



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

Dunajska c. 48, P.P.653, 1000 Ljubljana, Slovenija  
Telefon: (01) 47 87 400 • Telefaks: (01) 47 87.422

Številka: 35017-4/2006/4-MoP,  
35018-6/2006/4-MoP  
Datum: 04. 04. 2006

003-1/06-12

**OBČINA MEDVODE**  
**Cesta komandanta Staneta**  
**1215 Medvode**

Zadeva: **Smernice s področja prostorskega razvoja za pripravo Strategije prostorskega razvoja Občine Medvode in Prostorskega reda Občine Medvode**

Zveza: **Vaš dopis št. 003-1/06 z dne 14. 3. 2006**

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor je dne 16. 3. 2006 prejel vlogo Občine Medvode št. 003-1/06 z dne 14. 3. 2006 za pridobitev **smernic – izhodišč za razvoj poselitve**, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi Strategije prostorskega razvoja občine (v nadaljnjem besedilu: SPRO) in Prostorskega reda občine (v nadaljnjem besedilu: PRO).

Vlogi občine sta bila priložena:

- Program priprave Strategije prostorskega razvoja Občine Medvode z urbanističnimi in krajinskimi zasnovami, št. 003-1/06 z dne 13.3.2006,
- Program priprave Prostorskega reda Občine Medvode, št. 003-1/06 z dne 13.3.2006.

Uvodoma želimo Občino Medvode seznaniti z dejstvom, da Ministrstvo za okolje in prostor intenzivno pripravlja predlog sprememb in dopolnitev prostorske zakonodaje, s katero se bo spremenil tudi sistem prostorskih aktov ter postopki njihovega sprejemanja. Ne glede na to pa vam vsekakor svetujemo, da nadaljujete z začetimi aktivnostmi pri pripravi SPRO in PRO. Poleg dejstva, da vam to nalaga zdajšnji Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03-ZZK-1; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-1), ki vse do uveljavitve novega zakona velja v celoti in popolnoma, tudi novi zakon ne predvideva rešitev, ob katerih bi bile, do njegove uveljavitve pripravljene vsebine nato neuporabne. Ravno nasprotno – tudi novi občinski prostorski akti bodo vsebovali oziroma temeljili na strateških vsebinah. Tudi sicer je ob pripravi novega zakona posebna pozornost namenjena temu, da se bodo lahko vse vsebine, ki so jih občine že pripravile za novo generacijo prostorskih aktov po ZUreP-1, kar v največji možni meri uporabile tudi za pripravo prostorskih aktov, ki jih predvidevajo sistemske spremembe prostorske zakonodaje.

## 1. SMERNICE S PODROČJA PROSTORSKEGA RAZVOJA

Pri pripravi SPRO in PRO naj Občina Medvode smiselno upošteva veljavni Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03–ZZK-1) in na njegovi podlagi izdane predpise in akte.

Priporočamo vam, da pri pripravi SPRO in PRO smiselno upoštevate tudi vsebine državnih prostorskih aktov, ki so trenutno v postopku priprave in se nanašajo na območje Občine Medvode:

### **Regionalna zasnova prostorskega razvoja (RZPR):**

1. Sprejete in veljavne RZPR: jih ni.
2. RZPR v pripravi: jih ni.
3. Pobuda za pripravo RZPR: jih ni.

### **Državni lokacijski načrti (DLN):**

1. Sprejeti in veljavni DLN: jih ni.
2. DLN v pripravi:
  - Državni lokacijski načrt za navezovalno cesto na odseku Jeprca–Stanežiče; postopek je trenutno v fazi izdelave študije variant;
3. Pobuda za pripravo DLN:
  - MOP je prejel pobudo za pripravo Državnega lokacijskega načrta za razbremenilno cesto na odseku Povodje–Jeprca. Postopek, kot je določen z ZUreP-1, se še ni pričel.

### **Uredba o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora:**

1. Sprejete in veljavne Uredbe: jih ni.
2. Uredbe v pripravi: jih ni.

## 2. DRUGO

Za pripravo prostorskih aktov občine vam v nadaljevanju posredujemo podatke o dostopnosti strokovnih podlag s področja urejanja prostora.

### **2.1 Pridobitev strokovnih podlag**

Strokovne podlage s področja urejanja prostora *Prostor Slovenije 2020 – Zbirka raziskav s področja prostorskega načrtovanja*, ki so bile pripravljene za izdelavo dokumentov: *Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije* (Uradni list RS, št. 76/04) in *Uredbe o prostorskem redu Slovenije* (Uradni list RS, št. 122/04), so dostopne na internetni strani: <http://www.sigov.si/upp/doc/Prostor2020ZbirkaRaziskav.htm>.

Direktorat za prostor zagotavlja naslednje podatke s področja urejanja prostora za pripravo strokovnih podlag za izdelavo SPRO in PRO: *Izjemne krajine, Območja nacionalne prepoznavnosti, Arhitekturna identiteta, Regionalna razdelitev krajinskih tipov Slovenije*.

Podatki se nahajajo na internetni strani:

[http://www.sigov.si/upp/aplikacije\\_prostor\\_podatki.php](http://www.sigov.si/upp/aplikacije_prostor_podatki.php).

V pomoč občini pri izdelavi temeljnih prostorskih aktov je Direktorat za prostor pripravil:

*Priporočila in usmeritve za pripravo strategije prostorskega razvoja občine in prostorskega reda občine, ki so dostopna na internetni strani:*

[http://www.sigov.si/upp/dokumenti\\_spr\\_pri\\_nav.php](http://www.sigov.si/upp/dokumenti_spr_pri_nav.php)

Direktorat za prostor občini tudi svetuje naj na internetnih straneh prouči informacije o mednarodnih programih, ki spodbujajo čezmejno, transnacionalno in medregionalno sodelovanje, podbujajo in podpirajo vsebine s področja urbanega razvoja, oziroma o projektih, ki potekajo v njihovih okvirih:

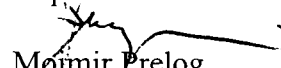
- INTERREG IIIA ([www.sigov.si/arr](http://www.sigov.si/arr)),
- INTERREG IIIB ([www.alpinespace.org](http://www.alpinespace.org), [www.cadses.net](http://www.cadses.net), [www.sigov.si/arr](http://www.sigov.si/arr)),
- INTERREG IIIC ([www.interreg3c.net](http://www.interreg3c.net), [www.sigov.si/arr](http://www.sigov.si/arr)),
- PHARE ([www.sigov.si/arr](http://www.sigov.si/arr)),
- URBACT ([www.urbact.org](http://www.urbact.org)).

Strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov lahko občina pridobi tudi v okviru izvajanja posameznega programa, v katerega se vključi kot projektni partner.

Priporočamo, da občina na osnovi vizije prostorskega razvoja in na osnovi obveznih in morebitnih drugih strokovnih podlag, oblikuje zasnovo prostorskega razvoja občine in strokovno utemelji prostorske rešitve ter jih nato predstavi v predlogu SPRO in nato še v PRO.

Lep pozdrav!

Pripravil:

  
Mojmir Prelog  
Podsekretar



  
**Metka ČERNELČ**  
**GENERALNA DIREKTORICA**  
**DIREKTORATA ZA PROSTOR**

PREJME:

- arhiv, tu

