

Številka: 350-66/2025-2 (256)
Ljubljana, dne 9. 12. 2025

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o skladnosti elaborata lokacijske preveritve s predpisi s področja varovanja
zdravja ljudi za Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora ME_1166,
Občina Medvode

Skladno z vašo vlogo št. 350-121/2025-2711-2, datum: 19. 11. 2025, vam posredujemo mnenje po
138. členu Zakona o urejanju prostora ((ZUreP-3), Ur. l. RS, št. 199/21 s spremembami in
dopolnitvami) o skladnosti elaborata lokacijske preveritve s predpisi s področja varovanja zdravja
ljudi za Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora ME_1166, Občina Medvode.

Vaš zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Občine Medvode, št.: 35008-0001/2025-5, datum:
13.11.2025, ki je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje in je bila
priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo, dostopno na spletni povezavi
<https://medvode.si/objave/107> - Lokacijske preveritve:

- Lokacijska preveritev EUP ME 1166 v EUP ME_1166 za ANIMA PET d.o.o. v občini Medvode.
Izdelal: URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, št. projekta:
2515, datum: avgust 2025

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju
(Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami in dopolnitvami),

V zvezi z izdelavo mnenja smo opravili tudi kartografski ogled lokacije. Kartografske podatke smo
pregledali na naslednjih spletnih straneh:

- Atlas okolja: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso

- Atlas voda:
<https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>
- GIS občin: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=medvode>
<https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=Kranj>
- Google zemljevidi:
<https://www.google.com/maps/@46.0587008,14.5260544,13z?entry=ttu>

PODATKI O NAMENU LOKACIJSKE PREVERITVE

Predmet lokacijske preveritve je gradnja skladiščno-poslovnega objekta za razvoj podjetja Anima Pet trgovsko podjetje d.o.o. Podjetje nujno potrebuje nove skladiščne prostore za skladiščenje hrane za male živali. Na trenutni lokaciji v Grosupljem podjetje nima zadostnih kapacitet in ustrezno velikih objektov za namestitev visokoregalnih skladišč, ki jih potrebujejo za skladiščenje hrane za male živali in skladišča za zdravila za živali.

Investicijska namera ni skladna s posebnimi izvedbenimi pogoji iz Priloge 1 OPN Medvode (UL RS, št. 45/18, 81/20) glede višinskih gabaritov. Prilagoditev višinskega gabarita sosednjim objektom ni možna, saj objekt zaradi tehničnih in tehnoloških zahtev potrebuje višino 14 m in ga ni možno znižati na 10,5 m. Zato se s to LP predlaga dopustno odstopanje glede višine. V 127. členu je navedeno, da se višina prilagodi v skladu z dejavnostjo, ki se odvija v objektu. V objektu bo visokoregalno skladišče, ki potrebuje višino 14 m, saj omogoča skladiščenje 8 palet v višino in s tem boljši izkoristek prostora.

UGOTOVITVE V ZVEZI Z LOKACIJO OBRAVNAVANIH OBJEKTOV:

Območje lokacijske preveritve se nanaša na del EUP ME_1166, ki meri približno 33.861 m², območje lokacijske preveritve znotraj EUP pa meri 6.225 m² in obsega naslednja zemljišča: 156/4, 155/14 in 155/10, vse k.o. 1976 Preska.

Poselitev:

Na južnem delu EUP ME_1166 so obstoječi objekti, osrednji del je nepozidan, na severu pa so vrtnički in enostavni objekti. Teren je raven, na višini pribl. 312,8 nm. Nepozidani del še nima izvedenega cestnega priključka. Območje EUP na vzhodni strani meji na vrtničke, severno je železniška proga, jugozahodno so stanovanjski objekti in jugovzhodno kmetijske površine.

Ugotovitve v zvezi z dejavniki okolja, ki bi glede na predvideno dejavnost lahko povzročili verjetno pomembne vplive na zdravje ljudi, v tem primeru na uporabnike storitev zdravstvene dejavnosti (bolnike), ki jih sicer z vidika zdravja ljudi obravnavamo kot ranljivo skupino prebivalstva:

- Oskrba s pitno vodo:

Obravnavano območje se bo priključilo na obstoječe javno vodovodno omrežje, ki ga upravlja podjetje JP VOKA SNAGA d.o.o. Viri pitne vode:

Obravnavano območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju, prav tako na območju ali v neposredni bližini ni izdanih vodnih dovoljenj za oskrbo s pitno vodo.

Jugozahodno od obravnavanega območja, v oddaljenosti približno 680 m in 710 m, se nahajata dva vodna vira z veljavnim vodnim dovoljenjem za oskrbo s pitno vodo, ki se izvaja kot gospodarska javna služba (št. vodnega dovoljenja: 35527-103/2008; naziv vodnih virov: vrtina Preska 2 in vrtina Preska 3), brez določenega vodovarstvenega območja.

Obravnavano območje se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda CERKLJANSKO, ŠKOFJELOŠKO IN POLHOGRAJSKO HRIBOVJE (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1007), ki je zaradi kraških, razpoklinskih in skraselih značilnosti prvega vodonosnika ranljiv za posledice različnih virov

onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v več deset km oddaljenih predelih.

- Hrup:

Obravnavano območje je obremenjeno s hrupom cestnega prometa (Atlas okolja) in se nahaja v bližini železniške proge, za katero sicer ni izdelana karta hrupa.

Pri novih posegih v okolje naj se upoštevata tudi Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju in Direktiva 2002/49/ES o ocenjevanju in upravljanju okoljskega hrupa. Ocena bremena bolezni kaže, da samo zaradi hrupa iz prometa v Evropi vsako leto izgubimo 1,3 milijona zdravih let življenja, kar ustreza letnim gospodarskim stroškom v višini najmanj 95,6 milijarde EUR. To predstavlja približno 0,6 % bruto domačega proizvoda (BDP) regije vsako leto (EEA, Environmental noise in Europe 2025). Hrup v okolju naj se znižuje tako, da bo postopno in dolgoročno zagotovljeno, da je čim manjša površina okolja obremenjena s hrupom in da je zagotovljeno zdravo bivalno okolje skladno z smernicami EU.

- Onesnaženost zraka:

Glede na določila Odredbe o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka, UL RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2 in 30/23, je stopnja onesnaženosti zraka na obravnavanem območju pod mejnimi vrednostmi, ki jih predpisuje Uredba o kakovosti zunanjega zraka UL RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2.

- Poplave:

Obravnavano območje se ne nahaja na območju dosega poplav (Q500)¹.

- Elektromagnetna sevanja

Uporaba virov elektromagnetnega sevanja je sestavni del sodobnega življenja, pri čemer prednjačijo električne naprave, ki jih vsakodnevno uporabljamo v gospodinjstvu in pri prostoračasnih dejavnostih. Zaradi občasne in kratkotrajne rabe te naprave nimajo pomembnega vpliva na počutje in zdravje človeka. Večjo obremenitev lahko povzroča bližina močnejših virov sevanja, kot so visokonapetostni daljnovodi (110 kV ali več), bazne postaje mobilne telefonije ter radijski in televizijski oddajniki (vir: ARSO, <https://www.gov.si teme/obremenitev-okolja-z-elektromagnetnim-sevanjem/>).

Na obravnavanem območju in v njegovi neposredni bližini ni prenosnega elektroenergetskega omrežja, ki bi predstavljalo pomembnejši vir nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja (vir: Inštitut za neionizirna sevanja, E-karta nizkofrekvenčnih magnetnih polj).

Med pomembne obstoječe visokofrekvenčne vire elektromagnetnega sevanja uvrščamo tudi bazne postaje, radijske in televizijske oddajnike. Na obravnavanega območja in v njegovi neposredni bližini ni visokofrekvenčnih virov elektromagnetnega sevanja (vir: Inštitut za neionizirna sevanja, E-karta visokofrekvenčnih EMS).

MNENJE O SKLADNOSTI ELABORATA S PREDPISI S PODROČJA VAROVANJA ZDRAVJA LJUDI

Na osnovi preveritve dejavnikov okolja, ki bi glede na predvideno dejavnost lahko povzročili verjetno pomembne vplive na zdravje ljudi, v tem primeru na uporabnike skladiščnih prostorov, da je obravnavani Elaborat z vidika obravnave vplivov na zdravje ljudi skladen s predpisi s področja varovanja zdravja ljudi.

Menimo, da obravnavani Elaborat ustrezno uresničuje družbeno skrb za zdravje prebivalstva, tako kot to določa drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo in spremembe in dopolnitve).

¹ Vir: https://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso, datum ogleda: 1. 12. 2025

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

Maša Ceglar, mag. san. inž.

Leon Žaberl, univ. dipl. ing. kem. teh.

Asist. dr. Vesna Viher Hrženjak, dr. med., spec.,
vodja Oddelka za podnebne spremembe in
proučevanje vplivov grajenega okolja na zdravje

Poslati:

- elektronsko

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu |