



Občina Medvode
Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

Številka: 352-103/2005/91
Datum: 6. 6. 2018

Zadeva: Drugo mnenje k predlogu Občinskega prostorskega načrta Občine Medvode

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 7. 2. 2018 prejelo dopis Občine Medvode št. 350-88/2017 z dne 6. 2. 2018 in po elektronski pošti z dne 18. 1. 2018, da na podlagi 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO in 61/17 - ZUreP-2; v nadaljevanju: ZPNačrt) kot nosilec urejanja prostora poda drugo mnenje k predlogu Občinskega prostorskega načrta Občine Medvode (v nadaljevanju: OPN).

Gradivo za pripravo mnenja k predlogu OPN je ministrstvo pridobilo na spletnem strežniku Ministrstva za okolje in prostor, navedenem v vlogi, in sicer:

- tekstualni del OPN,
- grafični del OPN,
- priloge OPN.

1. Ministrstvo je v postopku priprave OPN že izdalo prvo mnenje k dopolnjenemu osnutku Občinskega prostorskega načrta Občine Medvode, številka 352-103/2005/47 z dne 3. 6. 2015.
2. Gradivo za podajo mnenja je ministrstvo pregledalo z vidika upoštevanja Splošnih smernic s področja varovanja kmetijskih zemljišč št. 350-24/2013/24 z dne 15. 2. 2017 (v nadaljevanju: splošne smernice) in predpisov o varovanju kmetijskih zemljišč.
3. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo shape podatke veljavne namenske rabe prostora (datoteka »veljavni plan«, v mapi »3221_veljavna_raba«), predlagane namenske rabe prostora (datoteka »OPNp_PNRP_eup«, v mapi »223_eup_pnrp_pip«, datoteka »OPNdp_PNRP_eup_20190213«, datoteka »OPNdp_PNRP_eup_20180413«, datoteka »OPNdp_PNRP_eup_20180529« in "OPNdp_PNRP_eup_20180605«) in posegov (datoteka »T71_oOPN_POSEGI_K_20150305«, v mapi »38_podr_nup«, pridobljenih v priloženem gradivu.

4. Glede na posredovane podatke ministrstvo ugotavlja, da ima občina po veljavnem OPN 1973,8 ha kmetijskih zemljišč, glede na predlagano namensko rabo pa 1935,5 ha kmetijskih zemljišč.

Glede na izveden presek veljavne in predlagane namenske rabe je ministrstvo ugotovilo, da občina predlaga:

- a) spremembo 46,8 ha kmetijske namenske rabe, od tega:
- 12,4 ha v območja stanovanj (S),
 - 2,1 ha v območja centralnih dejavnosti (C),
 - 7,4 ha v območja proizvodnih dejavnosti (I),
 - 1,8 ha v območja zelenih površin (Z),
 - 19,2 ha v območja prometnih površin (P),
 - 0,09 ha v območja okoljske infrastrukture (O),
 - 0,09 ha v območja za potrebe obrambe v naselju (F),
 - 3,7 ha v površine razpršene poselitve (A),
 - 0,1 ha v območja gozdnih zemljišč (G),
- b) spremembo 26,6 ha nekmetske namenske rabe v kmetijsko namensko rabo, od tega:
- 13,1 ha iz območij stavbnih zemljišč,
 - 13,5 ha iz območij gozdnih zemljišč,

5. Opredelitev ministrstva do posegov na kmetijska zemljišča:

- a) Za ministrstvo so sprejemljivi naslednji posegi na kmetijska zemljišča, s katerimi občina predlaga spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v območja stavbnih zemljišč, območja drugih zemljišč in območja voda:

Št. posega	Veljavna PNRP	Predlagana PNRP	Površina (m ²)
5	K	S	1841,47
16	K	S	661,38
21	S	K2	957,62
22	S	K2	2186,46
25	S	K2	311,38
34	S	K2	376,45
35	S	K2	920,79
36	S	K	2010,96
37	S	K2	952,67
46	K	S	1697,02
48	S	K	533,01
50	S	K2	353,02
52	K	S	8567,12
58	S	K	2202,67
82	K	S	1190,90
91	K	S	59,33
97	K	S	480,11
102	K	S	1009,63
129	K	S	1221,16
169	K	S	313,58
178	S	K2	3804,12

Št. posega	Veljavna PNRP	Predlagana PNRP	Površina (m ²)
262	K	S	4793,39
330	S	K2	387,74
345	S	K	458,30
354	K	ZS	4716,29
362	K	S	3864,70
423	S	K2	1788,87

- b) Za ministrstvo je sprejemljivi naslednji poseg na kmetijska zemljišča, s katerimi občina predlaga spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v območja stavbnih zemljišč, območja drugih zemljišč in območja voda, saj je občina za slednje predložila ustrezno obrazložitev posega (Osnovna šola Preska - reševanje prostorske problematike)

Št. posega	Veljavna PNRP	Predlagana PNRP	Površina (m ²)
42	K	S	13346,76

- c) Za ministrstvo je sprejemljivi naslednji poseg na kmetijska zemljišča, s katerimi občina predlaga spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v območja stavbnih zemljišč, območja drugih zemljišč in območja voda, saj je občina za slednje predložila ustrezno obrazložitev posega - priloženo mnenje kmetijsko svetovalne službe in predstavitev idejne zasnove umestitve v prostor (Predstavitev kmetije »pr Črnet«).

Št. posega	Veljavna PNRP	Predlagana PNRP	Površina (m ²)
309	K	S	10010,61

- d) Za ministrstvo je sprejemljiva naslednja posega na kmetijska zemljišča, s katerimi občina predlaga spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v območja stavbnih zemljišč, območja drugih zemljišč in območja voda, saj je občina za slednje predložila ustrezno reševanje prostorske problematike (Občina Medvode bo zagotovila rekultivacijo izgubljenih zemljišč z sanacijo gramoznic in vzpostavitev kmetijskega zemljišča (pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja). Občina Medvode je priložila elaborat« Ocena možnosti nadomeščanja kmetijskih zemljišč v EUP ZB_1532 in SM_175«, ki ga je izdelal (Agrarius d.o.o.) ter dopisala ustrezne ukrepe v PIP.

Št. posega	Veljavna PNRP	Predlagana PNRP	Površina (m ²)
56	K	S	15893,88
226	K	S	28136,60

- e) Za ministrstvo so sprejemljivi naslednji posegi na kmetijska zemljišča, s katerimi občina predlaga spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v območja stavbnih zemljišč, območja drugih zemljišč in območja voda, saj je občina za slednje predložila ustrezno vračilo nepozidanih stavbnih zemljišč v kmetijsko namensko rabo:

Št. posega	Veljavna PNRP	Predlagana PNRP	Površina (m ²)	Ugotovitev MKGP
26	K	S	4475,12	Na račun vračanja PL_1250 in ME_332
27	K	S	5604,22	Na račun vračanja PL_1250 in ME_332

- f) Občina je umaknila naslednje posege (3, 4, 7, 9, 10, 13, 15, 17, 23, 31, 32, 38, 45, 47, 51, 57, 59, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 76, 83, 86, 87, 88, 91, 94, 95, 96, 99, 105, 106, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 125, 133, 134, 136, 140, 141, 142, 143, 145, 151, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 176, 179, 180, 182, 183, 187, 189, 193, 202, 207, 208, 209, 210, 213, 214, 217, 223, 225, 227, 230, 234, 236, 239, 241, 245, 246, 247, 248, 249, 252, 253, 258, 260, 261, 268, 270, 274, 277, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 286, 287, 288, 292, 293, 295, 296, 298, 299, 302, 303, 304, 305, 306, 311, 312, 314, 315, 316, 318, 319, 322, 325, 327, 328, 329, 332, 335, 337, 338, 341, 342, 343, 344, 346, 348, 350, 351, 352, 353, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 363, 365, 372 in 378)
6. Občina je naslednje posege zmanjšala in so za ministrstvo sprejemljivi (2, 61, 81, 197, 203, 222, 224, 229, 259, 339, 340 in 349)
7. Občina je za naslednje posege upoštevala navodila ministrstva in so za njega sprejemljivi (1, 6, 8, 11, 12, 14, 18, 19, 20, 24, 28, 29, 30, 39, 40, 41, 49, 53, 54, 55, 60, 69, 70, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 84, 85, 89, 90, 92, 93, 98, 100, 101, 103, 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 120, 124, 126, 127, 128, 130, 131, 132, 135, 138, 139, 144, 146, 147, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 162, 166, 175, 177, 181, 184, 185, 186, 188, 190, 191, 192, 194, 195, 196, 198, 199, 200, 201, 204, 205, 206, 211, 212, 215, 216, 218, 219, 220, 221, 228, 231, 232, 233, 235, 238, 240, 242, 243, 244, 250, 251, 254, 255, 256, 257, 263, 264, 265, 267, 269, 271, 272, 273, 275, 276, 278, 285, 289, 290, 291, 294, 297, 300, 301, 307, 308, 310, 313, 317, 320, 321, 323, 324, 326, 331, 333, 334, 336, 347, 360, 373 in 379)
8. Ministrstvo se do predlogov, kjer gre za spremembo podrobnejše nekmetijske namenske rabe ali širitve na nekmetijska zemljišča, v teh dopolnilnih smernicah ni opredelilo. Ti predlogi so prikazani naslednji (44, 266 in 364).
9. Pripombe na Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode so: Občina je upoštevala navodila ministrstva.
10. Ministrstvo ugotavlja, da je predlog Občinskega prostorskega načrta Občine Medvode, usklajen z do sedaj izdanimi usmeritvami in daje pozitivno mnenje k predlogu Občinskega prostorskega načrta Občine Medvode in pozitivno mnenje o sprejemljivosti vplivov plana na okolje.

S spoštovanjem,

Miha Remžgar
Višji svetovalec I



Leon Ravnikar
vodja sektorja



Tadeja Kvas Majer
generalna direktorica



Tanja Strniša
mag. Tanja Strniša
državna sekretarka

Poslano:

- naslovník - Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode - po elektronski pošti na naslov : obcina@medvode.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja - po elektronski pošti;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje - po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv.

