

A. POSTOPEK PRIPRAVE OPN

Občina Medvode je na podlagi določil Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/02 in 8/03) in Programa priprave Strategije prostorskega razvoja ter Programa priprave Prostorskega reda Občine Medvode (Uradni list RS, št. 32/06) leta 2006 začela pripravljati Strategijo prostorskega razvoja in Prostorski red občine Medvode.

Republika Slovenija je z uveljavitvijo Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) pomembno spremenila način in vsebino priprave in sprejemanja občinskih prostorskih aktov. Župan občine Medvode je v skladu z zakonodajo sprejel Sklep o nadaljevanju postopka priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Medvode (v nadaljevanju: Sklep) (Uradni list RS, št. 47/09).

Občina Medvode je v maju 2008 že izvedla predhodno javno razgrnitev, v kateri so bila obravnavana strateška izhodišča in pobude. Dopolnjeni osnutek občinskega prostorskega načrta (OPN), ki je bil predmet druge javne razgrnitve, tako poleg drugih izhodišč upošteval tudi predloge, pripombe in stališča, ki so bila podana na predhodno javno razgrnitev.

Javna razgrnitev je namenjena sodelovanju javnosti v postopku prostorskega načrtovanja in zbiranja pripomb ter predlogov k prostorskemu načrtu. Javna razgrnitev je potekala od 6.2.2017 do 8.3.2017. Gradivo je bilo na ogled v prostorih Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, v sejni sobi (pritličje), v poslovnem času občinske uprave. V času trajanja javne razgrnitve je bilo gradivo objavljeno tudi v digitalni obliki na spletni strani Občine Medvode na naslednji povezavi: www.medvode.si. Grafični del OPN (prikaz območij enot urejanja prostora – namenska raba prostora in gospodarska javna infrastruktura) je bil javno dostopen tudi na spletni strani Občine Medvode (www.medvode.si).

Javna obravnava predmetnega prostorskega akta je bila na sedežu Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode (v sejni sobi v pritličju), v sredo, dne 22.2.2017, ob 18. uri.

V času javne razgrnitve so lahko vsi zainteresirani podali pripombe na razgrnjeno gradivo. Pripombe in predloge so se lahko posredovale:

- pisno ali ustno na javni obravnavi,
- pisno na obrazcu (ki je bil objavljen kot priloga razgrnjene gradiva na spletni strani Občine Medvode), in sicer po pošti na naslov: Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode ali na elektronski naslov: obcina@medvode.si,
- pisno na mestu javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, ki je bila dostopna na mestu javne razgrnitve.

Rok za oddajo pripomb se je iztekel zadnji dan javne razgrnitve, in sicer 8.3.2017.

Občina je pripombe in predloge podane k razgrnjenemu gradivu po javni razgrnitvi preučila in do njih zavzela stališča. Stališča do pripomb je nato objavila na spletni strani Občine Medvode.

V skladu s sprejetimi stališči se je pripravil predlog OPN. Občina je na nosilcem urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) posredovala vlogo za pridobitev mnenj o predlogu OPN. Mnenja je podalo vseh 32 pristojnih NUP, ki so predhodno podali smernice. Na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora ter opredelitve Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za okolje o tem ali je OPN sprejemljiv, je bil pripravljen usklajeni predlog OPN, ki je bil poslan v sprejem na občinskem svetu.

Občinski svet je na svoji 28. redni seji z dne 20.6.2018 sprejel OPN. Odlok OPN Medvode stopi v veljavo sedmi dan po objavi v uradnem glasilu.

B. RAZLOGI IN PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE MEDVODE

Za celotno območje občine Medvode danes veljajo:

- Spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986 do 2000, za območje občine Medvode in srednjeročnega družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986 do 1990 za območje občine Medvode;
- Prostorsko ureditveni pogoji za planske celote 9 Medvode, 10 Pirniče, 12 Zbilje, 13 Smednik, 15 Golo Brdo Žlebe, 16Trnovec – Topol;
- Prostorsko izvedbeni akti (ZN, LN, UN, OLN, OPPN) za posamezna območja urejanja;

Kljub dopolnitvam v zadnjih letih prostorski akti občine ne omogočajo več zadovoljivega uresničevanja sodobnih načel usklajevanja razvojnih potreb z varstvenimi zahtevami, varovanju javne koristi ter načel trajnostnega razvoja. Pravno podlago za izvedbo in sprejetje OPN predstavlja Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), obliko in vsebino pa določajo podzakonski predpisi (Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacije razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur.i. RS, št. 99/07) ter državni prostorski akti.

Za OPN je izdelano tudi **okoljsko poročilo**, ki se je javno razgrnilo skupaj z dopolnjenim osnutkom OPN.

C. OSNOVNE VSEBINE OPN MEDVODE

Občinski prostorski načrt se deli na strateški in izvedbeni del.

Strateški del OPN določa predvsem:

- izhodišča in cilje ter zasnove prostorskega razvoja občine,
- usmeritve za razvoj poselitve, krajine in gospodarske javne infrastrukture.

Izvedbeni del OPN določa:

- območje namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja prostora,
- območja, za katera se pripravijo občinski podrobni prostorski načrti (OPPN).

Za območji naselij **Medvode in Smednik** sta izdelana tudi **urbanistična načrta**

Poglavitna **izhodišča in cilji** prostorskega razvoja občine Medvode so:

- Medvode razviti v varno in urejeno mesto, privlačno za delo in bivanje in krepiti položaj mesta v Ljubljanski urbani regiji,
- zagotoviti povečano stalno naselitev prebivalstva v naseljih, ki se povezujejo v policentrično omrežje,
- kakovostno urediti že urbanizirana območja, doseči večjo stopnjo urejenosti naselij in izboljšati kakovost bivanja,
- skrbno načrtovati proizvodna območja,
- racionalno širiti poselitev,
- ohranjati razpršeno poselitev, kot tipično avtohtono poselitev na območju Polhograjskih Dolomitov in omogočiti nadaljnji razvoj,
- sanirati razpršeno gradnjo,
- izboljšati prometno, komunalno in komunikacijsko infrastrukturo omrežje,
- zagotoviti prostorske pogoje za gospodarski razvoj,
- ohranjati in razvijati potencialna območja in infrastrukturo za prostočasne dejavnosti,
- ohranjati kakovostna naravna in kulturna krajinska območja,
- zagotavljati razvoj podeželja,
- zagotavljati kakovostno okolje.



Pripravlavec
OBČINA MEDVODE
Cesta Komandanta Staneta 12, Medvode

Izdelovalec:
LUZ, d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE MEDVODE

POVZETEK ZA JAVNOST




















junij 2018

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT Strateški del

KARTA 1

ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA
Merilo: 1:50 000

LEGENDA

-  meja občine
-  pomembnejše lokalno središče - občinsko središče
-  lokalno središče
-  oskrbno središče
-  ostala naselja
-  regionalne ceste
-  pomembnejše občinske ceste
-  železnica
-  območja poselitve
-  območja kmetijskih površin
-  območja gozdnih površin
-  območja prepleta kmetijskih in gozdnih površin v Polhograjskih Dolomitih
-  vodne površine
-  območja rekreacije v naravi
-  prepoznavna območja
-  centralne dejavnosti
-  proizvodne dejavnosti
-  zelene površine
-  proizvodne dejavnosti - energetska infrastruktura

