnika je odvisen od predvidene električne moči. Glede na to sta možni dve varianti:
 1. varianta: v primeru manjših moči po električni moči je potrebna izgradnja novega NN kablanskega izvoda iz obstoječe TP 692 RP Medvode,
 2. varianta: v primeru večjih moči po električni moči je potrebna izgradnja nove transformatorske postaje ter NN kablanskih povezav v kabelski kanalizaciji do novih porabnikov. Nova TP se vključi v obstoječe SN omrežje, katero poteka zahodnem od obravnavanega območja. Na obravnavanem območju je zato potrebno zagotoviti ustrezno lokacijo za izgradnjo nove kablanske TP s stalnim dostopom iz javnih površin. Velikost parcele mora biti 6 x 7 m.
2. Razdelilna oziroma priključno merilna omarica mora biti dostopna z javnih površin. Lokacija bo določena v projektu elektrifikacije območja. EE omrežje mora biti zgrajeno v elektr. kabelski kanalizaciji.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Pripravljalavec obravnavanega območja mora uskladiti načrte razvoja območja z razvojnimi načrti razvoja elektrodistribucijskega omrežja Elektro Gorenjska d.d. Kontaktna oseba: Marko Vilfan, tel.: 042083683, e-naslov: marko.vilfan@elektro-gorenjska.si. Naročnik si bo moral k predmetni lokacijski preveritvi pridobiti naše mnenje.
4. Ostalo:
V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan zagotoviti projektno dokumentacijo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo in projekt izvedenih del) predstaviti, oziroma zaščititi obstoječih elektroenergetskih naprav, ki jo lahko naroči pri upravljavcu distribucijskega omrežja.
Vsa morebitna dela predavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav mora opraviti upravljavec distribucijskega omrežja.
Vse stroške izdelave projektne dokumentacije (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo in projekt izvedenih del) predavitve in zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav ter dela predavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav nosi investitor.

Datum: 3. 12. 2025

Pripravil/-a:
Marko Vilfan

MARKO
VILFAN
Digitalno podpisal
MARKO VILFAN
Datum:
2025.12.03
13:55:21 +01'00'

 elektro
gorenjska
Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d., Kranj

Predsednik uprave
ELEKTRO GORENJSKA, d.d.:
dr. Ivan Šmon, MBA
po pooblastilu:
Aleš Magajne, dipl. inž. el.

ALEŠ
MAGAJNE
Digitalno podpisal
ALEŠ MAGAJNE
Datum: 2025.12.04
06:47:51 +01'00'

ELEKTRO GORENJSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/2021) ter na podlagi vloge št. **EAD: 3307236, 350001-0001/2022-21** z dne **19. 11. 2025** izdaja

OBČINA MEDVODE
CESTA KOMANDANTA STANETA 12
1215 MEDVODE

POZITIVNO MNENJE št. 4395

K dokumentaciji: OPPN za enoti urejanja prostora za ME_609 in ME_1749

Vložnik je dne **19. 11. 2025** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji OPPN za enoti urejanja prostora za ME_609 in ME_1749, za katero je bilo izdano prvo mnenje št. 3675. V priloženi dokumentaciji OPPN za enoti urejanja prostora za ME_609 in ME_1749 so usmeritve v celoti upoštevane.

Datum: **8. 12. 2025**

Pripravi/-a:
Marko Vilfan

MARKO Digitalno podpisal
VILFAN MARKO VILFAN
Datum:
2025.12.08
09:17:19 +01'00'

 **elektro
gorenjska**
Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d., Kranj

Predsednik uprave
ELEKTRO GORENJSKA, d.d.:
dr. Ivan Šmon, MBA
po pooblastilu:
Boštjan Eržen, inž. meh.

