



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Občina Medvode
Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

Številka: 352-103/2005/47
Datum: 3. 6. 2015

Zadeva: Prvo mnenje k dopolnjenemu osnutku Občinskega prostorskega načrta Občine Medvode

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je 13. 5. 2015 prejelo dopis Občine Medvode, št. 003-1/2006-144, z dne 9. 3. 2015, da na podlagi 47a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in (109/12)); v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) kot nosilec urejanja prostora poda prvo mnenje k dopolnjenemu osnutku Občinskega prostorskega načrta Občine Medvode (v nadaljevanju: OPN Občine Medvode) ter se opredeli do načrtovanih prostorskih ureditev oziroma načrtovanih posegov v prostor in konkretizira določbe predpisov s področja kmetijstva za pripravo OPN Občine Medvode (smernice po ZPNačrt). Gradivo za pripravo prvega mnenja je ministrstvo pridobilo na predloženem CD nosilcu, in sicer:

- OPNo_PNRP_eup,
- SHP_posegi_K,
- SP_kmetijstvo_20150312.

Ministrstvo je že izdalo »Smernice za pripravo strategije prostorskega razvoja Občine Medvode« št. 352-103/2005/6 z dne 24. 3. 2006, »Smernice za pripravo prostorskega reda Občine Medvode« št. 352-103/2005/7 z dne 24. 3. 2006, »Mnenje k pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za območje občine Medvode« št. 352-103/2005/9 z dne 21. 4. 2006, »Predvideni posegi na kmetijska zemljišča v Občini Medvode« št. 352-103/2005/24 z dne 5. 7. 2012, »Zahteva za dopolnitev gradiva pri pripravi osnutka OPN Občine Medvode« št. 352-103/2005/35 z dne 9. 4. 2014, »Vloga za izdajo posebnih smernic - odgovor« št. 352-103/2005/37 z dne 24. 7. 2014 in »Ugotovitve na gradivo pri pripravi osnutka Občinskega prostorskega načrta Občine Medvode« št. 352-103/2005/43 z dne 23. 1. 2015.

Gradivo za podajo mnenja je bilo pregledano z vidika upoštevanja navedenih usmeritev in predpisov o varovanju kmetijskih zemljišč.

Občina vrača iz stavbne v kmetijsko namensko rabo 2 ha 87 a 19,63 m².

Ministrstvo ugotavlja, da podatki iz »Elaborata-nepozidana stavbna zemljišča v Občini Medvode« izkazujejo napačne stanje (npr. podatek iz elaborata za naselje Vaše izkazuje 2028 m², medtem ko je iz ortofoto posnetka razvidna večja površina nezazidanega stavbnega zemljišča - parcele 817/38-40, 819/16-20, 815/1, 574/1 ipd k.o. Preska); za naselje Verje - ni

prostih površin, na ortofoto pa so še nezazidane stavbne parcele kot npr. 788/2, 1120, 797/1, 1027/9 k.o. Zgornje Pirniče; za naselje Dragočajna - ni prostih površin, na ortofoto pa so še nezazidane stavbne parcele kot npr. 189/2, 230/1-15 k.o. Moše.

1. Ministrstvo se je pri ponovni presoji gradiva opredelilo le do predlogov sprememb kmetijske namenske rabe, ki so podrobneje obrazloženi v OPN Občine Medvode in prikazani v grafičnem prikazu (*shp podatkovnem sloju) »T71_oOPN_POSEGI_K_20150305«.

Ministrstvo do predlogov sprememb namenske rabe kmetijskih zemljišč, kjer gre za uskladitev z dejanskim stanjem, nima pripomb. Vse obstoječe objekte je treba v skladu s predpisi vrisati v prostorski akt občine, ob tem pa upoštevati le obstoječe objekte brez možnosti širitve. Seznam se nahaja v spodnji tabeli:

ZAP_ST_POS	Površina m ²
1	5107,77
5	1841,47
6	153,92
8	2064,57
11	372,62
12	149,98
14	636,01
17	5564,99
18	207,58
19	1730,99
23	3818,45
28	802,21
29	1762,85
30	1481,49
39	107,44
40	1343,64
41	336,65
53	4662,09
55	3449,84
59	405,72
60	1316,38
73	799,14
74	981,29
75	624,33
78	1104,32
79	280,15
80	658,56
84	174,44
85	725,93
88	452,31
93	63,61
100	430,80
101	1707,65
103	1285,12
104	12407,54

ZAP_ST_POS	Površina m ²
107	667,00
108	917,30
109	1700,80
112	1711,32
124	1567,84
127	1384,00
128	494,61
129	1221,16
130	1483,27
131	1090,77
132	43,56
134	811,87
135	462,13
138	615,03
139	1324,70
144	252,42
148	686,82
149	600,47
150	3599,21
152	326,39
153	17192,49
154	2615,04
162	2127,80
175	244,68
181	775,33
185	362,35
188	5012,61
191	4603,74
192	99,80
196	157,37
198	292,07
199	370,93
200	652,76
201	42,10
206	2631,85

ZAP_ST_POS	Površina m ²
212	3487,35
215	255,46
216	1658,87
218	1771,64
219	567,21
220	747,90
221	2124,24
228	1613,74
231	966,52
232	3423,35
233	911,52
235	269,17
238	718,28
242	825,84
244	985,06
250	1200,05
251	436,97
254	1060,20
255	2337,29
256	966,60
257	1679,01
263	469,31
264	328,56
265	1767,75
267	2285,84
269	723,02
272	319,83
273	1355,01

ZAP_ST_POS	Površina m ²
276	372,94
285	968,43
289	936,77
290	70,84
291	4838,05
294	3332,18
297	714,79
300	134,65
301	130,53
307	947,03
308	929,31
310	559,31
313	189,00
317	1569,75
323	326,25
324	254,29
334	719,13
341	498,98
347	568,50
352	626,24
357	2712,07
360	1055,98
373	2478,82

- b. Predlogi sprememb namenske rabe kmetijskih zemljišč, ki niso v nasprotju s predpisi in usmeritvami za varstvo kmetijskih zemljišč pred spremembo namenske rabe, ker gre za gradbene zapolnitve v mejah naselij oziroma med že zgrajenimi objekti ali za namene, ki jih predpisi v odprtem prostoru kot izjemo dopuščajo, so prikazani v spodnji tabeli:

ZAP_ST_POS	Površina m ²	Opomba
16	661,38	nizka boniteta 29
20	630,95	zapolnitev
24	1691,19	
49	5965,47	raba 2000
54	2170,19	na račun vračanja 58
69	6381,46	
70	689,58	zapolnitev
77	110,20	
86	187,98	zapolnitev
89	1222,09	zapolnitev

ZAP_ST_POS	Površina m ²	Opomba
90	2840,85	mnenje KSS
91	151,86	
92	447,63	Zapolnitev
98	621,06	
110	241,92	
111	2314,20	mnenje KSS
114	106,75	
120	3447,71	mnenje KSS
126	29,61	
146	2844,62	mnenje KSS
147	760,17	mnenje KSS
166	707,66	ZAPOLNITEV
171	12672,11	
177	71,33	
184	1294,47	ZAPOLNITEV
186	8895,99	
190	470,11	
194	267,67	ZAPOLNITEV
195	25,82	ZAPOLNITEV
204	2484,15	ZAPOLNITEV
205	45,81	
211	81,42	
240	797,91	ZAPOLNITEV
243	749,90	DEJANSKA RABA GD
271	1022,93	ZAPOLNITEV
275	196,92	
278	60,65	
287	1434,25	
320	1015,70	ZAPOLNITEV
321	1541,06	ZAPOLNITEV
326	264,82	
331	183,17	
333	3458,97	ZAPOLNITEV
336	1615,60	ZAPOLNITEV
379	475,77	

d) Ministrstvo je za naslednje predloge ugotovilo, da gre za predloge v korist kmetij/kmetijskih gospodarstev. Za te predloge naj občina predloži izpolnjen poseben obrazec. Ti predlogi so prikazani v spodnji preglednici.

ZAP_ST_POS	Površina m ²
46	1697,02
82	1190,90

97	480,11
262	4793,39
358	2889,92

- e) Predlogi širitev, ki so v nasprotju s predpisi in usmeritvami za širjenje poselitve in varstvo kmetijskih zemljišč. Gre za stanovanjsko ali drugo gradnjo na najboljših kmetijskih zemljiščih oziroma na zemljišču v njivski rabi v odprtem kmetijskem prostoru. Za gradnje, ki posegajo v nenačeta območja kmetijskih zemljišč ali so predlagane na območjih, ki so bila v preteklosti meliorirana in/ali komasirana z velikimi javnimi sredstvi. Predloženi poseg meji z drugimi kmetijskimi zemljišči slabše kategorije, vendar niso proučene variantne možnosti gradnje na slabših zemljiščih. Gre za namene, za katere predpisi ne dopuščajo spremembe namenske rabe najboljših kmetijskih zemljišč oziroma namen sploh ni naveden, v okolici so še nezazidana stavbna zemljišča ipd. Ti predlogi, ki so v nasprotju s predpisi in usmeritvami za širjenje poselitve in varstvo kmetijskih zemljišč, so prikazani v spodnji tabeli:

ZAP_ST_POS	Površina m ²	Opomba
3	664,06	poseg v odprti prostor
4	434,22	še proste površine
7	2723,54	še proste površine
9	1048,83	še proste površine
10	131,91	še proste površine
13	10851,48	še proste površine
15	20357,25	
26	4475,12	še proste površine
27	5604,22	
31	1222,68	poseg v odprti prostor
32	45192,34	
45	396,45	poseg v odprti prostor
51	3143,49	še proste površine
52	8567,12	
56	15893,88	
57	8512,59	
63	1082,20	
64	4204,81	še proste površine
65	129,49	
66	2628,57	še proste površine
68	363,39	še proste površine
71	4573,60	še proste površine
76	699,91	
83	3060,35	še proste površine
87	2876,51	
91	59,33	
94	3902,88	
99	37822,55	
105	2418,78	
106	631,11	
113	828,11	
115	3316,49	

ZAP_ST_POS	Površina m ²	Opomba
116	10473,30	
117	2502,30	
118	1271,65	še proste površine
119	1085,64	še proste površine
121	1789,17	še proste površine
122	763,72	še proste površine
123	2624,09	še proste površine
125	3756,44	poseg v odprti prostor
133	4348,42	
136	6606,63	še proste površine
140	880,98	še proste površine
141	2795,39	
142	3337,86	poseg v odprti prostor
143	331,68	
151	12331,65	
155	2289,94	poseg v odprti prostor
156	807,75	še proste površine
157	785,88	še proste površine
158	1610,67	še proste površine
159	762,54	še proste površine
160	1070,73	še proste površine
161	2296,20	še proste površine
163	1366,95	še proste površine
164	1320,76	še proste površine
165	3280,98	še proste površine
167	2215,67	še proste površine
168	9609,51	še proste površine
169	313,58	še proste površine
170	6748,25	poseg v odprti prostor
172	939,81	še proste površine
173	1049,17	še proste površine
174	1221,10	poseg v odprti prostor
176	1785,25	poseg v odprti prostor
179	2912,92	še proste površine
180	752,77	še proste površine
182	833,42	še proste površine
183	1532,06	še proste površine
187	4443,79	
189	1477,91	
193	11143,04	
207	339,90	
208	564,93	
209	644,40	
210	895,76	
213	1013,02	

ZAP_ST_POS	Površina m ²	Opomba
214	3970,09	
217	989,46	
223	355,86	
224	16193,61	
225	2820,77	še proste površine
226	28136,60	še proste površine
227	1347,71	
230	4099,33	
234	2266,63	poseg v odprti prostor
236	2299,72	še proste površine
239	2487,68	še proste površine
241	1282,33	
245	4304,35	še proste površine
246	1608,30	še proste površine
247	3375,26	še proste površine
248	1159,61	
249	1624,55	
252	743,96	še proste površine
253	1762,61	še proste površine
258	21141,66	
260	389,36	
261	835,77	še proste površine
268	1124,14	
270	2749,73	
274	3433,69	
277	2253,06	
279	725,35	
280	8316,02	
281	20675,65	poseg se naj usmeri na degradirane površine
282	213,38	še proste površine
283	886,89	še proste površine
284	3171,92	še proste površine
286	1907,91	še proste površine
288	1156,60	še proste površine
292	4744,35	še proste površine
293	1361,57	še proste površine
295	4943,33	še proste površine
296	1277,90	še proste površine
298	1112,49	še proste površine
299	1406,13	še proste površine
302	2937,91	še proste površine
303	5216,28	še proste površine
304	683,54	še proste površine
305	2117,23	poseg v odprti prostor
306	2127,93	poseg v odprti prostor

ZAP_ST_POS	Površina m ²	Opomba
311	1422,29	poseg v odprti prostor
312	966,84	
314	3618,42	poseg v odprti prostor
315	1701,05	poseg v odprti prostor
316	2410,58	poseg v odprti prostor
318	543,43	še prostor v naselju
319	1097,98	poseg v odprti prostor
322	934,53	še proste površine
325	1302,33	poseg v odprti prostor
327	898,63	poseg v odprti prostor
328	1869,97	poseg v odprti prostor
329	631,41	še proste površine
332	1918,74	še proste površine
335	1714,99	poseg v odprti prostor
337	531,89	poseg v odprti prostor
338	4309,71	poseg v odprti prostor
339	1990,46	še proste površine
342	243,15	
343	6118,82	
344	2668,09	poseg v odprti prostor
346	423,56	poseg v odprti prostor
350	651,64	še proste površine
351	341,59	še proste površine
353	1392,99	poseg v odprti prostor
355	1391,05	še proste površine
356	654,03	poseg v odprti prostor
359	13701,63	
361	22093,40	še proste površine
363	653,82	poseg v odprti prostor
365	1164,43	poseg v odprti prostor
372	56194,10	

f) Predlagane spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč, bi bile sprejemljive pod naslednjimi pogoji:

ZAP_ST_POS	Površina m ²	Opomba
2	26129,58	Uskladitev samo na severnem dela posega
38	26788,00	Uskladitev samo na severnem dela posega
42	13346,76	Preložiti študijo umestitve v prostor in zmanjšanje posega
47	1740,73	samo pod rabo 3000
61	1109,21	zmanjšanje posega do višine že zazidanega dela
67	4791,95	samo zapolnitev južnega dela posega
72	1283,30	umestitev posega na nekmetijsko rabo
81	5583,44	zmanjšanje posega
95	15632,80	umestitev posega na nekmetijsko namensko rabo
96	1693,32	Uskladitev samo na severnem dela posega

ZAP_ST_POS	Površina m ²	Opomba
102	1009,63	Preložiti študijo umestitve v prostor
145	2289,99	Preložiti študijo umestitve v prostor
197	1121,61	zmanjšanje posega
202	2303,38	Preložiti študijo umestitve v prostor
203	3381,99	Uskladitev samo na južnem dela posega
222	431,42	Uskladitev samo na severnem dela posega
229	2370,05	zmanjšanje posega
259	2081,87	Uskladitev samo na severnem in vzhodnem dela posega
309	10010,61	Preložiti študijo umestitve v prostor
340	737,37	zmanjšanje posega
348	1761,19	Opredelitev investitorja gleda posega je nejasen
349	1193,97	vris objekta
354	4716,29	Preložiti študijo umestitve v prostor
362	3864,70	Preložiti študijo umestitve v prostor
378	6597,99	Samo na kmetijski dejanski rabi

g) Ministrstvo se strinja z vračanjem stavbnih zemljišč v primarno namensko rabo kmetijskih zemljišč. Ti predlogi so prikazani v spodnji preglednici:

ZAP_ST_POS	Površina m ²
21	957,62
22	2186,46
25	311,38
34	376,45
35	920,79
36	2010,96
37	952,67
44	1220,18
48	533,01
50	353,02
58	2202,67
178	3804,12
266	8045,14
330	387,74
345	458,30
364	2210,26
423	1788,87

2. Ministrstvo predlaga občini, da osnutek odloka uskladi s »Splošnimi smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč«, objavljene na spletni strani ministrstva: http://www.mkgp.gov.si/fileadmin/mkgp.gov.si/pageuploads/podrocja/Kmetijstvo/splosne_smernice_za_podrocje_varovanja_kmetijskih_zemljisc.pdf

Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, bo navedene usmeritve in smernice upoštevalo ob izdaji drugega mnenja za pripravo OPN Občine Medvode na podlagi na podlagi 51. člena ZPNačrt.

S spoštovanjem.

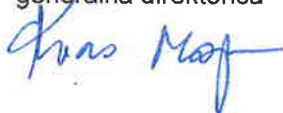
Pripravila:
Miha Remžgar,
višji svetovalec I



Leon Ravnikar,
vodja sektorja



Tadeja Kvas Majer,
generalna direktorica




Mag. Dejan Židan,
minister

Poslano:

- Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode - po elektronski pošti na naslov: obcina@medvode.si,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Dunajska 47, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti na naslov: gp.mop@gov.si,

Vložiti:

- arhiv