

6. OSNUTEK SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-IO, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14-UPB) je Občinski svet Občine Medvode na __. seji, dne dd. mm. leto, sprejel

S K L E P

***o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev
za enoto urejanja prostora ME_1166***

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za podjetje Anima pet d.o.o. v delu območju urejanja ME_1166, ki se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/18, 81/20; v nadaljevanju kot OPN) in se nanaša na zemljišča s parc. št. 155/14, 156/4, 155/10, vse k.o. Preska (1976).

Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v OPN Medvode, za konkretno investicijsko namero (novogradnjo skladiščno-poslovnega objekta), in sicer:

- v 9. odstavku 63. člena glede višinskih gabaritov tako, da nove stavbe lahko izstopajo iz celotne podobe naselja, vendar ne smejo presegati višine 14 m;
- v 127. členu glede višine objektov na namenski rabi IG tako, da so višine objektov v skladu s potrebami dejavnosti in lahko presegajo višinski gabarit naselja, vendar ne smerjo presegati višine 14 m;
- v Prilogi 1 OPN za EUP ME_1166 glede stavbnih mas, tako da se upošteva značilne stavbne mase v okolici, vendar ne smejo presegati višine 14 m.

3. člen

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 6614.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Številka: _____
Medvode, dne _____

Župan Občine Medvode
Nejc Smole