

Priloga 1: Posebni prostorski izvedbeni pogoji

oznaka EUP	DPA_1710
namenska raba prostora	<i>PC - površine cest</i>
način urejanja	DPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Državni prostorski načrt za navezovalno cesto Jeprca-Stanežiče-Brod (Uradni list RS, št. 10/11-379)

oznaka EUP	DPA_1715
namenska raba prostora	<i>PC - površine cest</i>
način urejanja	DPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Državni prostorski načrt za navezovalno cesto Jeprca-Stanežiče-Brod (Uradni list RS, št. 10/11-379)

oznaka EUP	DPA_1716
namenska raba prostora	<i>PC - površine cest</i>
način urejanja	DPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Državni prostorski načrt za navezovalno cesto Jeprca-Stanežiče-Brod (Uradni list RS, št. 10/11-379) in Odlok o lokacijskem načrtu rekonstrukcije križišča Medvode - Na klancu, cesta R1-211/212, km 1780 (Ur.l.RS, št. 91/01)

oznaka EUP	DPA_1737
namenska raba prostora	<i>PC - površine cest</i>
način urejanja	DPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Državni prostorski načrt za navezovalno cesto Jeprca-Stanežiče-Brod (Uradni list RS, št. 10/11-379)

oznaka EUP	GB_1015
namenska raba prostora	<i>SK - površine podeželskega naselja</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob.

oznaka EUP	GB_1020
namenska raba prostora	<i>SK - površine podeželskega naselja</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Enota Kulturne dediščine se ohranja (EŠD 16341).

oznaka EUP	GB_1022
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>

način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.

oznaka EUP	GB_1023
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	GB_1025
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	GB_1026
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	GB_1027
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	GB_1029
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	GB_104		
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	0	0,2	najmanj 0,4

prostorsko izvedbeni pogoji	Slavkov dom: Za vse posege v prostor je treba predhodno izdelati celovito arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev. EUP je namenjena planinskemu domu z gostiščem. Dovoljena je ureditev stanovanja za oskrbnika. Planinski dom mora ohranjati obstoječ značaj objekta in odprtih površin. Dovoljene so samo lesene ali transparentne žične ograje ter žive meje. Za žive meje so dovoljene samo avtohtone rastlinske vrste (npr. gaber, leska, kalina), žive meje iz tujerodnih rastlinskih vrst niso dovoljene. (npr. cipresa, tuja). Parkirišča se ne osvetljuje.
-----------------------------	--

oznaka EUP	GB_105
namenska raba prostora	<i>Ak - površine razpršene poselitve - kmetija</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.

oznaka EUP	GB_107
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	GB_108
namenska raba prostora	<i>SKj - površine podeželskega jedra</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju naravne vrednote umeščanje novih objektov ni dovoljeno. Ohranja se enota domačije (EŠD 16294). Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	GB_109
namenska raba prostora	<i>Ak - površine razpršene poselitve - kmetija</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Stanovanjski objekt na zemljišču s parcelno št. 308/4 (308) k.o. Golo Brdo naj se locira na skrajno zahodni del parcele. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	GB_110
namenska raba prostora	<i>Ak - površine razpršene poselitve - kmetija</i>
način urejanja	OPN
prostorsko	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V

izvedbeni pogoji	primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.
------------------	---

oznaka EUP	GB_111
namenska raba prostora	<i>G - gozdna zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V območju registriranega arheološkega najdišča se za gospodarjenje z gozdovi uporabijo obstoječe vlake in poti. Izjemoma se lahko gradijo nove vlake, če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

oznaka EUP	GB_113
namenska raba prostora	<i>Ak - površine razpršene poselitve - kmetija</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	GB_117
namenska raba prostora	<i>Ak - površine razpršene poselitve - kmetija</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	GB_118
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za domačijo na naslovu hišna številka Seničica 29, ki stoji na parc. št. 86/1 k.o. Golo Brdo velja Odlok o razglasitvi kmečkih objektov in domačij za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 86/05) in Odločba o varstvu spomenika, št. 660-7/06.

oznaka EUP	GB_12
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPPN Stanovanjsko naselje Žlebe
prostorsko izvedbeni pogoji	Po posegih v gozd je potrebno vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.

oznaka EUP	GB_121
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.

oznaka EUP	GB_122
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	GB_14
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob.

oznaka EUP	GB_1570
namenska raba prostora	<i>BT - površine za turizem</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Rekreacijsko območje Peterka - Za vse posege v prostor je treba predhodno izdelati celovito arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja. Območje je namenjeno za ureditev turistično rekreacijskega centra za šport in rekreacijo, vezano na konje. Dopustni so objekti za konje, eno stanovanje za potrebe opravljanja osnovne dejavnosti ter objekti za kratkotrajno nastanitev kot dopolnitev osnovne dejavnosti. FZ območja EUP (vsi zahtevni, enostavni in nezahtevni objekti, razen odprtih površin za konje) največ 10 %, Višina objektov je do P+M. Območje mora biti čimbolj ozelenjeno z drevesno vegetacijo. Dopustna je uporaba avtohtonih rastlinskih vrst. Parkirišče mora biti ozelenjeno, najmanj 1 drevo /2 parkirni mesti. Pri preoblikovanju terena je treba upoštevati načelo čimbolj smotrne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja. Arhitekturna zasnova objektov naj bo sonaravno in trajnostno naravnana. Območje naj se ohranja v čim bolj naravnem stanju.

oznaka EUP	GB_1571
namenska raba prostora	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Rekreacijsko območje Peterka - Za vse posege v prostor je treba predhodno izdelati celovito arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja. Ureditve se načrtuje v sodelovanju z ZRSVN.

oznaka EUP	GB_1658
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob.

oznaka EUP	GB_17
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>
način urejanja	LN
prostorsko izvedbeni pogoji	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja PD 15/1 Žlebe (Uradni list RS, št. 60/07, 38/14) Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	GB_1706
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.

oznaka EUP	GB_21
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	GB_31		
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	/	0,30	/

oznaka EUP	GB_32
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.

oznaka EUP	GB_33		
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
način urejanja	OPN		
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.		

oznaka EUP	GB_34		
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	/	0,30	/

oznaka EUP	GB_36		
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
način urejanja	OPN		
prostorsko izvedbeni pogoji	Največja etažnost novozgrajenega objekta je P+M. Streha mora biti dvokapnica, novozgrajeni objekt se mora oblikovno prilagajati že obstoječim objektom.		

oznaka EUP	GB_40		
namenska raba prostora	<i>Ak - površine razpršene poselitve - kmetija</i>		
način urejanja	OPN		
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju naravne vrednote umeščanje novih objektov ni dovoljeno. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

oznaka EUP	GB_478		
namenska raba prostora	<i>K1 - najboljša kmetijska zemljišča</i>		
način urejanja	OPN		
prostorsko izvedbeni pogoji	Načrtovana čistilna naprava mora zagotavljati terciarno stopnjo čiščenja. Pri natančnejši umestitvi čistilne naprave in podrobnejših pogojih je obvezno sodelovanje ZRSVN.		

oznaka EUP	GB_565		
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>		
način urejanja	OPN		
prostorsko izvedbeni pogoji	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

oznaka EUP	GB_576
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	GB_625
namenska raba prostora	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V EUP je dovoljen posamičen stanovanjski objekt.

oznaka EUP	GB_693
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Namembnosti objektov: spremembe namembnosti objektov ali njihovih posameznih delov so dovoljene in sicer za stanovanjske, poslovne, obrtne, proizvodne ali industrijske dejavnosti ob predhodni presoji vplivov na okolje; presoje vplivov na okolje ni potrebno izdelati za stanovanjsko namembnost. Dovoljeni posegi: dovoljene so odstranitve objektov, rekonstrukcije, nadzidave in prizidave objektov v okviru dovoljene stopnje pozidanosti gradbene parcele, ki znaša 60%; dovoljena je izvedba sanacije in zaščite brežin z opornimi zidovi kot zaščita pred škodljivim delovanjem voda na območjih plazenja in erozije na podlagi geomehanskega poročila; delež zelenih površin naj predstavlja najmanj 10% površine celotne gradbene parcele. Oblikovanje objektov: višinski gabarit objektov ne sme presegati etažnosti K+P+M; dovoljene so dvokapne strehe objektov z naklonom strešin od 14 do 35 stopinj; opečna kritina je lahko temno rjave ali sive barve; nad enoetažnimi deli objektov je dovoljena izvedba ravne strehe ali pohodne terase. Prometna in komunalna infrastruktura: manipulacijske in parkirne površine morajo biti zagotovljene na gradbeni parceli; vse prometne površine in vozne intervencijske poti morajo biti utrjene; pred posegi je potrebno pridobiti soglasja pristojnih upravljavcev komunalnih vodov; vse posege je potrebno načrtovati skladno s požarno varstvenimi predpisi; v naselju Studenčice iz javnega vodovoda ne zagotavlja voda za požarno varnost; poslovna dejavnost mora imeti ločeno porabo vode od gospodinjstva; obstoječa pot, ki poteka preko severovzhodnega dela zemljišča, se mora ohraniti ter ostati neovirana in prevozna z običajno gozdarsko mehanizacijo, da se tudi v prihodnje omogoči neovirano gospodarjenje z gozdom. Področje upravljanja z vodami: pred novimi posegi v prostor je potrebno v projektni dokumentaciji tekstualno in grafično obdelati in prikazati celotno ureditev iz katere bo razvidna dispozicija objektov, ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura; predvidena mora biti rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda; pri gradnji je potrebno dosledno upoštevati Odlok o varstvu pitne vode v Občini Medvode. Erozijska ogroženost: lokacija se nahaja na erozijsko ogroženem območju, zato je potrebno pred posegi v prostor izdelati elaborat, ki bo definiral dejansko erozijsko ogroženost in predvidel morebitne ukrepe za njeno eliminacijo; iz elaborata mora biti razviden in upoštevan način odvajanja meteornih voda; mnenje in ugotovitve elaborata je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije PGD. Pred posegi v prostor je potrebno izdelati presajo vplivov na okolje.</p>

oznaka EUP	GB_694
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>

način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob.
oznaka EUP	GB_704
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.
oznaka EUP	GB_703
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.
oznaka EUP	GB_8
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.
oznaka EUP	GB_84
namenska raba prostora	<i>Ak - površine razpršene poselitve - kmetija</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	.Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju naravne vrednote umeščanje novih objektov ni dovoljeno.
oznaka EUP	GB_86
namenska raba prostora	<i>Ak - površine razpršene poselitve - kmetija</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.
oznaka EUP	GB_872
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko	Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni

izvedbeni pogoji rob.

oznaka EUP	GB_89
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	GB_94
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	GB_95
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	GB_96
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	GB_961
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	GB_97
------------	--------------

namenska raba prostora	<i>Ak - površine razpršene poselitve - kmetija</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju naravne vrednote umeščanje novih objektov ni dovoljeno. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	GB_98
namenska raba prostora	<i>Ak - površine razpršene poselitve - kmetija</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju naravne vrednote umeščanje novih objektov ni dovoljeno. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	GB_983
namenska raba prostora	<i>K2 - druga kmetijska zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V območju registrirane kulturne dediščine gradnja novih nezahtevnih objektov ni dopustna.

oznaka EUP	ME_1
namenska raba prostora	<i>PC - površine cest</i>
način urejanja	LN
prostorsko izvedbeni pogoji	Odlok o lokacijskem načrtu rekonstrukcije križišča Medvode "Na klancu", cesta R1-211/212, km 1.780 (Uradni list RS, št 91/01)

oznaka EUP	ME_1117
namenska raba prostora	<i>SSm - mešane površine s stanovanjskimi objekti</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. V poplavnem območju so kakršnikoli posegi dopustni po izvedbi omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti.

oznaka EUP	ME_1126		
namenska raba prostora	<i>CU - osrednja območja centralnih dejavnosti</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	/	0,60	/
prostorsko izvedbeni pogoji	Območje se ureja na podlagi projekta Ureditev tržnice in večnamenske ploščadi v Medvodah (3 biro d.o.o., Kotnikova 12, 1000 Ljubljana, št. projekta P-15/16), ki je sestavni del tega odloka – Priloga 3 in podrobnejših grafičnih prikazov OPN.		

oznaka EUP	ME_1128		
namenska raba prostora	<i>CU - osrednja območja centralnih dejavnosti</i>		
način urejanja	OPPN Medvode - center		
	FI	FZ	FOBP
	/	0,60	/
prostorsko izvedbeni pogoji	Do uveljavitve OPPN je v enoti dopustno izvajanje obstoječih dejavnosti. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenege naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora.		

oznaka EUP	ME_1129		
namenska raba prostora	<i>CU - osrednja območja centralnih dejavnosti</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	/	0,60	/

oznaka EUP	ME_1142		
namenska raba prostora	<i>BT - površine za turizem</i>		
način urejanja	OPPN Turistično-rekreacijska cona Seničica I		
prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustna tudi gradnja stanovanjskih objektov.		

oznaka EUP	ME_1143		
namenska raba prostora	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>		
način urejanja	OPPN Turistično-rekreacijska cona Seničica II		
prostorsko izvedbeni pogoji	Strokovno rešitev za OPPN se obvezno pridobi z izdelavo variantnih rešitev, v katerih se opredeli urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja. Območje je namenjeno za odprte športno rekreacijske površine. Dovoljena so športna igrišča, odprti bazeni in spremljajoči objekti za izvajanje dejavnosti. Zazidanost območja s spremljajočimi objekti je do 5 % območja EUP, pri čemer velikost BTP za posamezne dejavnosti ni omejena. FZ s spremljajočimi objekti je do 5 % območja (pri čemer velikost BTP za posamezno dejavnost ni omejena), odprtih športnih igrišč in bazenov je do 50 % območja, zelenih površin in ureditev je najmanj 30 % območja. Vegetacijo ob vodotoku je treba ohranjati. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo		

novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju naravne vrednote umeščanje novih objektov ni dovoljeno. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.

oznaka EUP	ME_1153
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.

oznaka EUP	ME_1162
namenska raba prostora	<i>PŽ - površine železnic</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za posege v spomenik, posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, posege v varstvena območja dediščine in posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja, če to obveznost določa prostorski akt in za raziskavo dediščine, ZVKDS, OE Ljubljana, izdaja na podlagi 28. 29. in 30. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur.l. RS št. 16/08) kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstvena soglasja. Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	ME_1164						
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>						
način urejanja	OPN						
	<table border="1"> <tr> <td>FI</td> <td>FZ</td> <td>FOBP</td> </tr> <tr> <td>/</td> <td>0,60</td> <td>/</td> </tr> </table>	FI	FZ	FOBP	/	0,60	/
FI	FZ	FOBP					
/	0,60	/					
prostorsko izvedbeni pogoji	Odmik objektov od Gorenjske ceste mora omogočati kakovostno urejanje občestnega prostora in prometnih ureditev. Arhitekturna zasnova objektov naj bo trajnostno naravnana. Priporočljive so zelene strehe. Stavbni nizi ob Gorenjski cesti se načrtujejo v usklajenih gabaritih in oblikovanju. Ob Gorenjski cesti je treba izvesti linijsko zasaditev (npr. pasovi grmovnic, drevje, ozelenjena ograja). Obstoječi stanovanjski objekt s spremljajočim gospodarskim poslopljem, na zemljišču s parcelno št. 1 k.o. Medvode, je dopustno rekonstruirati, vzdrževati ali odstraniti.						

oznaka EUP	ME_1165
namenska raba prostora	<i>ZD - druge urejene zelene površine</i>
način urejanja	OPN

prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenege naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.
-----------------------------	--

oznaka EUP	ME_1166		
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	/	0,70	/

prostorsko izvedbeni pogoji	Za območje je treba, pred posegi v prostor, izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja, s komunalno in prometno ureditvijo. Odmik objektov od Barletove ceste mora omogočati kakovostno urejanje obcestnega prostora in prometnih ureditev (dvosmerna cesta, obojestranski pločnik, obojestranski drevored). V območju se uredijo oblikovno poenoteni sklopi različnih tipov gospodarskih in poslovnih objektov. Parcelna mreža in shema pozidave se zasnujeta v obliki pravilne, ortogonalne mreže. Arhitekturna zasnova objektov naj bo trajnostno naravnana. Priporočljive so zelene strehe. Upoštevati je treba morfološke značilnosti prostora in značilne stavbne mase v okolici. Objekti naj bodo čimmanj vidni iz okolice. Ob Barletovi cesti in na stikih s kmetijskimi površinami je treba izvesti gosto linijsko zasaditev (npr. pasovi grmovnic, drevje, ozelenjena ograja). Pogoji, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD se izvede predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
-----------------------------	--

oznaka EUP	ME_1168		
namenska raba prostora	<i>PŽ - površine železnic</i>		
način urejanja	OPN		

prostorsko izvedbeni pogoji	Za posege v spomenik, posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, posege v varstvena območja dediščine in posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja, če to obveznost določa prostorski akt in za raziskavo dediščine, ZVKDS, OE Ljubljana, izdaja na podlagi 28. 29. in 30. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur.l. RS št. 16/08) kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstvena soglasja. Pogoji, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
-----------------------------	---

oznaka EUP	ME_1180		
namenska raba prostora	<i>E - območja energetske infrastrukture</i>		
način urejanja	OPN		

prostorsko izvedbeni pogoji	Za posege v spomenik, posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost
-----------------------------	---

določa akt o razglasitvi, posege v varstvena območja dediščine in posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja, če to obveznost določa prostorski akt in za raziskavo dediščine, ZVKDS, OE Ljubljana, izdaja na podlagi 28. 29. in 30. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur.l. RS št. 16/08) kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstvena soglasja. Pogoji, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

oznaka EUP	ME_1181		
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	/	0,70	/
prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Na zemljišču parc. št. 11/2 k.o. Medvode je dovoljena gradnja poslovnega objekta. Največji dovoljen FZ gradbene parcele je 0,7 , kar vključuje poslovni objekt ter enostavne in nezahtevne objekte. Maksimalna etažnost objekta je (K)+P+1. Izvedba kletne etaže je možna ob predhodnem soglasju Agencije RS za okolje. Streha je lahko enokapna z minimalnim naklonom oziroma ravna. Za ostale pogoje glede posega v prostor veljajo splošna določila odloka.</p> <p>Prometna ureditev: Dimenzije cestnega priključka na državno cesto je potrebno načrtovati na osnovi prometne analize izdelane glede na obstoječi promet na državni cesti ter načrtovani promet preko priključka za merodajno vozilo.</p> <p>Vodovodno omrežje: Po zemljišču parc. št. 11/2, k.o. Medvode poteka obstoječi sekundarni vodovod DN 100mm. Gradnja v varovalnem pasu javnega vodovoda, ki je širine 3,00m merjeno na vsako stran od osi cevi, ni dovoljena. V varovalnem pasu mora biti zagotovljen neoviran dostop do vodovodne naprave v primeru vzdrževalnih del in nadzora omrežja. Sprememba nivelete terena v varovalnem pasu javnega vodovoda ni dovoljena. V varovalnem pasu vodovoda ni dovoljeno saditi sadnega ali okrasnega drevja in grmičevja, postavljati oporne zidove, škarpe, reklamne panoje itd. Vodovodna naprava ne sme potekati v ograjenem območju. Hidranti, ko so namenjeni požarni varnosti morajo biti vedno dostopni svojemu namenu.</p> <p>Kanalizacijsko omrežje: Padavinske vode iz streh in utrjenih površin (preko lovilca olj) je potrebno odvesti v reko Savo. Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo. Objekt se lahko preko hišnega priključka naveže na zbiralnik DN 800.</p> <p>Elektro energetska omrežje: Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali izven območja gradbenih posegov, je potrebno predvideti njihovo prestavitev izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.</p> <p>Plinovodno omrežje: V območju zemljišča parc. št. 11/2, k.o. Medvode plinovodno omrežje še ni zgrajeno, zato se začasno kot vir energije uporabi utekočinjen naftni plin (UNP) do izgradnje plinovodnega omrežja. Uporabniki UNP iz tega odstavka so se dolžni priključiti na plinovodni sistem zemeljskega plina po pridobljenem uporabnem dovoljenju plinovodnega omrežja, na katerega bodo priključeni.</p> <p>Področje upravljanja z vodami: Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem v kolikor ta obstaja, oziroma je potrebno zagotoviti priključek odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem takoj, ko bo to mogoče. V primeru utrditve terena je potrebno odstraniti obstoječo zemljinino in jo v enakem ali manjšem volumnu nadomestiti z nasipnim materialom. Odstranjeno zemljinino je</p>		

prepovedano odlagati na poplavno ogrožena območja. Kota nivoja terena pred in po utrditvi mora biti enaka.

Erozijska ogroženost: Pred posegi v prostor je potrebno izdelati geomehansko ali geološko poročilo. Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje potrebno urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda.

Poplavna ogroženost: Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	ME_1183
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenege naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora.

oznaka EUP	ME_1186
namenska raba prostora	<i>ZP - parki</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. Plinska postaja MRP Donit se prestavi na novo lokacijo ca 150m gorvodno ob Savi. V ta namen mora investitor prestavitve pridobiti idejni projekt za več alternativnih možnosti, ki ga potrdi Petrol Zemeljski plin in Energetika Ljubljana. V osi med obstoječo in predvideno stavbo ob glavnem trgu se čez Savo postavi brv za pešce in kolesarje. Brv mora biti čimbolj transparentna, njen spodnji rob pa mora biti vsaj 1 m nad 100-letno vodo. Brežine Sore in Save morajo biti enotno parkovno urejene s sprehajalno potjo za pešce, ki služi obenem za vzdrževanje bregov, zazelenjene pa morajo biti z avtohtonimi vrstami. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenege naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.

oznaka EUP	ME_1188
namenska raba prostora	<i>E - območja energetske infrastrukture</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Območje je namenjeno za hidroelektrarno.

oznaka EUP	ME_1191
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.

Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	ME_1194
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	ME_1211
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	ME_1215
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju je dopustno tudi izvajanje dejavnosti za Lovski dom.

oznaka EUP	ME_123
namenska raba prostora	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju naravne vrednote umeščanje novih objektov ni dovoljeno. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.

oznaka EUP	ME_124
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN

prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustna samo gradnja in rekonstrukcija starega objekta v smislu prezentacije dejavnosti starega mlina. Stanovanjska gradnja in umeščanje drugih dejavnosti ni sprejemljiva. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.
-----------------------------	--

oznaka EUP	ME_125
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	ME_1364
namenska raba prostora	<i>G - gozdna zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Športno rekreacijski center Preska - S soglasjem pristojne javne gozdarske službe je na območju dovoljeno v zimskem času urejati rekreacijsko infrastrukturo za potrebe poligona za smučarski tek in postavljati začasne objekte za namen športnih prireditev (postavitev odra, šotorov za servisiranje in tekmovalce, WC in začasnih gostinskih objektov, začasno parkirišče).

oznaka EUP	ME_1484
namenska raba prostora	<i>CDi - območja prevladujočih izobraževalnih dejavnosti</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V poplavnem območju so kakršnikoli posegi dopustni po izvedbi omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti. Pri načrtovanju je treba upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	ME_1496
namenska raba prostora	<i>ZD - druge urejene zelene površine</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V EUP je, z upoštevanjem protipoplavnih ukrepov, dopustno urediti otroško igrišče, športno igrišče, dva manjša objekta (gostinski objekt in garderobe v skupni tlorisni površini 200 m ²) ter parkirišče za potrebe obiskovalcev. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Do izvedbe omilitvenih ukrepov za zmanjšanje nevarnosti pred poplavami je v poplavnem območju prepovedano spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.

oznaka EUP	ME_1514
namenska raba prostora	<i>ZD - druge urejene zelene površine</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Do izgradnje navezovalne ceste Jeprca-Stanežiče je na območju dovoljena obstoječa raba prostora.

oznaka EUP	ME_1518
namenska raba prostora	<i>ZP - parki</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenege naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora.

oznaka EUP	ME_1526
namenska raba prostora	<i>PC - površine cest</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	ME_1525
namenska raba prostora	<i>ZV - površine za vrtičkarstvo</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Vrtički Preska - Za celotno območje se izdelava strokovna podlaga za ureditev površin za vrtičke. V strokovni podlagi morajo biti opredeljeni kriteriji za določanje meril in pogojev urejanja s poudarkom na oblikovalskih izhodiščih, ki bodo zagotavljala usklajeno splošno podobo območja. Ureditev mora zadostiti pogojem funkcionalnosti obdelave, dostopnosti do vseh parcel, dostopnosti do vode, dostave z vozili in odlaganje odpadkov. Dopustna je tudi ureditev otroškega igrišča.

oznaka EUP	ME_1551
namenska raba prostora	<i>ZP - parki</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. Brežine Sore in Save morajo biti enotno parkovno urejene s sprehajalno potjo za pešce, ki služi obenem za vzdrževanje bregov, zazelenjene pa morajo biti z avtohtonimi vrstami. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenege naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.

oznaka EUP	ME_1574
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka

raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

oznaka EUP	ME_1583
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za območje veljajo pogoji celovitega komunalnega urejanja. Objekti morajo biti oblikovno usklajeni z avtohtono tipologijo objektov starega dela naselja. Dovoljen je samo tip zazidave D.

oznaka EUP	ME_1705
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	ME_1735
namenska raba prostora	<i>K1 - najboljša kmetijska zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V območjih registrirane kulturne dediščine gradnja novih nezahtevnih objektov ni dopustna.

oznaka EUP	ME_1749						
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>						
način urejanja	OPN						
	<table border="1"> <tr> <td>FI</td> <td>FZ</td> <td>FOBP</td> </tr> <tr> <td>/</td> <td>0,80</td> <td>/</td> </tr> </table>	FI	FZ	FOBP	/	0,80	/
FI	FZ	FOBP					
/	0,80	/					

višina	največ 16 m; izjema Z del EUP dopustno največ 20 m;
prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Največja velikost gabarita objekta je 140 x 70 metrov. Dopustna ureditev objekta oziroma dela objekta za začasno bivanje zaposlenih v podjetju. Obcestni pas območja, ki meji na javno cesto je potrebno intenzivno ozeleniti z avtohtonimi, medonosnimi drevesnimi vrstami.</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI: Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti EUP ME_1749, ki se navezujejo na obstoječa kmetijska zemljišča. Usposobitev se izvede znotraj enote ZB_1532, ki po dejanski rabi predstavlja degradirane površine: pozidano in sorodno zemljišče ter kmetijsko zemljišče v zaraščanju.</p> <p>(1) Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati splošne pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih na načrtovanem proizvodnem območju, je dopustno uporabiti le za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč na območjih, kjer je treba vzpostaviti ustrezno rodovitnost tal in za urejanje zelenih površin v proizvodnem območju, - če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije ter pripraviti načrt

- agromelioracijskih del skupaj s popisom del, ki ga izdelava javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog,
- če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pripraviti načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, ki ga izdelava javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pričetkom izvedbe nezahtevne agromelioracije je treba pridobiti vsa ustrezna soglasja oziroma dovoljenja pristojnih organov,
- v načrtu agromelioracijskih del mora biti natančno opredeljena debelina rodovitnega dela tal, način, čas in strokovni nadzor nad odstranitvijo in ponovno uporabo rodovitnega dela tal.
- Pri izdelavi načrta agromelioracijskih del je potrebno upoštevati usmeritve iz elaborata »Ocena možnosti nadomeščanja kmetijskih zemljišč v EUP ZB_1532 (K.O. ZBILJE) in EUP SM_175 (K.O. SMLEDNIK)«, ki ga je izdelal maja 2018, AGRARIUS, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p., Gorjuše 17b, 4264 Bohinjska Bistrica.

(2) Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati izvedbene pogoje:

- priprava elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč in usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč sta nalogi investitorja.
- pri izvedbi agromelioracije je treba uporabljati tehnično brezhibna prevozna sredstva in gradbene stroje ter le tisti material, za katerega obstajajo dokazila o njegovi neškodljivosti za okolje,
- poseg na kmetijska zemljišča je treba omejiti v taki meri, da se prepreči poslabšanje strukture tal. Vsa dela morajo potekati v času, ko tla ustrezno suha, da ne pride do prevelike zbitosti plasti in s tem poškodb strukture tal ter trajne degradacije tal;
- na območju gradnje objektov je treba plast obdelovalnih tal odgrniti po horizontih. Velikost površine naenkrat odstranjenih plasti je treba omejiti z možnostjo ponovne uporabe oz. začasnega deponiranja odstranjenih plasti v ustrezno urejenih začasnih deponijah, ločeno po horizontih, da se ohranita rodovitnost in količina prsti,
- odstranjevanje in ponovna uporaba rodovitnega dela tal mora potekati v suhem vremenu, da se s tem prepreči dodatno rušenje strukture tal,
- odstranjene plasti obdelovalnih tal je treba čim prej razprostrti na lokacije predvidene agromelioracije, skladno z načrtom agromelioracije. Za vnos in razgrinjanje rodovitnega dela tal je treba uporabiti ustrezno mehanizacijo, da ne pride do prekomernega zgoščanja tal;
- vsa dela, vezana na vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in odstranjevanje ter transportiranje rodovitnega dela tal, morajo teči pod nadzorom pedologa.

(3) Pogoji za faznost izvedbe:

- Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je pravnomočna odločba o uvedbi agromelioracije, če gre za zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, oziroma načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, če gre za nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, ki ga izdelava javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba izvesti vsa pripravljala dela za navoz rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih pripravljalnih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
- Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izvedba vseh agromelioracijskih del v skladu z odločbo oziroma načrtom agromelioracijskih del vključno z navozom rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih agromelioracijskih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
- Spremljanje pozidave kmetijskih zemljišč izvaja Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v okviru vzdrževanja baze dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč. Občina spremlja stanje v prikazu stanja prostora, ki je obvezna priloga prostorskih aktov in v bilanci namenske rabe prostora.
- Opredeljene ukrepe je treba izvajati med gradnjo v ME_1749, s tem da je dopustno pripravljala dela (posek in odvoz lesa, izruvanje panjev, delna izravnava manjših depresij (globine do enega m)) na osnovi ustreznih dovoljenj

in dokumentacije izvesti predhodno, sam navoz rodovitne plasti pa takoj po snemanju te plasti, če so predhodna agromelioracijska dela že končana.

oznaka EUP	ME_561
namenska raba prostora	<i>CD - druga območja centralnih dejavnosti</i>
način urejanja	OPN
višina	do P+1+M
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob glavni cesti se oblikuje mestotvorne fasade in zeleni pas. Stavbni nizi ob cesti se načrtujejo v usklajenih gabaritih in oblikovanju, odmik stavb od roba vozišča mora zagotavljati kakovostno urejanje obcestnega prostora z drevoredom in prometnih ureditev. Na meji s stanovanjskimi objekti je treba zagotoviti zeleno bariero (npr. ozelenjena ograja, pas drevja).

oznaka EUP	ME_563
namenska raba prostora	<i>CD - druga območja centralnih dejavnosti</i>
način urejanja	OPPN Center Na klancu
višina	do 9m
prostorsko izvedbeni pogoji	Strokovno rešitev za OPPN se obvezno pridobi z izdelavo variantnih rešitev, v katerih se opredeli urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovano območje. Območje je namenjeno za trgovski center in druge centralne dejavnosti. Za trgovski center se nameni najmanj 50 % BTP objektov v območju. Odmik objektov od glavne ceste mora omogočati kakovostno urejanje obcestnega prostora in prometnih ureditev. Na meji s stanovanjskimi objekti je treba zagotoviti zeleno bariero (npr. ozelenjena ograja, pas drevja).

oznaka EUP	ME_564
namenska raba prostora	<i>ZK - pokopališča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Na stiku z območjem stanovanj se obvezno izvede grmovna in drevesna ozelenitev robnega dela EUP.

oznaka EUP	ME_567						
namenska raba prostora	<i>CU - osrednja območja centralnih dejavnosti</i>						
način urejanja	OPN						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FI</th> <th>FZ</th> <th>FOBP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>/</td> <td>0,40</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table>	FI	FZ	FOBP	/	0,40	/
FI	FZ	FOBP					
/	0,40	/					
višina	do P+2+M						
prostorsko izvedbeni pogoji	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.						

oznaka EUP	ME_579
------------	---------------

namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Po celotnem obodu območja prostorske enote se uredi zeleni pas z visoko vegetacijo širine 4 metrov. Območje znotraj zelenega pasu se razdeli na 3 območja. Osrednje območje, ki je locirano na sredini prostorske enote in sega od vzhodnega do zahodnega roba zelenega pasu, v smeri sever-jug pa je dolžine 70m, se nameni za proizvodni objekt, deponije za surovine in končne izdelke ter manipulacijske površine. Maksimalne tlorsne površine proizvodnega objekta znotraj osrednjega območja so 24 m x 60m. Preostali območji, ki ostaneta med zelenim pasom ter severno in južno od osrednjega dela se namenita možnosti izgradnje prodajnega salona, zunanjim deponijam in manipulacijskim površinam ter parkirnim površinam. Maksimalni faktor zazidanosti območja prostorske enote je 0,6. Maksimalni višinski gabarit objektov je 12m nad koto terena. Streha je lahko ravna oziroma v naklonu do 10 stopinj. Oblikovanje območja vključno z objekti namenjenimi za deponije naj bo enotno. Vizualno izpostavljene fasade naj bodo kvalitetno oblikovane. Fasade morajo biti obdelane v svetlih pastelnih barvah. Dostop se uredi z juga preko zemljišč s parc. št. 464, 465 in 525/9 k.o. Preska. Določa se tudi možnost ureditve dostopa s severne strani. Točna lokacija se opredeli v projektni dokumentaciji. Za ogrevanje je potrebno upoštevati določila skupnih določb. Protihrupne ograje je potrebno z zunanje strani morfološke enote intenzivno ozeleniti. Vse gradnje se morajo izvajati na podlagi celovite urbanistično arhitekturne rešitve.</p> <p>Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.</p>

oznaka EUP	ME_581
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	<p>EUP leži v poplavnem, obvodnem prostoru Sore, ki se ohranja kot zelena površina, namenjena rekreaciji v naravi. Glede na to so v EUP dopustne dejavnosti in objekti za gostinstvo, turizem in rekreacijo. Gradnje novih objektov, rekonstrukcije in vzdrževalna dela so dopustne z namenom ohranjanja in prezentacije etnološke dediščine (vodni mlin). Povečanje BTP za stanovanja ni dovoljeno. Obstoječi FI, FZ in višine objektov se ne smejo povečati. Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev.</p>

oznaka EUP	ME_582						
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>						
način urejanja	OPN						
	<table border="1"> <tr> <td>FI</td> <td>FZ</td> <td>FOBP</td> </tr> <tr> <td>/</td> <td>0,40</td> <td>/</td> </tr> </table>	FI	FZ	FOBP	/	0,40	/
FI	FZ	FOBP					
/	0,40	/					
višina	P+M (P+1 če je ravna streha)						
prostorsko izvedbeni pogoji	<p>EUP leži v poplavnem, obvodnem prostoru Sore, ki se ohranja kot zelena površina, namenjena rekreaciji v naravi. Glede na to so v EUP dopustne le dejavnosti in objekti za gostinstvo in rekreacijo. Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenelega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora.</p> <p>Ker enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.</p>						

oznaka EUP	ME_583
namenska raba prostora	<i>SSm - mešane površine s stanovanjskimi objekti</i>
način urejanja	OPN
višina	do P+1
prostorsko izvedbeni pogoji	Za dejavnost drobnega gospodarstva je potrebno izdelati presojo vplivov na okolje. Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

oznaka EUP	ME_584
namenska raba prostora	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. V območju so dovoljene samo gradnje rekreacijskih peš in kolesarskih poti, počivališč, postavitve urbane opreme, vodnogospodarske ureditve, brvi in mostovi, naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti, objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah, pomožni infrastrukturni objekti, ki so potrebni za normalno funkcioniranje EUP oz. jo prečkajo, zaščitne ograje in urbana oprema kot spremljajoča ureditev rekreacijskih poti. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora.

oznaka EUP	ME_586
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

oznaka EUP	ME_587
namenska raba prostora	<i>SKk - kmetije</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	ME_589
namenska raba	<i>CU - osrednja območja centralnih dejavnosti</i>

prostora			
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	/	0,60	/
višina	P+2+M (P+2 če je streha ravna)		

oznaka EUP	ME_590		
namenska raba prostora	<i>CU - osrednja območja centralnih dejavnosti</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	/	0,60	/
višina	P+2+M (P+2 če je streha ravna)		

prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev. Območje se ureja kot mestno jedro. Ob Gorenjski cesti se oblikuje mestotvorne fasade in parkovno urejeni zeleni pas z drevoredom. Stavbe, ki mejijo na Gorenjsko cesto, imajo praviloma pritličja v javni rabi. Stavbni nizi ob cesti se načrtujejo v usklajenih gabaritih in oblikovanju. Odmik objektov od Gorenjske ceste mora zagotavljati kakovostno ureditev javnega prostora. V območju je treba zagotoviti tudi parkovne ureditve, ki naj se navezujejo na zeleni pas ob Savi. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenege naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.</p>		
-----------------------------	--	--	--

oznaka EUP	ME_591		
namenska raba prostora	<i>CU - osrednja območja centralnih dejavnosti</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	/	0,60	/
višina	P+2+M (P+2 če je streha ravna)		

prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Območje se ureja kot mestno jedro. Ob Gorenjski cesti se oblikuje mestotvorne fasade in parkovno urejeni zeleni pas z drevoredom. Stavbe, ki mejijo na Gorenjsko cesto, imajo praviloma pritličja v javni rabi. Stavbni nizi ob cesti se načrtujejo v usklajenih gabaritih in oblikovanju. Odmik objektov od Gorenjske ceste mora zagotavljati kakovostno ureditev javnega prostora. V območju je treba zagotoviti tudi parkovne ureditve, ki naj se navezujejo na zeleni pas ob Savi. Obstoječih parkovnih ureditev z drevesno vegetacijo ob Gorenjski cesti ni dopustno pozidati. Parkirišča morajo biti intenzivno ozelenjena, najmanj 1 drevo / 2 parkirni mesti. Za zemljišča s parcelno št. 23/13 in 23/2 k.o. Medvode je FZ največ 0,75. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.</p>		
-----------------------------	---	--	--

oznaka EUP	ME_592		
namenska raba prostora	<i>CU - osrednja območja centralnih dejavnosti</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP

višina	/ 0,40 / P+2+M (P+2 če je streha ravna)
prostorsko izvedbeni pogoji	Pri Bojtu - Pred posegi na zemljiščih je potrebno izdelati urbanistično presojo. Urbanistična presoja obsega najmanj urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja. Odmik objektov od Gorenjske ceste mora omogočati kakovostno urejanje obcestnega prostora in prometnih ureditev. Območje se ureja kot mestno jedro. Ob Gorenjski cesti se oblikuje mestotvorne fasade in parkovno urejeni zeleni pas z drevoredom. Stavbe, ki mejijo na Gorenjsko cesto, imajo pritličja praviloma v javni rabi. Stavbni nizi ob cesti se načrtujejo v usklajenih gabaritih in oblikovanju. Obvezna je ureditev skupnih zelenih površin območja.

oznaka EUP	ME_594
namenska raba prostora	<i>ZP - parki</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. Brežine Sore in Save morajo biti enotno parkovno urejene s sprehajalno potjo za pešce, ki služi obenem za vzdrževanje bregov, zazelenjene pa morajo biti z avtohtonimi vrstami. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.

oznaka EUP	ME_595
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	ME_596
namenska raba prostora	<i>ZD - druge urejene zelene površine</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Območje je namenjeno ureditvi obcestnega prostora Gorenjske ceste z drevoredom in drugimi parkovnimi ureditvami.

oznaka EUP	ME_597
namenska raba prostora	<i>CU - osrednja območja centralnih dejavnosti</i>
način urejanja	OPPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja MS 9/2-1 Medvode (Ur.l. št. 97/14)

oznaka EUP	ME_600
namenska raba prostora	<i>CU - osrednja območja centralnih dejavnosti</i>

način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Gradnja stanovanjskih objektov ni dopustna.

oznaka EUP	ME_603
namenska raba prostora	<i>PO - ostale prometne površine</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Parkirišče mora biti ozelenjeno, najmanj 1 drevo / 2 parkirni mesti. Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

oznaka EUP	ME_604
namenska raba prostora	<i>CDv - območja prevladujočih verskih dejavnosti</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	FZ in FI ni dovoljeno povečati.

oznaka EUP	ME_606
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljen je samo tip zazidave D.

oznaka EUP	ME_608
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Območje je namenjeno za obrtne, poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem. Odmik objektov od ceste Sora - Škofja Loka mora omogočati kakovostno urejanje obcestnega prostora in prometnih ureditev. Ob cesti se izvede linijsko zasaditev z avtohtono vegetacijo (npr. drevored, pasovi grmovnic). Višina objektov je do P+1+M, višina kapi oz. venca pri ravni strehi je do 8 m. Strehe so lahko ravne ali dvokapnice v naklonu nad 25 stopinj, vendar največ 35 stopinj, smeri slemen so vzporedne ali pravokotno na cesto Sora – Škofja Loka. Oblikovanje vseh objektov v morfološki enoti naj sledi funkcionalnim zahtevam in v največji meri upošteva avtohtone arhitekturne značilnosti širšega prostora (arhitektonski elementi, materiali, barve in teksture). Za EUP velja III. Stopnja varstva pred hrupom.

oznaka EUP	ME_609		
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP

	/	0,80	najmanj 0,10
višina	največ 16 m		
prostorsko izvedbeni pogoji	Območje je namenjeno delovanju in razvijanju obstoječe proizvodnje dejavnosti.		
oznaka EUP	ME_611		
namenska raba prostora	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>		
način urejanja	OPN		
prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. V območju so dovoljene samo gradnje rekreacijskih peš in kolesarskih poti in počivališč, vodnogospodarske ureditve, brvi in mostovi, naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti, objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah, pomožni infrastrukturni objekti, ki so potrebni za normalno funkcioniranje EUP oz. jo prečkajo, zaščitne ograje in urbana oprema kot spremljajoča ureditev rekreacijskih poti. Gradnja stavb ni dovoljena. Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Dovoljene so sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. Prepovedano je spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja objektov.</p>		
oznaka EUP	ME_614		
namenska raba prostora	<i>ZP - parki</i>		
način urejanja	OPN		
prostorsko izvedbeni pogoji	<p>ME_614, ME_620 in ME_622 se ureja celostno. Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenelega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. Pri načrtovanju je treba upoštevati 101. člen odloka.</p>		
oznaka EUP	ME_620		
namenska raba prostora	<i>ZD - druge urejene zelene površine</i>		
način urejanja	OPN		
prostorsko izvedbeni pogoji	<p>ME_614, ME_620 in ME_622 se ureja celostno. Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev.</p> <p>V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.</p>		
oznaka EUP	ME_621		
namenska raba	<i>CU - osrednja območja centralnih dejavnosti</i>		

prostora	
način urejanja	OPN
	FI FZ FOBP
	/ 0,40 /
višina	do P+ 1+M ali T
prostorsko izvedbeni pogoji	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave. Odmik objektov od cest mora omogočati kakovostno urejanje obcestnega prostora in prometnih ureditev.

oznaka EUP	ME_622
namenska raba prostora	<i>BC - športni centri</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	ME_614, ME_620 in ME_622 se ureja celostno. Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. Poseganje v prostor je prepovedano dokler se ne izvedejo omilitveni ukrepi za zmanjšanje nevarnosti pred poplavami, ki jih navaja hidrološko hidravlična študija, ki je del tega OPN.

oznaka EUP	ME_623
namenska raba prostora	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za območje je treba, pred posegi v prostor, izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja. V območju so dovoljene samo gradnje rekreacijskih peš in kolesarskih poti, počivališč, piknik prostorov, kopališča, športnih in otroških igrišč ter manjši servisno-gostinski objekt (npr. kavarna, sladoleдни vrt, servisni prostori za kopališče). Odprtih športnih igrišč in drugih utrjenih površin je lahko največ 30 % EUP. Najmanj 50% športnih igrišč mora biti za širšo javno rabo (npr. igrišča za igro z žogo, poligon za rolanje, skate park). Posegi v prostor morajo biti podrejeni naravnim elementom prostora in parkovni ureditvi. Obstoječo vegetacijo je treba ohranjati v čimbolj sklenjenih sestojih. Mikrourbana oprema naj se ne umešča v 5 m obrežni pas. Prepovedano je spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.

oznaka EUP	ME_629
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.

oznaka EUP	ME_631
namenska raba prostora	<i>ZD - druge urejene zelene površine</i>
način urejanja	OPN

prostorsko izvedbeni pogoji Oporni zid pred osnovno šolo mora biti ozelenjen (npr. plezalke, grmovnice, ipd.).

oznaka EUP	ME_632
namenska raba prostora	<i>CDi - območja prevladujočih izobraževalnih dejavnosti</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev. Vsi oporni zidovi morajo biti ozelenjeni. V območju se ohranjata dve enoti kulturne dediščine (EŠD 16310 in 2184).

oznaka EUP	ME_634
namenska raba prostora	<i>CU - osrednja območja centralnih dejavnosti</i>
način urejanja	OPN
višina	P+1
prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustna je gradnja parkirišča brez parkirnih mest za tovornjake.

oznaka EUP	ME_635
namenska raba prostora	<i>SSv - stanovanjske površine za večstanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

oznaka EUP	ME_637
namenska raba prostora	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Območje je namenjeno odprtim športno rekreacijskim površinam in gasilskemu domu. FI je glede na obstoječe stanje dovoljeno povečati 10 % (za potrebe gasilskega doma). Najmanj 70 % območja mora biti namenjenega odprtim športnim igriščem in parkovnim ureditvam.

oznaka EUP	ME_638
namenska raba prostora	<i>CDi - območja prevladujočih izobraževalnih dejavnosti</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Območje je namenjeno za gradnjo vrtca ali osnovne šole. V postopku priprave gradbene in okoljske dokumentacije za šolo in vrtec je treba preveriti vse možne vplive okoliških dejavnosti na dejavnost vzgoje in izobraževanja in zagotoviti ustrezne ukrepe s področja varovanja zdravja.

oznaka EUP	ME_642
------------	---------------

namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V območju ni dovoljena gradnja objektov za drobno gospodarstvo, gospodarskih objektov in hlevov.

oznaka EUP	ME_645
namenska raba prostora	<i>CU - osrednja območja centralnih dejavnosti</i>
način urejanja	OPN
	FI FZ FOBP
	/ 0,60 /

prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Za območje je treba, pred posegi v prostor, izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja. Gradnja stanovanjskih objektov ni dopustna. Višine novih, nadzidanih ali prizidanih objektov ne smejo presegati višine 10m. V območju se uredijo oblikovno poenoteni sklopi različnih tipov gospodarskih in poslovnih objektov. Arhitekturna zasnova objektov naj bo trajnostno naravnana, z uporabo sodobnih materialov in hkrati z upoštevanjem morfoloških značilnosti prostora in značilnih stavbnih mas v okolici. Objekti naj bodo čim manj vidni iz okolice. Priporočljive so ozelenjene strehe. Na stikih s stanovanjskimi in kmetijskimi površinami je treba izvesti gosto linijsko zasaditev (npr. pasovi grmovnic, drevje, ozelenjena ograja).</p> <p>Upoštevati je treba pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.</p>
-----------------------------	---

oznaka EUP	ME_646
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>
način urejanja	OPN
	FI FZ FOBP
	/ 0,60 /

prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Za območje je treba, pred posegi v prostor, izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja. Odmik objektov od Barletove ceste mora omogočati kakovostno urejanje obcestnega prostora in prometnih ureditev (dvosmerna cesta, obojestranski pločnik, obojestranski drevored). V območju se uredijo oblikovno poenoteni sklopi različnih tipov gospodarskih in poslovnih objektov. Parcelna mreža in shema pozidave se zasnujeta v obliki pravilne, ortogonalne mreže. Arhitekturna zasnova objektov naj bo trajnostno naravnana. Priporočljive so zelene strehe. Upoštevati je treba morfološke značilnosti prostora in značilne stavbne mase v okolici. Objekti naj bodo čimmanj vidni iz okolice. Ob Barletovi cesti in na stikih s kmetijskimi površinami je treba izvesti gosto linijsko zasaditev (npr. pasovi grmovnic, drevje, ozelenjena ograja). Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD se izvede predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.</p> <p>Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.</p>
-----------------------------	--

oznaka EUP	ME_647
namenska raba prostora	<i>IP - površine za industrijo</i>
način urejanja	ZN

prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP(PI) 9/3-1 Color (Ur. l. RS, št. 54/95, 64/06)</p> <p>Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.</p>
-----------------------------	---

oznaka EUP	ME_648
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.

oznaka EUP	ME_651
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPPN Stanovanjsko naselje Vaše
prostorsko izvedbeni pogoji	Odmik objektov od cest mora omogočati kakovostno urejanje obcestnega prostora in prometnih ureditev. Obvezna je ureditev skupnih zelenih površin območja in otroškega igrišča. Ograje na mejah z javnimi površinami in s kmetijskimi zemljišči morajo biti ozelenjene ali žive meje iz avtohtone drevnine (npr. gaber, kalina), žive meje iz tujerodnih rastlinskih vrst niso dopustne (npr. cipresa, tuja). Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	ME_652
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.

oznaka EUP	ME_653
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za objekta hišna številka Goričane 23, ki stoji na zemljiščih parc. št. 831 in 832/1 k.o. Preska, velja Odlok o razglasitvi kmečkih objektov in domačij za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 86/05) in Odločba o varstvu spomenika, št. 660-5/06.

oznaka EUP	ME_657
namenska raba prostora	<i>ZK - pokopališča</i>

način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev. Enota leži v vodovarstvenem območju (režim 1) zato je potrebno pri vseh posegih v prostor upoštevati prepovedi in omejitve veljavnega predpisa s področja varovanja virov pitne vode.

oznaka EUP	ME_658
namenska raba prostora	<i>CDk - območja prevladujočih kulturnih dejavnosti</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustna višina slemena novgradenj je lahko največ do višine slemena obstoječega kulturnega doma. Ravne strehe niso dopustne. Strehe so oblikovane in izvedene enotno.

oznaka EUP	ME_659
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za območje veljajo pogoji celovitega komunalnega urejanja. Objekti morajo biti oblikovno usklajeni z avtohtono tipologijo objektov starega dela naselja. Dovoljen je samo tip zazidave D.

oznaka EUP	ME_660
namenska raba prostora	<i>SKj - površine podeželskega jedra</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	ME_662
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka. Enota leži v vodovarstvenem območju (režim 1) zato je potrebno pri vseh posegih v prostor upoštevati prepovedi in omejitve veljavnega predpisa s področja varovanja virov pitne vode.

oznaka EUP	ME_666		
namenska raba prostora	<i>CU - osrednja območja centralnih dejavnosti</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	/	0,30	/
prostorsko	Ohranja se obstoječa višina objektov. Za posege v EUP je potrebno pridobiti		

izvedbeni pogoji kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

oznaka EUP	ME_669
namenska raba prostora	<i>ZP - parki</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Pri posegih v neposredni bližini drevesnih naravnih vrednot je potrebno le-ta ustrezno zavarovati, da ne pride do mehanskih poškodb debla, vej in korenin. Okrog dreves se naj ohranja ustrezno veliko zeleno območje (najmanj širino krošnje).

oznaka EUP	ME_675
namenska raba prostora	<i>ZD - druge urejene zelene površine</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za posege v spomenik, posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, posege v varstvena območja dediščine in posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja, če to obveznost določa prostorski akt in za raziskavo dediščine, ZVKDS, OE Ljubljana, izdaja na podlagi 28. 29. in 30. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur.l. RS št. 16/08) kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstvena soglasja. Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

oznaka EUP	ME_676
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Otok - Območje je namenjeno muzejski predstavitvi dejavnosti proizvodnje celuloze in papirja. Dovoljene so gradnje za muzejsko dejavnost in parkovna ureditev. Za povezavo otoka z obrežnim pasom se na vzhodnem in zahodnem delu zgradi brvi za pešce. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	ME_677
namenska raba prostora	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za vse gradnje, vzdrževalna dela, nezahtevne in enostavne objekte, vključno z ureditvijo odprtih površin, je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. V območju je dovoljena samo odstranitev obstoječih objektov in ureditev zelenih površin ter izgradnja vodne poti - brvi za dostop do otoka. Prepovedano je spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.

oznaka EUP	ME_679
namenska raba	<i>IG - gospodarske cone</i>

prostora	
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Novogradnje naj se razvrščajo v smeri vzhod-zahod (smer slemena). Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	ME_680
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je le dejavnost vodočistilne naprave ter izgradnja obvodne poti – brvi za dostop do ME_676.

oznaka EUP	ME_683						
namenska raba prostora	<i>CU - osrednja območja centralnih dejavnosti</i>						
način urejanja	OPN						
	<table border="1"> <tr> <td>FI</td> <td>FZ</td> <td>FOBP</td> </tr> <tr> <td>0,30</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </table>	FI	FZ	FOBP	0,30	/	/
FI	FZ	FOBP					
0,30	/	/					
višina	do P+1						

oznaka EUP	ME_685						
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>						
način urejanja	OPN						
	<table border="1"> <tr> <td>FI</td> <td>FZ</td> <td>FOBP</td> </tr> <tr> <td>1,2</td> <td>0,5</td> <td>/</td> </tr> </table>	FI	FZ	FOBP	1,2	0,5	/
FI	FZ	FOBP					
1,2	0,5	/					
višina	do 12m oziroma do kote 333,50 m.n.v.						

prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dopustna je gradnja poslovnih in servisnih objektov, objektov malega gospodarstva, parkirišč za zaposlene in obiskovalce ter gradnja pripadajočih stanovanjskih enot. Delež površin namenjenih poslovno-proizvodno-servisnim dejavnostim mora biti večji od 50%. Višino 12 m izjemoma lahko presegajo le naprave ali njihovi deli nameščeni na strehi objekta – dvigalni jašek, sistemi za prezračevanje, ogrevanje in hlajenje ter izrabo alternativnih virov energije in podobno. Število etaž je največ K+P+2N. Glede na konfiguracijo terena v brežini je klet lahko delno ali v celoti vkopana. Oblikovanje: Posamezni deli objekta lahko vključujejo arhitekturne poudarke. Volumen objekta je lahko členjen. Streha mora biti ravna v minimalnem naklonu ali enokapna, lahko kombinacija obeh. Fasade so v naravnih materialih in naravnih barvnih odtenkih (pastelne barve, barve stekla in kamna ipd.). Manipulacijske in parkirne površine so zagotovljene znotraj gradbene parcele. Za del manipulacijskih površin se lahko uporabijo tudi javne površine. V sklopu zunanje ureditve so dopustne ureditve in objekti, ki dopolnjujejo poslovno proizvodno servisni program in bivanje (nadstrešek za avtomobile, ograja, pokrit prostor za shranjevanje, dovozna rampa ...).</p> <p>Varovanje okolja: Območje, ki sega na registrirano arheološko najdišče EŠD 22862 Ladja – Rimskodobno grobišče ob železniški progi – je treba predhodno arheološko raziskati. V varovalnem pasu 5 m neimenovanega vodotoka 2. reda – ni dovoljeno posegati v vodna zemljišča (razen izjem: komunalni priključki, gradnja objektov potrebnih za zajem in izpust vode ipd.). V fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja za objekt je potrebno strokovno preveriti ponikalno sposobnost terena. V postopku priprave projekta za gradbeno dovoljenje je potrebno izdelati geološko in geomehansko poročilo. Odpadne vode iz objekta morajo biti speljane na kanal PVC dim. 300 mm, severozahodno od ME_685. Odpadne vode iz kletnih etaž je potrebno prečrpavati. Meteornih voda ni dovoljeno speljati v javno</p>
-----------------------------	--

kanalizacijo.

oznaka EUP	ME_686		
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	1	0,70	0,15
višina	do 15 m		

oznaka EUP	ME_687		
namenska raba prostora	<i>SKj - površine podeželskega jedra</i>		
način urejanja	OPN		
prostorsko izvedbeni pogoji	Za objekt hišna številka Dol 5, v k.o. Sora, velja Odlok o razglasitvi kmečkih objektov in domačij za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 86/05) in Odločba o varstvu spomenika, št. 660-4/06.		

oznaka EUP	ME_691		
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
način urejanja	OPN		
prostorsko izvedbeni pogoji	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

oznaka EUP	ME_692		
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
način urejanja	OPN		
prostorsko izvedbeni pogoji	Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob.		

oznaka EUP	ME_697		
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>		
način urejanja	OPN		
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.		

oznaka EUP	ME_707
namenska raba prostora	<i>CDv - območja prevladujočih verskih dejavnosti</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Cerkev in bližnja okolica se od zunaj ne osvetljuje. Osvetljevanje preletnih odprtih ni dovoljeno. Preletnih odprtih se ne zapira. Pri morebitni prenovi se ohranja preletne odprtine (tudi v času gradnje). Pred izvedbo gradbenih, obnovitvenih in / ali vzdrževalnih del na zgoraj navedenih objektih ter na objektih v njihovi neposredni bližini naj se zaprosi za strokovno mnenje Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana. Za objekt hišna številka Dol 5, v k.o. Sora, velja Odlok o razglasitvi kmečkih objektov in domačij za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 86/05) in Odločba o varstvu spomenika, št. 660-4/06.

oznaka EUP	ME_773
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>
način urejanja	OPPN Obrtna cona Vaše I
prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Industrijske dejavnosti niso dovoljene. V območju se uredijo oblikovno poenoteni sklopi različnih tipov obrtnih in servisnih objektov. Parcelna mreža in shema pozidave se zasnujeta v obliki pravilne, ortogonalne mreže. Arhitekturna zasnova objektov naj bo trajnostno naravnana. Priporočljive so zelene strehe. Objekti naj bodo čimmanj vidni iz okolice. Upoštevati je treba morfološke značilnosti prostora in značilne stavbne mase v okolici. Na celotnem zunanem obodu območja, kjer se stika s kmetijskimi površinami ali območji za stanovanja, je treba zasaditi vegetacijski pas širine najmanj 10 m. Zasaditev mora biti gosta, iz avtohtonih vrst in mora preprečevati poglede iz zunanjega prostora na objekte v coni. Ob notranji prometni mreži je treba zasaditi drevorede. Parkirna mesta je treba zasaditi z drevesi, najmanj 1 drevo/4 parkirna mesta.</p> <p>Upoštevati je treba pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI: Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti EUP ME_773, ki se navezujejo na obstoječa kmetijska zemljišča. Usposobitev se izvede znotraj enote SM_175, ki po dejanski rabi predstavlja degradirane površine, trajni travnik, neobdelano kmetijsko zemljišče, njive in kmetijsko zemljišče v zaraščanju.</p> <p>(1) Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati splošne pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih na načrtovanem proizvodnem območju, je dopustno uporabiti le za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč na območjih, kjer je treba vzpostaviti ustrezno rodovitnost tal in za urejanje zelenih površin v proizvodnem območju, – če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije ter pripraviti načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, – če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pripraviti načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pričetkom izvedbe nezahtevne agromelioracije je treba pridobiti vsa ustrezna soglasja oziroma dovoljenja pristojnih organov, – v načrtu agromelioracijskih del mora biti natančno opredeljena debelina rodovitnega dela tal, način, čas in strokovni nadzor nad odstranitvijo in ponovno uporabo rodovitnega dela tal. – Pri izdelavi načrta agromelioracijskih del je potrebno upoštevati usmeritve iz elaborata »Ocena možnosti nadomeščanja kmetijskih zemljišč v EUP ZB_1532 (K.O. ZBILJE) in EUP SM_175 (K.O. SMLLEDNIK)«, ki ga je izdelal maja 2018,

AGRARIUS, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p., Gorjuše 17b, 4264 Bohinjska Bistrica.

(2) Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati izvedbene pogoje:

- priprava elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč in usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč sta nalogi investitorja.
- pri izvedbi agromelioracije je treba uporabljati tehnično brezhibna prevozna sredstva in gradbene stroje ter le tisti material, za katerega obstajajo dokazila o njegovi neškodljivosti za okolje,
- poseg na kmetijska zemljišča je treba omejiti v taki meri, da se prepreči poslabšanje strukture tal. Vsa dela morajo potekati v času, ko tla ustrezno suha, da ne pride do prevelike zbitosti plasti in s tem poškodb strukture tal ter trajne degradacije tal;
- na območju gradnje objektov je treba plast obdelovalnih tal odgrniti po horizontih. Velikost površine naenkrat odstranjenih plasti je treba omejiti z zmožnostjo ponovne uporabe oz. začasnega deponiranja odstranjenih plasti v ustrezno urejenih začasnih deponijah, ločeno po horizontih, da se ohranita rodovitnost in količina prsti,
- odstranjevanje in ponovna uporaba rodovitnega dela tal mora potekati v suhem vremenu, da se s tem prepreči dodatno rušenje strukture tal,
- odstranjene plasti obdelovalnih tal je treba čim prej razprostrti na lokacije predvidene agromelioracije, skladno z načrtom agromelioracije. Za vnos in razgrinjanje rodovitnega dela tal je treba uporabiti ustrezno mehanizacijo, da ne pride do prekomernega zgoščanja tal;
- vsa dela, vezana na vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in odstranjevanje ter transportiranje rodovitnega dela tal, morajo teči pod nadzorom pedologa.

(3) Pogoji za faznost izvedbe:

- Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je pravnomočna odločba o uvedbi agromelioracije, če gre za zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, oziroma načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, če gre za nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba izvesti vsa pripravljalna dela za navoz rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih pripravljalnih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
- Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izvedba vseh agromelioracijskih del v skladu z odločbo oziroma načrtom agromelioracijskih del vključno z navozom rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih agromelioracijskih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
- Spremljanje pozidave kmetijskih zemljišč izvaja Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v okviru vzdrževanja baze dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč. Občina spremlja stanje v prikazu stanja prostora, ki je obvezna priloga prostorskih aktov in v bilanci namenske rabe prostora.
- Opredeljene ukrepe je treba izvajati med gradnjo v ME_773, s tem da je dopustno pripravljalna dela (posek in odvoz lesa, izruvanje panjev, delna izravnava manjših depresij (globine do enega m)) na osnovi ustreznih dovoljenj in dokumentacije izvesti predhodno, sam navoz rodovitne plasti pa takoj po snemanju te plasti, če so predhodna agromelioracijska dela že končana.

oznaka EUP	ME_778
namenska raba prostora	<i>K1 - najboljša kmetijska zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Športno rekreacijski center Preska - Na območju je dovoljeno v zimskem času urejati rekreacijsko infrastrukturo za potrebe tekaškega poligona in postavljati začasne objekte za namen športnih prireditev (postavitev odra, šotorov za servisiranje in tekmovalce, WC in začasnih gostinskih objektov, začasno parkirišče).

oznaka EUP	PI_1120
namenska raba prostora	<i>CD - druga območja centralnih dejavnosti</i>
način urejanja	OPN
višina	do P+1+M
prostorsko izvedbeni pogoji	Območje je namenjeno za potrebe gasilskega društva in objektov za potrebe civilne zaščite in reševanja. Območje se ureja kot oblikovno usklajena in funkcionalno zaokrožena celota kompleksa družbenih dejavnosti na območju Pirnič (šola, površine za šport in rekreacijo). Upoštevano mora biti omrežje cest in peš povezav.

oznaka EUP	PI_1122
namenska raba prostora	<i>CDi - območja prevladujočih izobraževalnih dejavnosti</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	PI_1133
namenska raba prostora	<i>ZK - pokopališča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za območje je treba, pred posegi v prostor, izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja, s komunalno in prometno ureditvijo. Novo nastali labilni gozdni rob se ustrezno sanira v skladu z naravnimi značilnostmi gozdnega roba obravnavanega območja. Pokopališča naj se ne osvetljuje. Nadaljna ureditev pokopališča naj se izvede v tipu gozdno parkovnega pokopališča.

oznaka EUP	PI_1136
namenska raba prostora	<i>ZP - parki</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito urbanistično in krajinsko arhitekturno rešitev. Kot spremljajoče dejavnosti in ureditve so dovoljena tudi javno dostopna odprta športna igrišča. V brežine ni dovoljeno posegati. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. Prepovedano je spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.

oznaka EUP	PI_1139
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v

prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

oznaka EUP	PI_1147
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

oznaka EUP	PI_1148
namenska raba prostora	<i>ZP - parki</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Območje je namenjeno za ureditev parka ob toplim vrelcu Straža. Park je prvenstveno namenjen prezentaciji narave in rekreaciji v naravi (sedenje, sprehajanje). V EUP se, v povezavi z ureditvijo v PI_1376, na lokaciji starega peskokopa uredi učilnico na prostem. Učilnico na prostem tvorijo učilnica (prostor za sedenje in možnost poučevanja), krožna učna pot (dvignjena na lesena pot) in območje prezentacije različnih habitatnih tipov. Motoriziran promet se na dostopnih poteh omejuje s pomočjo naravnih ovir (skale, drevesa, modelacija terena, ipd.). Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.

oznaka EUP	PI_1152
namenska raba prostora	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. Ohranja se travniške površine habitatnih tipov. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.

oznaka EUP	PI_1156
namenska raba prostora	<i>SSv - stanovanjske površine za večstanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Na zemljiščih parc. št. 455/7, 455/8, 455/9, 455/11, 455/12, 455/13, 455/14, 455/15, 455/16, 455/17, 455/18, vse k.o. Spodnje Pirniče, je dopustna gradnja

treh stanovanjskih objektov s šestimi stanovanjskimi enotami v posameznem objektu. Gradbena parcela je lahko pozidana največ 34%.

oznaka EUP	PI_1157
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

oznaka EUP	PI_1159
namenska raba prostora	<i>PO - ostale prometne površine</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Gradnja garažnih stavb ni dopustna.

oznaka EUP	PI_1163
namenska raba prostora	<i>IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustna le gradnja rastlinjakov.

oznaka EUP	PI_1167
namenska raba prostora	<i>CDv - območja prevladujočih verskih dejavnosti</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Cerkev in bližnja okolica se od zunaj ne osvetljuje. Osvetljevanje preletnih odprtih ni dovoljeno. Preletnih odprtih se ne zapira. Pri morebitni prenovi se ohranja preletne odprtine (tudi v času gradnje). Pred izvedbo gradbenih, obnovitvenih in / ali vzdrževalnih del na zgoraj navedenih objektih ter na objektih v njihovi neposredni bližini naj se zaprosi za strokovno mnenje Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana.

oznaka EUP	PI_1169
namenska raba prostora	<i>SKk - kmetije</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V območju je dovoljena postavitvev kmetije s stanovanjskim objektom za potrebe kmetije ter postavitvev objektov potrebnih za proizvodnjo bio plina na podlagi splošnih določil tega odloka. Druge dejavnosti niso dovoljene. Površine, ki so usmerjene proti stanovanjskim objektom, morajo biti intenzivno ozelenjene. Okna in ventilacijske odprtine hlevov in gnojišč ne smejo biti usmerjene proti bivalnim objektom sosedov in proti sosednjim dvoriščem, razen če iz presoje vplivov na okolje izhaja, da vplivi niso moteči za okolje. Pred posegi v okolje je potrebno izdelati presojo vplivov na okolje, iz katere izhaja, da vplivi niso moteči za okolje.

oznaka EUP	PI_1170
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V neposredni okolici EUP SKK (zemljišče parc. št. 663 k.o. Zgornje Pirniče in iz tega nastala zemljišča ter zemljišča s parc. št. 77, 78, 656/2 in 661/3 k.o. Pirniče) se bodoče investitorje opozori na bližino obstoječega območja kmetije in njenih vplivov na bližnjo okolico ter obstoječe pogoje bivanja.

oznaka EUP	PI_1171
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Na zemljišču s parcelnima št. 177/2 in 177/3 k.o. Zgornje Pirniče je dovoljena gradnja večstanovanjskega objekta, pri čemer nov objekt ne sme presegati višinskega gabarita 11,5m ±1m od sedanjega terena. Največja dopustna višina novega objekta je (K)+P+1+M, streha se oblikuje kot dvokapnica.

oznaka EUP	PI_1172						
namenska raba prostora	<i>CD - druga območja centralnih dejavnosti</i>						
način urejanja	OPN						
	<table border="1"> <tr> <td>FI</td> <td>FZ</td> <td>FOBP</td> </tr> <tr> <td>/</td> <td>0,30</td> <td>/</td> </tr> </table>	FI	FZ	FOBP	/	0,30	/
FI	FZ	FOBP					
/	0,30	/					
prostorsko izvedbeni pogoji	Območje je namenjeno za družbene dejavnosti, prvenstveno za dom krajevne skupnosti. Ob spomeniku je treba ohranjati parkovno urejene zelene površine.						

oznaka EUP	PI_1175
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Objekti so delno vkopani s terasnim spuščanjem k nižji legi z opornimi zidovi najvišje višine 1, 20 m in zelenimi brežinami. Objekti naj imajo pritlični del na nivoju spodnjega terena, nadstropje pa na nivoju gornjega terena z manjšimi odstopanji glede na mejo parcele. Objekti se morajo vsaj v eni točki ene izmed glavnih stranic objekta dotikati gradbene linije. Najmanjši odmik od sosednje parcele, kjer ni gradbene linije, je 4,0 m, na spodnji strani, kjer so parkirna mesta pa najmanj 6,0 m. Objekti so dveh dimenzij. Mali objekti: tloris do 8,0 x 15 m, višina do P+ 1+M ali P+1+T, sleme pravokotno na brežino. Veliki objekti: tloris do 10,0 x 23,0 m, višina do P+ 1+M ali P+1+T, sleme vzporedno s hribom (S - J) Pri izkoriščanem podstrešju ni kolenčnega zidu in izbočenih strešnih odprtin. Dopustna so le okna v ravnini strehe oz. okna podstrešja na ožjima fasadama. Pri T mora biti odmik terasne etaže od spodnjega roba objekta v smeri brežine in vzporedno z njo najmanj 3,6 m, po ostalem obodu pa najmanj 1,8 m, streha mora biti zelena streha. Ograje so lahko samo žive meje iz avtohtonih rastlinskih vrst ali ozelenjene žične ograje. Oporni zidovi morajo biti ozelenjeni. Največje število parcel je 14. Parcele se lahko združujejo po dve skupaj, kar pomeni, da je objekt večji in longitudinalne oblike s slemenom in z daljšo stranico vzporeden z brežino. Vsak objekt ima 4 parkirna mesta, za stanovalce in za obiskovalce. Od tega 2 zaprti garaži z zeleno streho in 2 odprti mesti s samo zeleno in delno nasuto streho. Prometno napajanje objektov z vhodi je s spodnje strani, kjer so parkirna mesta. Z višjega nivoja je dopusten peš dostop z vhodom, dostava in intervencija.

oznaka EUP	PI_1196
namenska raba prostora	<i>SK - površine podeželskega naselja</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za Rojstno hišo Jakoba Aljaža, ki stoji na parc. št. 654 k.o. Spodnje Pirniče velja Odlok o razglasitvi kmečkih objektov in domačij za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 86/05) in Odločba o varstvu spomenika, št. 660-3/06.

oznaka EUP	PI_1255
namenska raba prostora	<i>K1 - najboljša kmetijska zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustna ureditev zunanjšega vadbenega poligona za gasilce.

oznaka EUP	PI_1276
namenska raba prostora	<i>G - gozdna zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju Turnca so dopustne letne kulturne prireditve. Nujni posegi v prostor, vezani na izvedbo kulturnih prireditev, so dovoljeni le na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo naravne, kulturne dediščine in pristojne javne gozdarske službe.

oznaka EUP	PI_1295
namenska raba prostora	<i>G - gozdna zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V območju registriranega arheološkega najdišča se za gospodarjenje z gozdovi uporabijo obstoječe vlake in poti. Izjemoma se lahko gradijo nove vlake, če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

oznaka EUP	PI_1297
namenska raba prostora	<i>O - območja okoljske infrastrukture</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Dosledno je potrebno upoštevati prepovedi in omejitve veljavnega predpisa s področja varovanja virov pitne vode.

oznaka EUP	PI_1299
namenska raba prostora	<i>O - območja okoljske infrastrukture</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Dosledno je potrebno upoštevati prepovedi in omejitve veljavnega predpisa s področja varovanja virov pitne vode.

oznaka EUP	PI_1376
namenska raba prostora	<i>K2 - druga kmetijska zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju so poleg osnovne dejavnosti dovoljena izvedba ureditve parka ob topllem vrelcu Straža. Park je prvenstveno namenjen prezentaciji narave in rekreaciji v naravi. V EUP se uredi hipotermalni izvir z zajetjem in mokriščem, razglednimi ploščadmi, premostitvenimi objekti, dvignjenimi lesenimi in peščenimi potmi ter urbano opremo (koši za smeti, klopi, informativne table in usmerjevalniki). Motoriziran promet se na dostopnih poteh omejuje s pomočjo naravnih ovir (skale, drevesa, modelacija terena, ipd.). Gradnja bazena za kopanje ni dopustna.

oznaka EUP	PI_1378
namenska raba prostora	<i>K2 - druga kmetijska zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V območju registrirane kulturne dediščine gradnja novih nezahtevnih objektov ni dopustna.

oznaka EUP	PI_1486
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPPN Vikrče
prostorsko izvedbeni pogoji	Poseganje v območje srednje poplavne nevarnosti je prepovedano.

oznaka EUP	PI_1494
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za območje veljajo pogoji celovitega komunalnega urejanja. Dovoljen je tip zazidave AE ali D. Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

oznaka EUP	PI_1520
namenska raba prostora	<i>PC – površine cest</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	PI_1537
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>

način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

oznaka EUP	PI_1678
namenska raba prostora	<i>SKk - kmetije</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustno tudi izvajanje muzejske dejavnosti. Gradbeno dovoljene za stanovanjski objekt se izda po izdaji uporabnega dovoljenja za kmetijske objekte.

oznaka EUP	PI_1693
namenska raba prostora	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>
način urejanja	OPN
višina	P
prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju se uredi poligon za gasilce.

oznaka EUP	PI_1731
namenska raba prostora	<i>ZP - parki</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. Prepovedano je spreminjati koto terena in graditi stavbe.

oznaka EUP	PI_1743
namenska raba prostora	<i>PO - ostale prometne površine</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Gradnja garažnih stavb ni dopustna. Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Parkirnih površin se ne osvetljuje.

oznaka EUP	PI_187
namenska raba	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>

prostora	
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Območje je namenjeno za spremljajoče objekte in ureditve golf igrišča. Dovoljena je gradnja parkirišča, servisnega objekta in klubskih prostorov ter ureditev parkovnih površin. Parkirišče mora biti ozelenjeno, najmanj 1 drevo / 2 parkirni mesti. Pri preoblikovanju terena je treba upoštevati načelo čimbolj smotrne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja. Ohranjajo se travniške površine habitatnih tipov.

oznaka EUP	PI_188
namenska raba prostora	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Območje je namenjeno za golf igrišče in dopolnilne dejavnosti. Ohrani se vodotok Mlake. V brežino in strugo vodotoka se ne posega. Iz vodotoka se ne zajema vode. Obrežno vegetacijo se ohranja. V obstoječe gozdne zaplate se ne posega. Ohranja se travniške površine habitatnih tipov.

oznaka EUP	PI_189						
namenska raba prostora	<i>BT - površine za turizem</i>						
način urejanja	OPN						
	<table border="1"> <tr> <td>FI</td> <td>FZ</td> <td>FOBP</td> </tr> <tr> <td>/</td> <td>0,50</td> <td>0,50</td> </tr> </table>	FI	FZ	FOBP	/	0,50	0,50
FI	FZ	FOBP					
/	0,50	0,50					
višina	do P+M, največ 7 m						
prostorsko izvedbeni pogoji	Golf igrišče Smlednik - V EUP je dopustna gradnja objektov namenjenih začasemu bivanju kot dopolnilna dejavnost obstoječega golf igrišča Smlednik. Strehe so deloma ravne (kot bivalne terase ali male zelenice) kombinirane z dvokapno strmo streho (od 30 do 45 stopinj), ki je lahko tudi lomljena. Dostop do objektov je dopustno izvesti z enim skupnim priključkom na cesto Smlednik - Spodnje Pirniče, samostojni priključki niso dopustni. Novo nastali labilni gozdni rob se ustrezno sanira v skladu z naravnimi značilnostmi gozdnega roba obravnavanega območja. Zagotavlja se redno odstranjevanje invazivne vrste in preprečevanje njene razrasti. Za zatravitev površin okrog objektov naj se uporabljajo avtohtone travne mešanice. Pri nadaljnjem načrtovanju ureditve območja je potrebno sodelovanje ZRSVN.						

oznaka EUP	PI_206
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	ZN
prostorsko izvedbeni pogoji	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 10/13 Brezovec (Uradni list RS, št. 14/00) Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Načrtovana čistilna naprava mora zagotavljati terciarno stopnjo čiščenja. Pri natančnejši umestitvi čistilne naprave in podrobnejših pogojih je obvezno sodelovanje ZRSVN.

oznaka EUP	PI_286
namenska raba prostora	<i>BT - površine za turizem</i>
način urejanja	OPN

FI	FZ	FOBP
0,90	/	/
višina	K+P+2N+M oziroma največ 11,0m od kota kapi do kote terena, ki je na višini +342,00 m.n.v.;	
prostorsko izvedbeni pogoji	Kot dopolnilne dejavnosti k osnovni dejavnosti so v enoti dopustne tudi dejavnosti konferenčnega turizma, storitvene dejavnosti kultura in razvedrilo, neinstitucionalno izobraževanje, zdravstvena dejavnost. Zaželen je razgiban (terasast), ali čim bolj vkopan objekt, zaradi vizualnega zmanjšanja objekta v zelenem okolju. Po izgradnji objekta mora ostati vsaj 50 % nepozidanih zelenih površin. Streha je lahko deloma ravna kot bivalna terasa ali mala zelenica kombinirane z, dvokapno strmo streho (30- 45 stopinj), ki je lahko tudi lomljena. Novo nastali labilni gozdni rob se ustrezno sanira v skladu z naravnimi značilnostmi gozdnega roba obravnavanega območja. Nasutja, ki segajo v 5 m pas vodotoka (potrebno je upoštevati dejansko stanje v naravi) je treba odstraniti. Obrežni pas se ponovno zasaди z avtohtono lesno vegetacijo, značilno za to območje (črna jelša, jesen, vrba ipd.). Premostitev vodotoka (prepust) se odstrani. Zagotavlja se redno odstranjevanje invazivne vrste in preprečevanje njene razrasti. Nadaljnje nasipanje terena ni dopustno. Na območju je nasut organski material (verjetno gnojilo), ki se ga odstrani. Odstrani se tudi odpadni gradbeni material. Objekti naj se umestijo v liniji ob cesti, tako da bodo čim dlje od potoka Mlake. Za zatravitev površin okrog objektov naj se uporabljajo avtohtone travne mešanice Pri nadaljnjem načrtovanju ureditve območja je potrebno sodelovanje ZRSVN.	
oznaka EUP	PI_38	
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>	
način urejanja	OPN	
prostorsko izvedbeni pogoji	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.	
oznaka EUP	SM_1392	
namenska raba prostora	<i>K2 - druga kmetijska zemljišča</i>	
način urejanja	OPN	
prostorsko izvedbeni pogoji	Nova vstopno izstopna mesta za čolne se načrtuje na že obstoječih dostopih do vode. Dopustna je gradnja enostavnega ali pomožnega objekta - pomol in privez.	
oznaka EUP	SM_1393	
namenska raba prostora	<i>SKk - kmetije</i>	
način urejanja	OPN	
prostorsko izvedbeni pogoji	Širitve za potrebe kmetije ne smejo posegati v varovano območje kalvarije EŠD 5912 Kalvarija v Smledniku. Pogoji, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.	
oznaka EUP	SM_1394	
namenska raba prostora	<i>K2 - druga kmetijska zemljišča</i>	

način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V območjih registrirane kulturne dediščine gradnja novih enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna.

oznaka EUP	SM_1545
------------	----------------

namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
------------------------	--

način urejanja	OPN
----------------	------------

prostorsko izvedbeni pogoji	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom. Na parceli št. 573/18 k.o. 1970 je zaradi zagotavljanja prehodov za dvoživke (koridorska povezava med zalednim gozdom in ribniki v Hrašah), nadaljnja pozidava nesprejemljiva brez predhodnega mnenja ZRSVN (do izvedbe učinkovitih rešitev za prehajanje dvoživk na območju).
-----------------------------	---

oznaka EUP	SM_1546
------------	----------------

namenska raba prostora	<i>SKj - površine podeželskega jedra</i>
------------------------	--

način urejanja	OPN
----------------	------------

prostorsko izvedbeni pogoji	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom. Na parcelah št. 459/1, 440/1, 440/2 in del 439, vse k. o. Hraše, je zaradi zagotavljanja prehodov za dvoživke (koridorska povezava med zalednim gozdom in ribniki v Hrašah) nadaljnja pozidava nesprejemljiva brez predhodnega mnenja ZRSVN (do izvedbe učinkovitih rešitev za prehajanje dvoživk na območju). Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.
-----------------------------	---

oznaka EUP	SM_1566
------------	----------------

namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
------------------------	--

način urejanja	OPN
----------------	------------

prostorsko izvedbeni pogoji	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.
-----------------------------	--

oznaka EUP	SM_1689
------------	----------------

namenska raba prostora	<i>PO - ostale prometne površine</i>
------------------------	--------------------------------------

način urejanja	OPN
----------------	------------

prostorsko izvedbeni pogoji	Gradnja garažnih stavb ni dopustna. Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Parkirnih površin se ne osvetljuje.
-----------------------------	---

oznaka EUP	SM_171
------------	---------------

namenska raba prostora	<i>ZD - druge urejene zelene površine</i>
------------------------	---

način urejanja	OPN
----------------	------------

	FI	FZ	FOBP
	0,2	0,2	/

višina	do P+M
--------	--------

prostorsko izvedbeni pogoji	TRO kamp Dragočajna: Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev. Območje je namenjeno za kamp in odprte rekreacijske površine. Dovoljena je gradnja bungalovov in apartmajev za potrebe kampa. Dovoljena je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet. Objekti morajo biti odmaknjeni od brega. Arhitekturna zasnova objektov naj bo trajnostno naravnana. Upoštevati je treba morfološke značilnosti prostora in značilne stavbne mase v okolici. Posegi v prostor morajo biti podrejeni naravnim elementom prostora in parkovnim ureditvam. Pri preoblikovanju terena je treba upoštevati načelo čimbolj smotrne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja. Na območju mora biti najmanj 10 dreves / 1000 m ² . Nova vstopno izstopna mesta za čolne se načrtuje na že obstoječih dostopih do vode. Na brežinah vodotoka ni dovoljeno odstranjevati obrežne lesnate vegetacije (razen sanitarne sečnje in za potrebe ureditev dostopov do vode). Utrjevanje brežin je dopustno samo za namene izgradnje dostopov do vode z uporabo naravnih materialov in sonaravne ureditve (z uporabo lesa in kamenja, brez betoniranja vmesnih špranj). Vodnih površin se ne osvetljuje. Za namene rekreacije se praviloma uporabljajo obstoječe ceste, poti in kolovozi (novih poti se na območju naravne vrednote ne ureja).
-----------------------------	---

oznaka EUP	SM_173
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V območju registrirane kulturne dediščine gradnja novih objektov ni dopustna.

oznaka EUP	SM_175
namenska raba prostora	<i>K2 - druga kmetijska zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V EUP se izvede omilitvene ukrepe usposobitve nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege, ki se izvajajo v ME_773.

oznaka EUP	SM_176
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenege naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora.

oznaka EUP	SM_177
namenska raba prostora	<i>BT - površine za turizem</i>
način urejanja	OPPN TRO Dragočajna
prostorsko izvedbeni pogoji	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev. Območje je namenjeno za gostinsko turistične objekte z nastanitvijo in za odprte rekreacijske površine. FZ in FI ni dovoljeno povečati. FOBP ni dovoljeno zmanjšati. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenege naselja mesta Medvode in

širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora.

oznaka EUP	SM_178		
namenska raba prostora	<i>BT - površine za turizem</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	0,2	0,2	/
višina	do P+M		
prostorsko izvedbeni pogoji	<p>TRO Kamp Dragočajna: Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev. Območje je namenjeno za kamp in odprte rekreacijske površine. Dovoljena je gradnja bungalovov in apartmajev za potrebe kampa. Dovoljena je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet. Objekti morajo biti odmaknjeni od brega. Arhitekturna zasnova objektov naj bo trajnostno naravnana. Upoštevati je treba morfološke značilnosti prostora in značilne stavbne mase v okolici. Posegi v prostor morajo biti podrejeni naravnim elementom prostora in parkovnim ureditvam. Pri preoblikovanju terena je treba upoštevati načelo čimbolj smotrne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja. Na območju mora biti najmanj 10 dreves / 1000 m². Dovoljena je gradnja apartmajev in bungalovov etažnosti K+P+M za potrebe kampa. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora.</p>		

oznaka EUP	SM_179		
namenska raba prostora	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>		
način urejanja	OPN		
prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Dovoljene so samo prizidave, nadzidave in nadomestitve obstoječih objektov ter komunalno urejanje. Poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo, ni dovoljeno. Za vsako gradnjo oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, je treba predhodno izdelati strokovne podlage s področja geomehanike. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. V geomorfološke naravne vrednote in v njihovo vplivno območje (najmanj 15 m okrog posameznega spodmola) se ne posega. Ohranja se travniške površine habitatnih tipov.</p>		

oznaka EUP	SM_180		
namenska raba prostora	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>		
način urejanja	OPN		
prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. V območju so dovoljene samo gradnje rekreacijskih peš in kolesarskih poti, počivališč, brvi in mostov ter vodnogospodarske ureditve, objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah, pomožni infrastrukturni objekti, ki so potrebni za normalno funkcioniranje EUP oz. jo prečkajo, zaščitne ograje, urbana oprema kot spremljajoča ureditev rekreacijskih poti, naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti. Gradnja stavb in športnih igrišč ni dovoljena.</p>		

Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. Poti naj se urejajo po obstoječih cestah, kolovozih in poteh. Območja se ne osvetluje. Obstoječi gozd se ohranja. Ohranja se travniške površine habitatnih tipov.

oznaka EUP	SM_181
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V območju registrirane kulturne dediščine gradnja novih objektov ni dopustna.

oznaka EUP	SM_182
namenska raba prostora	<i>CD - druga območja centralnih dejavnosti</i>
način urejanja	OPPN Agroemona
	FI FZ FOBP
	/ 0,30 najmanj 0,4

prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Strokovno rešitev za OPPN se obvezno pridobi z izdelavo variantnih rešitev, v katerih se opredeli urbanistično, arhitekturno, krajinsko arhitekturno in infrastrukturno zasnovo območja. Območja ni dovoljeno načrtovati in izvajati po fazah. Območje je namenjeno za družbene dejavnosti (zdravstvo in socialno varstvo, kultura, izobraževanje, šport in rekreacija) ali za turizem. Dovoljena so tudi stanovanja, vendar le kot dopolnitev osnovne dejavnosti. BTP stanovanj je lahko največ do 25 % vsote vseh BTP v območju. Višina objektov je do 9,0 m z dvokapnico ali do P+2 z delno ali v celoti ravno zeleno streho. Arhitekturna zasnova objektov naj bo trajnostno naravnana. Upoštevati je treba morfološke značilnosti prostora in značilne stavbne mase v okolici. V območju je treba zagotoviti parkovne ureditve, ki se urejajo v večjih zaključenih celotah. Ureditve odprtega prostora morajo biti ekološko, programsko in oblikovno skladne e s krajinsko kvalitetnim območjem ob Hraških ribnikih. Območje je del območja nacionalne prepoznavnosti, zato je treba vse posege načrtovati tako, da se ohranjajo kakovosti naravne in kulturne krajine.</p> <p>V nočnem času (med 23. uro zvečer in 5 uro zjutraj, naj se območja ne osvetluje). Dejavnosti se prednostno umešča v JV del območja. Na območju naj se načrtujejo predvsem prostočasne in izobraževalne dejavnosti, dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa in dejavnosti, zaradi katerih se na območju ne zadržujejo psi in/ali mačke (pomembni plenilci ptic). Območje naj bo ograjeno na tak način, da se prepreči ali oteži prost prehod ljudi do ribnikov na Z in v gozd na S strani. Zaradi velike občutljivosti širšega območja ribnikov, naj se v vplivnem območju zagotovi mirna cona, v pasu 100 m od EUP SM_397. To območje naj se zasadi z avtohtono drevesno vegetacijo, značilno za to območje. S del območja je v fazi zaraščanja. Parcele 134/2, 63/2 in 64/2 k.o. Hraše se uredijo kot prehodno območje med gozdom (na S) in stavbnimi zemljišči (v kolikor je na območju že sukcesijska naravna faza gozda, naj se jo ohrani). Pri pripravi OPPN se načrtuje tudi ustrezna ureditev prometnega režima, ki bo v času intenzivnih migracij (predvsem v spomladanskem času) preprečevala poveze dvoživk na dovozni cesti.</p>
-----------------------------	--

oznaka EUP	SM_183
namenska raba prostora	<i>f - območja za potrebe obrambe zunaj naselij</i>
način urejanja	OPN

prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju naj se ne načrtujejo dodatne aktivnosti, ki povzročajo daljša obdobja hrupa in splošnega nemira (prisotnost večjega števila ljudi).
-----------------------------	--

oznaka EUP	SM_184
namenska raba prostora	<i>ZP - parki</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V območju registrirane kulturne dediščine gradnja novih objektov ni dopustna.

oznaka EUP	SM_185
namenska raba prostora	<i>SKk - kmetije</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je tudi gradnja garaže z nadstrešnico za kamione ter ureditev parkirišč za kmetijsko mehanizacijo in kamione. Na vzhodni, južni in zahodni meji EUP je treba med objekti in kmetijskimi zemljišči oz. lokalnimi cestami zasaditi pas avtohtone vegetacije (npr. prosto rastoča živa meja, pasovi drevja). Tujerodne rastlinske vrste (npr. ciprese, tuje) niso dovoljene. Zasaditev mora biti gosta in mora preprečevati poglede iz zunanjega prostora na gospodarske objekte in parkirišče.

oznaka EUP	SM_190
namenska raba prostora	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. V območju so dovoljene samo gradnje rekreacijskih peš in kolesarskih poti, počivališč, piknik prostorov, javnih športnih in otroških igrišč, vodnogospodarske ureditve, brvi in mostovi, vstopno-izstopna mesta za rečni promet, naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti, objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah, pomožni infrastrukturni objekti, ki so potrebni za normalno funkcioniranje EUP oz. jo prečkajo, zaščitne ograje in urbana oprema kot spremljajoča ureditev rekreacijskih površin. Odprtih športnih igrišč in drugih utrjenih površin je lahko največ 20 % EUP. Posegi v prostor morajo biti podrejeni naravnim elementom prostora in parkovni ureditvi. Obstoječo vegetacijo je treba ohranjati v čimbolj sklenjenih sestojih. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjene naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. Nova vstopno izstopna mesta za čolne se načrtuje na že obstoječih dostopih do vode. Na brežinah vodotoka ni dovoljeno odstranjevati obrežne lesnate vegetacije (razen sanitarne sečnje in za potrebe ureditev dostopov do vode). Utrjevanje brežin je dopustno samo za namene izgradnje dostopov do vode z uporabo naravnih materialov in sonaravne ureditve (z uporabo lesa in kamenja, brez betoniranja vmesnih špranj). Poti naj se urejajo po obstoječih cestah, kolovozih in poteh.

oznaka EUP	SM_191
namenska raba prostora	<i>ZK - pokopališča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko	Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni

izvedbeni pogoji rob. Pokopališča naj se ne osvetljuje. Nadaljna ureditev pokopališča naj se izvede v tipu gozdno parkovnega pokopališča.

oznaka EUP	SM_197
namenska raba prostora	<i>CD - druga območja centralnih dejavnosti</i>
način urejanja	OPPN Graščina Valburga
prostorsko izvedbeni pogoji	Območje graščine s parkom se načrtuje kot celota, z enim OPPN. Območje je prednostno namenjeno za kulturne dejavnosti, dovoljene so tudi druge družbene dejavnosti ali hotel. Stanovanja niso dovoljena. Obstoječi gabariti objektov se ne smejo povečati. Varuje se reprezentativen značaj območja graščine s parkom. Posegi v prostor so namenjeni ohranjanju, sanaciji in prenovi skladno z varovanimi lastnostmi stavb in parka. V parku so dopustne samo parkovne ureditve, podrejene funkciji parka in graščine tako, da ne bodo zmanjšale kakovosti naravnih in ustvarjenih razmer.

oznaka EUP	SM_198
namenska raba prostora	<i>ZP - parki</i>
način urejanja	OPPN Graščina Valburga
prostorsko izvedbeni pogoji	Območje graščine s parkom se načrtuje kot celota, z enim OPPN. Območje je prednostno namenjeno za kulturne dejavnosti, dovoljene so tudi druge družbene dejavnosti ali hotel. Stanovanja niso dovoljena. Obstoječi gabariti objektov se ne smejo povečati. Varuje se reprezentativen značaj območja graščine s parkom. Posegi v prostor so namenjeni ohranjanju, sanaciji in prenovi skladno z varovanimi lastnostmi stavb in parka. V parku so dopustne samo parkovne ureditve, podrejene funkciji parka in graščine tako, da ne bodo zmanjšale kakovosti naravnih in ustvarjenih razmer.

oznaka EUP	SM_199
namenska raba prostora	<i>ZP - parki</i>
način urejanja	OPPN Graščina Valburga
prostorsko izvedbeni pogoji	Območje graščine s parkom se načrtuje kot celota, z enim OPPN. Območje je prednostno namenjeno za kulturne dejavnosti, dovoljene so tudi druge družbene dejavnosti ali hotel. Stanovanja niso dovoljena. Obstoječi gabariti objektov se ne smejo povečati. Varuje se reprezentativen značaj območja graščine s parkom. Posegi v prostor so namenjeni ohranjanju, sanaciji in prenovi skladno z varovanimi lastnostmi stavb in parka. V parku so dopustne samo parkovne ureditve, podrejene funkciji parka in graščine tako, da ne bodo zmanjšale kakovosti naravnih in ustvarjenih razmer.

oznaka EUP	SM_201
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom. Na parcelah št. 532 in 530/2 obe k.o. Hraše je zaradi zagotavljanja prehodov za dvoživke (koridorska povezava med zalednim gozdom in ribniki v Hrašah), nadaljnja pozidava nesprejemljiva brez predhodnega mnenja ZRSVN (do izvedbe učinkovitih rešitev za prehajanje dvoživk na območju). Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101.

člen odloka.

oznaka EUP	SM_202
namenska raba prostora	<i>SKj - površine podeželskega jedra</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	SM_203
namenska raba prostora	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. V območju so dovoljene samo gradnje rekreacijskih peš in kolesarskih poti in počivališč, vodnogospodarske ureditve, brvi in mostovi, naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti, objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah, pomožni infrastrukturni objekti, ki so potrebni za normalno funkcioniranje EUP oz. jo prečkajo, zaščitne ograje in urbana oprema kot spremljajoča ureditev rekreacijskih poti. Na območju ni dovoljena gradnja stavb in športnih igrišč. Gradnja stavb in športnih igrišč ni dovoljena. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenege naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. Poti naj se urejajo po obstoječih cestah, kolovozih in poteh. Območja se ne osvetljuje. Obstoječi gozd se ohranja.

oznaka EUP	SM_216
namenska raba prostora	<i>CDv - območja prevladujočih verskih dejavnosti</i>
način urejanja	OPN
višina	P+M (P+1 če je streha ravna)
prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljene so samo prizidave, nadzidave in nadomestitve obstoječih objektov ter komunalno urejanje. Naravnega reliefa se ne sme spreminjati. V obrežni pas ni dovoljeno posegati. Poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo, ni dovoljeno. Za vsako gradnjo oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, je treba predhodno izdelati strokovne podlage s področja geomehanike.

oznaka EUP	SM_220		
namenska raba prostora	<i>SKj - površine podeželskega jedra</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	/	0,60	/
prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je večstanovanjska stavba ali stavba za spremljajoče dejavnosti naselja. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101.		

člen odloka.

oznaka EUP	SM_223
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za Župnišče Smlednik, ki stoji na parc. št. 67 k.o. Smlednik velja Odlok o razglasitvi kmečkih objektov in domačij za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 86/05) in Odločba o varstvu spomenika, št. 660-2/06.

oznaka EUP	SM_224
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Na zahodnem delu območja (pas ob Savi širine najmanj 20 m), nove stanovanjske in druge stavbe niso dovoljene. Obstoječe ceste in poti, ki vodijo do Save se uredijo kot del omrežja rekreacijskih poti.

oznaka EUP	SM_225
namenska raba prostora	<i>SKj - površine podeželskega jedra</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	SM_226
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Za posege v spomenik, posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, posege v varstvena območja dediščine in posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja, če to obveznost določa prostorski akt in za raziskavo dediščine, ZVKDS, OE Ljubljana, izdaja na podlagi 28. 29. in 30. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur.l. RS št. 16/08) kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstvena soglasja. Pogoji, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob.</p> <p>Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.</p>

oznaka EUP	SM_229
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101.

izvedbeni pogoji člen odloka.

oznaka EUP	SM_231
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za območje veljajo pogoji celovitega komunalnega urejanja. Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Na parcelah št. 616/1 in 617/2 obe k.o. 1970 je zaradi zagotavljanja prehodov za dvoživke (koridorska povezava med zalednim gozdom in ribniki v Hrašah), nadaljnja pozidava nesprejemljiva brez predhodnega mnenja ZRSVN (do izvedbe učinkovitih rešitev za prehajanje dvoživk na območju). Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	SM_233
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.

oznaka EUP	SM_234
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.

oznaka EUP	SM_235
namenska raba prostora	<i>SKj - površine podeželskega jedra</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta,

pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	SM_236
namenska raba prostora	<i>SKj - površine podeželskega jedra</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.

oznaka EUP	SM_237
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.

oznaka EUP	SM_238
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.

oznaka EUP	SM_239
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.

oznaka EUP	SM_240
namenska raba prostora	<i>SKj - površine podeželskega jedra</i>
način urejanja	OPN

prostorsko izvedbeni pogoji	Za objekt s hišno številko Hraše 45, ki stoji na parc. št. 467/2 k.o. Hraše velja Odlok o razglasitvi kmečkih objektov in domačij za kulturne spomenike lokalnega pomena (Ur. l. RS, št. 86/05) in Odločba o varstvu spomenika, št. 660-6/06. Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.
-----------------------------	--

oznaka EUP	SM_241
namenska raba prostora	<i>SKj - površine podeželskega jedra</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V območju registrirane kulturne dediščine je dopustno samo vzdrževanje objektov in njihova odstranitev. Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.

oznaka EUP	SM_242
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine. Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.

oznaka EUP	SM_243
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.

oznaka EUP	SM_244		
namenska raba prostora	<i>CDi - območja prevladujočih izobraževalnih dejavnosti</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	0,30	0,2	0,60
višina	P+M (P+1 če je streha ravna)		
prostorsko izvedbeni pogoji	Območje je namenjeno za vzgojo in izobraževanje. V objektu na zemljišču parc. št. 328 k.o. Smladnik so dovoljena tudi stanovanja, ki so nujno potrebna za opravljanje osnovne dejavnosti. Arhitekturno in krajinsko arhitekturno oblikovanje mora upoštevati reprezentativni značaj graščine Valburga in cerkve. Na jugozahodnem delu območja je dovoljeno samo urejanje odprtih športnih igrišč in parkovnih ureditev.		

oznaka EUP	SM_247
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	LN
prostorsko izvedbeni pogoji	Občinski lokacijski načrt za območje urejanja SE 13/4-2 Dragočajna (Uradni list RS, št. 101/05)

oznaka EUP	SM_252
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
višina	P+M (P+1 če je streha ravna)
prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljene so samo prizidave, nadzidave in nadomestitve obstoječih objektov ter komunalno urejanje. Naravnega reliefa se ne sme spreminjati. V obrežni pas ni dovoljeno posegati. Poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo, ni dovoljeno. Za vsako gradnjo oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, je treba predhodno izdelati strokovne podlage s področja geomehanike. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora.

oznaka EUP	SM_260
namenska raba prostora	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>
način urejanja	OPPN Smladnik
	Enota leži v poplavnem območju, zato ni dopustno spreminjati koto terena in graditi objektov.

oznaka EUP	SM_272
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V območju evidentirane kulturne dediščine je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje ali odstanitev objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna.

oznaka EUP	SM_273
namenska raba prostora	<i>SKk - kmetije</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.

oznaka EUP	SM_278
namenska raba prostora	<i>CDv - območja prevladujočih verskih dejavnosti</i>
način urejanja	OPN

prostorsko izvedbeni pogoji V območju evidentirane kulturne dediščine je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje ali odstanitev objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna.

oznaka EUP	SM_279
namenska raba prostora	<i>CD - druga območja centralnih dejavnosti</i>
način urejanja	OPPN Valburga
prostorsko izvedbeni pogoji	Območje je namenjeno za dopolnilne dejavnosti programov, ki se izvajajo v graščini. Dodatne širitve in gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustna je rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječih objektov. Obstoječega FI, FZ in višine objektov ni dovoljeno povečati. Oblikovanje objektov in zunanje ureditve mora biti usklajeno z graščino in parkom. Varuje se reprezentativni značaj grajskega kompleksa.

oznaka EUP	SM_280
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.

oznaka EUP	SM_281
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.

oznaka EUP	SM_290
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljen je samo tip zazidave AE ali D. Gradnja bazenov mora biti izvedena na tak način, da bazeni ne bodo predstavljali ekološke pasti za dvoživke. Zaradi varstva selitvenih poti dvoživk naj se zemeljskih del ne izvaja med 15. februarjem in 30. aprilom.

oznaka EUP	SM_292
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Tehnološki park Moše – poslovno razvojni in izobraževalni center. V enoti se zgradi poslovno, razvojni in izobraževalni center. Center bo funkcionalno ločen na tri med seboj povezane enote: poslovni del, poslovno razvojni del ter izobraževalni del. Poslovni del (upravna stavba) bo lociran v severovzhodnem delu novega kompleksa in bo neposredno povezana s poslovno razvojnim delom objekta. V tem delu bodo urejeni prostori za sprejem strank in upravno - pisarniški prostori s spremljajočimi prostori (sanitarije, čajna kuhinja, prostor za čistilko, sejna soba, arhiv, garderobe in sanitarije za zaposlene). Višina objekta do P+1, z AB montažno nosilno konstrukcijo. Tlorisni gabarit dela objekta cca. 18,00 m x 31,00

m. Poslovno razvojni del objekta bo višine P+1, tlorisnega gabarita cca. 46,00 + 18,00 m. Izobraževalni del objekta se bo nahajal na zahodnem delu kompleksa in bo višine P+1. Tlorisni gabarit bo cca. 21,00 x 21,00 m. V delu se bodo nahajale učilnice, predavalnice in spremljajoči program. Poslovno razvojni del in izobraževalni del bosta v prvem nadstropju povezana, v pritličju pa se uredi prehod. **OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN ZUNANJA UREDITEV:** Objekt bo enotno oblikovan. Kompleks bo lociran centralno na parcelo. V skrajnem severovzhodnem delu parcele se ohrani pas gozda kot vizualna bariera in kot navezava na obstoječe gozdne površine na sosednjih parcelah.

oznaka EUP	SM_300
namenska raba prostora	<i>ZP - parki</i>
način urejanja	OPPN Agroemona
prostorsko izvedbeni pogoji	Strokovno rešitev za OPPN se obvezno pridobi z izdelavo variantnih rešitev, v katerih se opredeli urbanistično, arhitekturno, krajinsko arhitekturno in infrastrukturno zasnovo območja. Ureditve odprtega prostora morajo biti ekološko, programsko in oblikovno skladne s krajinsko kvalitetnim območjem ob Hraških ribnikih. Območje je del območja nacionalne prepoznavnosti, zato je treba vse posege načrtovati tako, da se ohranjajo kakovosti naravne in kulturne krajine. Na območju se uredijo habitati, ki bodo posnemali okoliške naravne habitate (prvenstveno kot močvirni habitati (vrbovja, rogozovja, trstičevja).

oznaka EUP	SM_306
namenska raba prostora	<i>K1 - najboljša kmetijska zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Biotop ribnikov v Hrašah, ki daje zavetje številnim pticam in dvoživkam, se opremi z ureditvijo učne in sprehajalne poti. Na območju Hraških ribnikov se vzpostavi krožna učna sprehajalna pot z opazovalnico za ptice in nadgradnjo opuščene elektro-transformatorja v razgledni stolp. Dovoljena je tudi postavitve manjšega sezonskega lokala neposredno ob transformatorju (lesena izvedba). Obratovanje sezonskega lokala je časovno omejeno (obratovanje pred sončnim vzhodom in po sončnem zahodu ni dovoljeno). Na območju ni dovoljena zunanja ozvočitev lokala. Ob transformatorju je dovoljeno urediti začasno parkirišče za potrebe obiskovalcev. Parkirišče mora biti opremljeno z lovilci olj. V stolpu in ptičji opazovalnici se namesti didaktična oprema za doživljanje ter interpretacijo mokrišč. Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. V območju so poleg osnovne dejavnosti dovoljene tudi sonaravne parkovne ureditve, prvenstveno za prezentacijo in opazovanje narave. Na delu ceste med ribnikoma se preveri možnost omejitve prometa motornih vozil (z izjemo lastnikov zemljišč). Še posebej v času intenzivne selitve dvoživk.

oznaka EUP	SM_307
namenska raba prostora	<i>IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustna le gradnja rastlinjakov in toplarja.

oznaka EUP	SM_308
namenska raba prostora	<i>PO - ostale prometne površine</i>
način urejanja	OPN

prostorsko izvedbeni pogoji Gradnja garažnih stavb ni dopustna.

oznaka EUP	SM_309
namenska raba prostora	<i>ZD - druge urejene zelene površine</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustna gradnja cest.

oznaka EUP	SM_312
namenska raba prostora	<i>K1 - najboljša kmetijska zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ponorov se ne zasuva, lesna vegetacija okrog ponorov se ohranja.

oznaka EUP	SM_314
namenska raba prostora	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustno samo urejanje odprtih športnih igrišč in parkovnih ureditev za potrebe vzgojno izobraževalne ustanove.

oznaka EUP	SM_348
namenska raba prostora	<i>V - površinske vode</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V obrežno vegetacijo se ne posega in se je ne odstranjuje, urejanje dostopnih mest do vode ni dovoljeno, izjema so posegi v vegetacijo in ureditve dostopov zaradi namenov naravovarstva. Preprečuje se razrast in nadaljnje širjenje tujerodnih invazivnih vrst. V vodna telesa se ne vnaša in ne vlaga rib ter tujerodnih organizmov (npr. dvoživke, želve, plazilci ipd.).

oznaka EUP	SM_349
namenska raba prostora	<i>V - površinske vode</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V obrežno vegetacijo se ne posega in se je ne odstranjuje, urejanje dostopnih mest do vode ni dovoljeno, izjema so posegi v vegetacijo in ureditve dostopov zaradi namenov naravovarstva. Preprečuje se razrast in nadaljnje širjenje tujerodnih invazivnih vrst. V vodna telesa se ne vnaša in ne vlaga rib ter tujerodnih organizmov (npr. dvoživke, želve, plazilci ipd.).

oznaka EUP	SM_350
namenska raba prostora	<i>V - površinske vode</i>
način urejanja	OPN

prostorsko izvedbeni pogoji	V obrežno vegetacijo se ne posega in se je ne odstranjuje, urejanje dostopnih mest do vode ni dovoljeno, izjema so posegi v vegetacijo in ureditve dostopov zaradi namenov naravovarstva. Preprečuje se razrast in nadaljnje širjenje tujerodnih invazivnih vrst. V vodna telesa se ne vnaša in ne vlaga rib ter tujerodnih organizmov (npr. dvoživke, želve, plazilci ipd.).
-----------------------------	---

oznaka EUP	SM_397
namenska raba prostora	<i>K2 - druga kmetijska zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Biotop ribnikov v Hrašah, ki daje zavetje številnim pticam in dvoživkam, se opremi z ureditvijo učne in sprehajalne poti. Na območju Hraških ribnikov se vzpostavi krožna učna sprehajalna pot z opazovalnico za ptice in nadgradnjo opuščene elektro-transformatorja v razgledni stolp. V stolpu in ptičji opazovalnici se namesti didaktična oprema za doživljanje ter interpretacijo mokrišč. Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. V območju so poleg osnovne dejavnosti dovoljene tudi sonaravne parkovne ureditve, prvenstveno za prezentacijo in opazovanje narave.

oznaka EUP	SM_4
namenska raba prostora	<i>PC - površine cest</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju Hraš se izvede funkcionalne prehode za dvoživke vključno z namestitvijo ustreznih zaščitnih ograj. Ureditve se načrtuje v sodelovanju z ZRSVN.

oznaka EUP	SM_403
namenska raba prostora	<i>CDk - območja prevladujočih kulturnih dejavnosti</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projekte dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

oznaka EUP	TT_1463
namenska raba prostora	<i>K1 - najboljša kmetijska zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Na zemljišču je dovoljeno občasno parkiranje.

oznaka EUP	TT_148
namenska raba prostora	<i>K2 - druga kmetijska zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju se nahaja vodohran, ki ga je treba varovati.

oznaka EUP	TT_18		
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>		
način urejanja	OPN		
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.		

oznaka EUP	TT_19		
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	/	0,30	/

oznaka EUP	TT_22		
namenska raba prostora	<i>SKj - površine podeželskega jedra</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	/	0,30	/
prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljeni so samo objekti tipa D. Kapna višina gospodarskih objektov je največ 8 m. Dovoljena je samo nesvetleča, opečna kritina enotne barve. Dovoljene so samo lesene ali transparentne žične ograje ter žive meje. Za žive meje so dovoljene samo avtohtone rastlinske vrste (npr. gaber, leska, kalina), žive meje iz tujerodnih rastlinskih vrst niso dovoljene. (npr. cipresa, tuja). Za Domačijo Belo 1, ki stoji na zemljiščih parc. št. *27, *28, *170, 2467/5 in 490 k.o. Babna gora, velja Odlok o razglasitvi kmečkih objektov in domačij za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 86/05) in Odločba o varstvu spomenika, št. 660-9/06.		

oznaka EUP	TT_23		
namenska raba prostora	<i>SKj - površine podeželskega jedra</i>		
način urejanja	OPN		
prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljeni so samo objekti tipa D. Kapna višina gospodarskih objektov je največ 8 m. Dovoljena je samo nesvetleča, opečna kritina enotne barve. Dovoljene so samo lesene ali transparentne žične ograje ter žive meje. Za žive meje so dovoljene samo avtohtone rastlinske vrste (npr. gaber, leska, kalina), žive meje iz tujerodnih rastlinskih vrst niso dovoljene. (npr. cipresa, tuja). Za Domačijo Belo 1, ki stoji na zemljiščih parc. št. *27, *28, *170, 2467/5 in 490 k.o. Babna gora, velja Odlok o razglasitvi kmečkih objektov in domačij za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 86/05) in Odločba o varstvu spomenika, št. 660-9/06.		

oznaka EUP	TT_25		
namenska raba prostora	<i>SK - površine podeželskega naselja</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	/	0,30	/

prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljeni so samo objekti tipa D. Kapna višina gospodarskih objektov je največ 8 m. Dovoljena je samo nesvetleča, opečna kritina enotne barve. Dovoljene so samo lesene ali transparentne žične ograje ter žive meje. Za žive meje so dovoljene samo avtohtone rastlinske vrste (npr. gaber, leska, kalina), žive meje iz tujerodnih rastlinskih vrst niso dovoljene. (npr. cipresa, tuja). Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.
-----------------------------	--

oznaka EUP	TT_27		
namenska raba prostora	<i>SKj - površine podeželskega jedra</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	/	0,30	/
prostorsko izvedbeni pogoji	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

oznaka EUP	TT_270		
namenska raba prostora	<i>CDv - območja prevladujočih verskih dejavnosti</i>		
način urejanja	OPN		
prostorsko izvedbeni pogoji	Cerkev in bližnja okolica se od zunaj ne osvetljuje. Osvetljevanje preletnih odprtini ni dovoljeno. Preletnih odprtini se ne zapira. Pri morebitni prenovi se ohranja preletne odprtine (tudi v času gradnje). Pred izvedbo gradbenih, obnovitvenih in / ali vzdrževalnih del na zgoraj navedenih objektih ter na objektih v njihovi neposredni bližini naj se zaprosi za strokovno mnenje Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana.		

oznaka EUP	TT_28		
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	/	0,30	/
prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je postavitve škarp in opornih zidov do višine 1,20m. Če služba s področja geotehnike ugotovi nevarnost rušenja terena, so dovoljene višje škarpe in podporni zidovi, vendar le do višine 1,80m. Škarpe in podporni zidovi morajo biti ozelenjeni. Dovoljeni so samo objekti tipa AE in D. Dovoljene so samo lesene ali transparentne žične ograje ter žive meje. Za žive meje so dovoljene samo avtohtone rastlinske vrste (npr. gaber, leska, kalina), žive meje iz tujerodnih rastlinskih vrst niso dovoljene. (npr. cipresa, tuja). Poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo, ni dovoljeno. Za vsako gradnjo oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, je treba predhodno izdelati strokovne podlage s področja geomehanike.		

oznaka EUP	TT_29		
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
način urejanja	OPN		
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.		

Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	TT_30
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPPN Trnovec
prostorsko izvedbeni pogoji	Izvede se OPPN za sanacijo razpršene gradnje s poudarkom na oblikovalski in komunalni sanaciji ter preveritvijo terenskih razmer za gradnjo. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	TT_425
namenska raba prostora	<i>Ak - površine razpršene poselitve - kmetija</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za objekt hišna številka Osolnik 3, ki stoji na vzhodnem delu parc. št. 946 k.o. Studenčice velja Odlok o razglasitvi kmečkih objektov in domačij za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 86/05) in Odločba o varstvu spomenika, št. 660-1/06. V območju registrirane kulturne dediščine je na obstoječih objektih dopustno le vzdrževanje ali odstranitev objekta.

oznaka EUP	TT_44
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	TT_447		
namenska raba prostora	<i>SKj - površine podeželskega jedra</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	/	0,30	/

oznaka EUP	TT_448		
namenska raba prostora	<i>SKj - površine podeželskega jedra</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	/	0,30	/

oznaka EUP	TT_451		
namenska raba prostora	<i>SKj - površine podeželskega jedra</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP

/

0,30

/

prostorsko izvedbeni pogoji	Za posege v spomenik, posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, posege v varstvena območja dediščine in posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja, če to obveznost določa prostorski akt in za raziskavo dediščine, ZVKDS, OE Ljubljana, izdaja na podlagi 28. 29. in 30. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur.l. RS št.16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12 in 111/13) kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstvena soglasja. Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: priprava projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
-----------------------------	--

oznaka EUP	TT_464		
namenska raba prostora	<i>BT - površine za turizem</i>		
način urejanja	OPPN Rekreacijski center Schwarzmann		
	FI	FZ	FOBP
	/	/	0,40
višina	do P+1+M		
prostorsko izvedbeni pogoji	Usmeritve za OPPN: Ustvarjanje dominant v prostoru ni dopustno. Vzhodni rob enote urejanja prostora mora biti ozelenjen. Pri oblikovanju in velikosti objektov se upošteva urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti širšega območja. Vse ureditve morajo biti podrejene ohranjanju pričevalnosti in prepoznavnosti bližnje enote kulturne dediščine EŠD 16326 – Kulturna krajina Katarina. Obvezna je izdelava načrta krajinske arhitekture. Dovoljen je samo tip zazidave D. Pri preoblikovanju terena za zagotovitev večjih uravnanih površin je treba upoštevati načelo čimbolj smotrne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja. Ograje morajo biti ozelenjene ali žive meje iz avtohtone drevnine (npr. gaber, kalina), žive meje iz tujerodnih rastlinskih vrst niso dopustne (npr. cipresa, tuja). Po posegih v gozd je potrebno vzpostaviti strukturiran gozdni rob. Območja naj se ne osvetljuje.		

oznaka EUP	TT_51		
namenska raba prostora	<i>Ak - površine razpršene poselitve - kmetija</i>		
način urejanja	OPN		
prostorsko izvedbeni pogoji	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.		

oznaka EUP	TT_566		
namenska raba prostora	<i>SSm - mešane površine s stanovanjskimi objekti</i>		
način urejanja	OPN		
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.		

oznaka EUP	TT_574		
namenska raba	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>		

prostora	
način urejanja	OPPN Trnovec
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Gozd se ohranja v čimvečji možni meri.

oznaka EUP	TT_575
namenska raba prostora	<i>SKk - kmetije</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev. Območje je namenjeno za kmetijo s spremljajočimi dejavnostmi (nastanitvene kapacitete). Za spremljajoče dejavnosti se nameni do 40 % BTP objektov v območju.

oznaka EUP	TT_60
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast.

oznaka EUP	TT_628
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	TT_656
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

oznaka EUP	TT_70
namenska raba prostora	<i>CDv - območja prevladujočih verskih dejavnosti</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V območje kulturne dediščine niso dopustni posegi, razen vzdrževanje.

oznaka EUP	TT_75
namenska raba prostora	<i>Ak - površine razpršene poselitve - kmetija</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V območje kulturne dediščine niso dopustni posegi, razen vzdrževanje. Pri posegih v neposredni bližini drevesnih naravnih vrednot je potrebno le-ta ustrezno zavarovati, da ne pride do mehanskih poškodb debla, vej in korenin. Okrog dreves se naj ohranja ustrezno veliko zeleno območje (najmanj širino krošnje).
oznaka EUP	TT_869
namenska raba prostora	<i>O - območja okoljske infrastrukture</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Dosledno je potrebno upoštevati prepovedi in omejitve veljavnega predpisa s področja varovanja virov pitne vode.
oznaka EUP	TT_886
namenska raba prostora	<i>Ak - površine razpršene poselitve - kmetija</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za gospodarsko poslopje pri Brezovica 1, ki stoji na zahodnem delu parc. št. 431 k.o. Topol, velja Odlok o razglasitvi kmečkih objektov in domačij za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 86/05) in Odločba o varstvu spomenika, št. 660-10/06.
oznaka EUP	TT_906
namenska raba prostora	<i>K1 - najboljša kmetijska zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V območju registrirane kulturne dediščine gradnja novih nezahtevnih objektov ni dopustna.
oznaka EUP	TT_909
namenska raba prostora	<i>K1 - najboljša kmetijska zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Načrtovana čistilna naprava mora zagotavljati terciarno stopnjo čiščenja. Pri natančnejši umestitvi čistilne naprave in podrobnejših pogojih je obvezno sodelovanje ZRSVN.
oznaka EUP	TT_911
namenska raba prostora	<i>PO - ostale prometne površine</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.
oznaka EUP	TT_914

namenska raba prostora	<i>K2 - druga kmetijska zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V območju registrirane kulturne dediščine gradnja novih nezahtevnih objektov ni dopustna.

oznaka EUP	TT_927
namenska raba prostora	<i>O - območja okoljske infrastrukture</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Dosledno je potrebno upoštevati prepovedi in omejitve veljavnega predpisa s področja varovanja virov pitne vode.

oznaka EUP	TT_928
namenska raba prostora	<i>O - območja okoljske infrastrukture</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Dosledno je potrebno upoštevati prepovedi in omejitve veljavnega predpisa s področja varovanja virov pitne vode.

oznaka EUP	ZB_1473
namenska raba prostora	<i>IG – gospodarske cone</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Enota leži v vodovarstvenem območju zato je potrebno pri vseh posegih v prostor upoštevati prepovedi in omejitve veljavnega predpisa s področja varovanja virov pitne vode.

oznaka EUP	ZB_1485
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>
način urejanja	OPN
	FI FZ FOBP
	/ 0,30 /
višina	do K+P+M
prostorsko izvedbeni pogoji	Območje je namenjeno objektom za delo oseb z motnjami v duševnem razvoju. Dovoljena je ureditev delavnic, poslovnih ter pomožnih prostorov (kuhinja) za potrebe dejavnosti. V delu objekta so dovoljeni bivalni prostori (do največ 10 % neto tlorisne površine objekta) za potrebe izvajanja osnovne dejavnosti.

oznaka EUP	ZB_1492
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
	FI FZ FOBP
	/ 0,90 /
prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena velikost gradbene parcele najmanj 280m ² . Na obstoječih objektih so dopustna investicijsko vzdrževalna dela.

oznaka EUP	ZB_1532
namenska raba prostora	<i>K2 - druga kmetijska zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V EUP se izvede omilitvene ukrepe usposobitve nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege, ki se izvajajo v ME_1749.

oznaka EUP	ZB_1541
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>
način urejanja	OPPN Žeje
prostorsko izvedbeni pogoji	Treba je izvesti omilitvene ukrepe zagotavljanja varstva okolja in zdravja ljudi. Na robovih EUP se zagotovi zeleno bariero.

oznaka EUP	ZB_1563
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	ZN
prostorsko izvedbeni pogoji	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 12/1-1 Na Klancu (Uradni list RS, št. 49/99)

oznaka EUP	ZB_1564
namenska raba prostora	<i>ZD - druge urejene zelene površine</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustna postavitev transparentnih ograj do višine 1,50 m oziroma žive meje. Po posegih v gozd je potrebno na stičnem območju vzpostaviti strukturiran gozdni rob.

oznaka EUP	ZB_1688
namenska raba prostora	<i>K1 - najboljša kmetijska zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustno urejanje vrtičkov ter postavitev enostavnih objektov - vrtnih lop za shranjevanje opreme in orodja. Na južnem delu EUP je dovoljeno začasno parkiranje osebnih vozil za potrebe uporabnikov vrtičkov.

oznaka EUP	ZB_1704
namenska raba prostora	<i>K1 - najboljša kmetijska zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za potrebe delovanja kmetije je dopustna postavitev dvojnega kozolca.

oznaka EUP	ZB_1739
------------	----------------

namenska raba prostora	<i>K1 - najboljša kmetijska zemljišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V območjih registrirane kulturne dediščine gradnja novih nezahtevnih objektov ni dopustna.
oznaka EUP	ZB_193
namenska raba prostora	<i>IG - gospodarske cone</i>
način urejanja	LN
prostorsko izvedbeni pogoji	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja PD 12/1 Jeprca (Ur.l.RS, št. 46/09, 51/14) Dosledno je potrebno upoštevati prepovedi in omejitve veljavnega predpisa s področja varovanja virov pitne vode.
oznaka EUP	ZB_194
namenska raba prostora	<i>CDv - območja prevladujočih verskih dejavnosti</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Cerkev in bližnja okolica se od zunaj ne osvetljuje. Osvetljevanje preletnih odprtini ni dovoljeno. Preletnih odprtini se ne zapira. Pri morebitni prenovi se ohranja preletne odprtine (tudi v času gradnje). Pred izvedbo gradbenih, obnovitvenih in / ali vzdrževalnih del na zgoraj navedenih objektih ter na objektih v njihovi neposredni bližini naj se zaprosi za strokovno mnenje Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana.
oznaka EUP	ZB_195
namenska raba prostora	<i>PO - ostale prometne površine</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V EUP se uredi parkirišče za potrebe obiskovalcev Zbiljskega jezera. Dopustna je gradnja športnih naprav in nujnih spremljajočih funkcionalnih objektov ter gradnja parkirišča s pripadajočo infrastrukturo kot je polnilnica za električna vozila, kolesarnica, sanitarije in podobno. Za območje je treba, pred posegi v prostor, izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja. Poleg določil naravovarstvenih smernic št. 3-III-836/2-O-15/NH,AG se upošteva tudi naslednje omilitvene ukrepe: - Na meji med parkiriščem in okoliškim gozdom je potrebno vzpostaviti strukturiran gozdni rob; - Z ustreznimi ukrepi je potrebno preprečiti parkiranje izven za to določenega območja (zapornice, količki, zasaditve ipd.).
oznaka EUP	ZB_196
namenska raba prostora	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za območje je treba, pred posegi v prostor, izdelati celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno zasnovo območja. V območju so dovoljene samo gradnje rekreacijskih peš in kolesarskih poti, počivališč, piknik prostorov, javnih športnih in otroških igrišč, vodnogospodarske ureditve, brvi in mostovi, vstopno-izstopna mesta za rečni promet, naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti, objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah, pomožni infrastrukturni objekti, ki so potrebni za normalno funkcioniranje EUP oz. jo prečkajo, zaščitne ograje in urbana oprema kot

spremljajoča ureditev rekreacijskih površin ter začasni objekti za prireditve. Odprtih športnih igrišč in drugih utrjenih površin je lahko največ 30 % EUP. Posegi v prostor morajo biti podrejeni naravnim elementom prostora in parkovni ureditvi. Obstoječo vegetacijo je treba ohranjati v čimbolj sklenjenih sestojih. Nova vstopno izstopna mesta za čolne se načrtuje na že obstoječih dostopih do vode. Na brežinah vodotoka ni dovoljeno odstranjevati obrežne lesnate vegetacije (razen sanitarne sečnje in za potrebe ureditev dostopov do vode). Utrjevanje brežin je dopustno samo za namene izgradnje dostopov do vode z uporabo naravnih materialov in sonaravne ureditve (z uporabo lesa in kamenja, brez betoniranja vmesnih špranj). Za namene rekreacije se praviloma uporabljajo obstoječe ceste, poti in kolovozi (novih poti se na območju naravne vrednote ne ureja).

oznaka EUP	ZB_204
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	ZN
prostorsko izvedbeni pogoji	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja SE 12/1-3 del Na klanecu (Uradni list RS, št. 35/07, 12/15) se razveljavi v delu, ki ga zajema EUP ZB_211.

oznaka EUP	ZB_207						
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>						
način urejanja	OPN						
	<table border="1"> <tr> <td>FI</td> <td>FZ</td> <td>FOBP</td> </tr> <tr> <td>0,2</td> <td>0,2</td> <td>najmanj 0,5</td> </tr> </table>	FI	FZ	FOBP	0,2	0,2	najmanj 0,5
FI	FZ	FOBP					
0,2	0,2	najmanj 0,5					
višina	do P + M						
prostorsko izvedbeni pogoji	Območje je namenjeno izključno bivanju, brez spremljajočih dejavnosti. Dovoljene so samo enostanovanjske stavbe. Dovoljeni so samo objekti tipa AE in D. Vodnih površin se ne osvetljuje. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenegega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. Na območju naravne vrednote in Natura 2000 umeščanje novih stanovanjskih objektov ni dovoljeno.						

oznaka EUP	ZB_210
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za območje veljajo pogoji celovitega komunalnega urejanja. Odmik objektov od ceste Zbilje - Podreča mora omogočati kakovostno ureditev obcestnega prostora in prometnih površin. V območju je treba ohraniti čimveč obstoječih dreves. Ograje morajo biti ozelenjene ali žive meje.

oznaka EUP	ZB_212
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustno izvajanje trgovske dejavnosti v obstoječih gabaritih, v obstoječem objektu.

oznaka EUP	ZB_218
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za posege v spomenik, posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, posege v varstvena območja dediščine in posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja, če to obveznost določa prostorski akt in za raziskavo dediščine, ZVKDS, OE Ljubljana, izdaja na podlagi 28. 29. in 30. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur.l. RS št. 16/08) kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstvena soglasja. Pogoji, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije (PGD) ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

oznaka EUP	ZB_227
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za območje veljajo pogoji celovitega komunalnega urejanja.

oznaka EUP	ZB_262
namenska raba prostora	<i>CD - druga območja centralnih dejavnosti</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Območje je namenjeno za družbene dejavnosti in dom krajevne skupnosti.

oznaka EUP	ZB_269
namenska raba prostora	<i>PR - pristanišča</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Vodnih površin naj se ne osvetljuje.

oznaka EUP	ZB_346
namenska raba prostora	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za vse posege je treba predhodno izdelati celovito krajinsko arhitekturno rešitev. V območju so dopustne samo gradnje rekreacijskih peš in kolesarskih poti in počivališč, vodnogospodarske ureditve, brvi in mostovi, naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti, objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah, pomožni infrastrukturni objekti, ki so potrebni za normalno funkcioniranje EUP oz. jo prečkajo, zaščitne ograje in urbana oprema kot spremljajoča ureditev rekreacijske infrastrukture. Gradnja stavb in športnih igrišč ni dovoljena. Posek gozdnega drevja ni dopusten, vse ureditve se naj izvajajo na sonaraven način. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona

drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju strnjenega naselja mesta Medvode in širšega območja Zbiljskega jezera, so dovoljene sonaravne ureditve in revitalizacije obvodnega prostora. Poti naj se urejajo po obstoječih cestah, kolovozih in poteh. Območja se ne osvetljuje.

oznaka EUP	ZB_347
namenska raba prostora	<i>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ohranja se obstoječa avtohtona lesnata vegetacija.

oznaka EUP	ZB_357
namenska raba prostora	<i>CDv - območja prevladujočih verskih dejavnosti</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Cerkev in bližnja okolica se od zunaj ne osvetljuje. Osvetljevanje preletnih odprtini ni dovoljeno. Preletnih odprtini se ne zapira. Pri morebitni prenovi se ohranja preletne odprtine (tudi v času gradnje). Pred izvedbo gradbenih, obnovitvenih in / ali vzdrževalnih del na zgoraj navedenih objektih ter na objektih v njihovi neposredni bližini naj se zaprosi za strokovno mnenje Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana.

oznaka EUP	ZB_610
namenska raba prostora	<i>CDv - območja prevladujočih verskih dejavnosti</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za posege v spomenik, posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, posege v varstvena območja dediščine in posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja, če to obveznost določa prostorski akt in za raziskavo dediščine, ZVKDS, OE Ljubljana, izdaja na podlagi 28., 29. in 30. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur.l. RS št. 16/08) kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstvena soglasja. Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

oznaka EUP	ZB_612		
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>		
način urejanja	OPN		
	FI	FZ	FOBP
	/	0,40	/

oznaka EUP	ZB_613
namenska raba	<i>ZD - druge urejene zelene površine</i>

prostora	
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za posege v spomenik, posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, posege v varstvena območja dediščine in posege v registrirano nepremično dediščino ali v enoto urejanja, če to obveznost določa prostorski akt in za raziskavo dediščine, ZVKDS, OE Ljubljana, izdaja na podlagi 28., 29. in 30. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Ur.l. RS št. 16/08) kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstvena soglasja. Pogoj, pod katerim je dovoljen poseg na območja registrirane arheološke dediščine: - v fazi priprave projektne dokumentacije PGD ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološka raziskava (rezultati se upoštevajo pri vseh nadaljnjih aktivnostih: pripravi projekta, pridobitev gradbenega dovoljenja, sama gradnja), vključno s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča. Za poseg v registrirano arheološko najdišče je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

oznaka EUP	ZB_617
namenska raba prostora	<i>SSm - mešane površine s stanovanjskimi objekti</i>
način urejanja	OPN
	FI FZ FOBP
	/ 0,60 /
prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljeni so tudi večstanovanjski objekti in postavitve montažnega šotora. FZ je 0,60. Vzdolž Zbiljske ceste je treba oblikovati zeleni pas z avtohtonim drevjem in grmovnicami.

oznaka EUP	ZB_672
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Za območje veljajo pogoji celovitega komunalnega urejanja.

oznaka EUP	ZB_673
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Dopustna je gradnja enega ali več dodatnih posamičnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave in so namenjeni opravljanju dejavnosti: servisiranje vozil, avtokleparstvo, avtoličarstvo in vulkanizerstvo. Za parcelo 359/9 k.o. Senica velja FZ je največ 0,5.

oznaka EUP	ZB_689
namenska raba prostora	<i>BT - površine za turizem</i>
način urejanja	OPN
	FI FZ FOBP
	0,25 0,30 /
višina	do P+M ali T
prostorsko izvedbeni pogoji	Območje je namenjeno za gostinsko in turistično (nastanitveno) dejavnost. Delež posamezne dejavnosti je poljuben.

oznaka EUP	ZB_705
namenska raba prostora	<i>As - površine razpršene poselitve</i>
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Del enote leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.