

## 1 OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SD OPN OM, KI SE IZVAJAJO PO KRATKEM POSTOPKU

Občina Medvode (v nadaljevanju: Občina) je v juliju 2018 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (v nadaljevanju: OPN), ki je bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 45/18, in je stopil v veljavo 11. julija 2018.

Po uveljavitvi OPN je bila v tekstualnem delu izvedbenega dela prostorskega akta ugotovljena napaka, ki je tehnične narave, zato je Občina pristopila k njeni odpravi po kratkem postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN (v nadaljevanju: Kratki postopek).

Zakonska podlaga za izvedbo Kratklega postopka je 1. alineja 1. odstavka 124. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) (ZUreP-2). Zakon tak postopek dopušča v primerih takšnih sprememb OPN, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa (med drugim) potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.

## 2 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAČINA ODPRAVE NAPAK S PRVIM ODSTAVKOM 124. ČLENA ZUREP-2

### 2.1 Tehnična napaka v besedilu izvedbenega dela OPN OM

#### 2.1.1 OBRAZLOŽITEV NAPAKE IN UTEMELJITEV NAČINA NJENE ODPRAVE

V času pridobivanja drugih mnenj nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) na predlog OPN je Občina dne 21. 12. 2017 izvedla usklajevalni sestanek z Ministrstvom za okolje in prostor, Direkcijo Republike Slovenije za vode. NUP je po pregledu gradiva ugotovil, da je treba predlog OPN v tekstualnem in grafičnem delu popraviti oziroma dopolniti. Poleg ostalih popravkov, ki so navedeni v Pozivu za dopolnitev predloga OPN Občine Medvode (v prilogi) (v nadaljevanju Poziv), je bilo treba v Prilogi 1, za navedene EUP<sup>1</sup>, dopolniti posebne prostorske izvedbene pogoje (v nadaljevanju: PPIP) z določilom: » ...v poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in graditi stavbe.«. V primeru EUP ME\_1496 pa je bilo treba dopolniti PPIP s stavkom: »Ni dovoljeno spreminjati kote terena in gradnja objektov.«

Pri popravljanju vsebine Priloge 1 je zaradi podobnosti stavka prišlo do tehnične napake. V PPIP EUP, ki jih navaja Poziv se zato obstoječe stavke zamenja s pravilnimi tako, kot je navedeno v nadaljevanju in sicer:

- v EUP: ME\_123 (ZS), ME\_594 (ZP), ME\_620 (ZD), ME\_1143 (ZS), ME\_1165 (ZD), ME\_1186 (ZP), ME\_1551 (ZP), PI\_1148 (ZP) in PI\_1152 (ZS) se stavek »V poplavnem

<sup>1</sup> ME\_123 (ZS), ME\_594 (ZP), ME\_620 (ZD), ME\_1143 (ZS), ME\_1165 (ZD), ME\_1186 (ZP), ME\_1551 (ZP), PI\_1148 (ZP), PI\_1152 (ZS), ME\_677 (ZS), PI\_1136 (ZP), ME\_611, ME\_623, PI\_1731;

območju je prepovedano spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.« zamenja s stavkom »V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.«;

- v EUP: ME\_677 (ZS) in PI\_1136 (ZP) se stavek »Prepovedano je spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.« zamenja s stavkom »V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.«;
- v EUP ME\_611 (ZS) se stavek »Prepovedano je spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja objektov.« zamenja s stavkom »V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.«;
- v enoti urejanja prostora ME\_623 (ZS) stavek »Prepovedano je spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.« zamenja s stavkom »V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.«;
- v enoti urejanja prostora PI\_1731 (ZP) stavek »Prepovedano je spreminjati koto terena in graditi stavbe.« zamenja s stavkom »V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.«;
- v enoti urejanja prostora ME\_1496 (ZD) v zadnjem stavku besedo »terene« zamenja z besedo »terena«.

Vsebinsko drugih mnenj NUP je možno preveriti v spisu k OPN na sedežu Občine ali v digitalni verziji prilog k tej obrazložitvi. Ravno tako je možno na sedežu Občine (ali v digitalni verziji prilog k tej obrazložitvi) preveriti in primerjati besedilo Priloge 1 sprejetega Odloka o OPN.

Slika 1: Izsek iz veljavnega Odloka o OPN, Priloga 1, primer EUP ME\_123 in EUP ME\_1496

oznaka EUP	ME_123
namenska raba prostora	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Na območju naravne vrednote umeščanje novih objektov ni dovoljeno. V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.

oznaka EUP	ME_1496
namenska raba prostora	ZD - druge urejene zelene površine
način urejanja	OPN
prostorsko izvedbeni pogoji	V EUP je, z upoštevanjem protipoplavnih ukrepov, dopustno urediti otroško igrišče, športno igrišče, dva manjša objekta (gostinski objekt in garderobe v skupni tlorisni površini 200 m <sup>2</sup> ) ter parkirišče za potrebe obiskovalcev. Ob vodotoku se ohranja obstoječa avtohtona drevesna in grmovna vegetacija. V primeru odstranitve dreves in grmovnic je te potrebno nadomestiti z zasaditvijo novih oziroma omogočiti ponovno spontano razrast. Do izvedbe omilitvenih ukrepov za zmanjšanje nevarnosti pred poplavami je v poplavnem območju prepovedano spreminjati koto terene in ni dopustna gradnja objektov.

## 2.1.2 POPRAVLJENO BESEDILO

Pravilni stavek v PPIP o dopustnosti gradnje stavb v poplavnem območju, ki ga Občina popravlja s SD OPN OM po Kratkem postopku, se glasi:

**»V poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in ni dopustna gradnja stavb.«**

## 3 POTEK KRATKEGA POSTOPKA SD OPN OM

Občina izvaja SD OPN OM po kratkem postopku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta, ki ga predpisuje 124. člen ZUreP-2. Kratki postopek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občina izvaja na enak način, kot je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, s tem, da je pred sprejemom potrebna 15-dnevna javna razgrnitev in potrditev Ministrstva za okolje in prostor.

Javna razgrnitev predloga SD OPN bo trajala od vključno 6. 2. 2020, do vključno 20. 2. 2020, v prostorih Občine Medvode, v veliki sejni sobi, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode. Gradivo predloga SD OPN bo v tem času dosegljiv tudi na spletni strani občine, pod rubriko »Obvestila in objave«.

Po seznanitvi javnosti bo Občina gradivo z obrazložitvijo poslala na Ministrstvo za okolje in prostor, ki v 15 dneh preveri ali je predlog sprememb OPN pripravljen v predpisani obliki in ali so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka. Ministrstvo Občini izda sklep, v katerem navede ugotovitve in identifikacijsko številko prostorskega akta (ID).

Ob prejetju Sklepa o primernosti gradiva bo usklajeni predlog SD OPN OM posredovan v obravnavo in sprejem Občinskemu svetu. Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

## 4 PRILOGE

K tej obrazložitvi so v digitalni obliki priloženi:

- drugi dopolnjeni osnutek Odloka o OPN, Priloga 1, ki je bil javno razgrnjen (*Priloga\_1\_PPIP\_doOPN\_JR.pdf*),
- predlog Odloka o OPN, Priloga 1, ki je bil objavljen na strežniku Ministrstva za okolje in prostor z namenom pridobitve drugih mnenj NUP (*Priloga\_1\_PPIP\_pOPN\_za2MN.pdf*),
- sprejet in objavljen Odlok o OPN (Uradni list RS, št. 45/18) (*Odlok\_UrLRS\_045\_2018.pdf*),
- poziv za dopolnitev predloga OPN Občine Medvode, ki ga je podal MOP DRSV (*20180118\_MOP\_DRSV\_pozivDOPOLNITEV.pdf*),
- drugo mnenje MOP DRSV na dopolnjeni predlog SD OPN (*20180509\_MOP\_DRSV\_2mn.pdf*).