



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana

T: 01 478 31 00
F: 01 478 31 99
<http://www.dv.gov.si/>
gp.drsv@gov.si

OBČINA MEDVODE

Cesta komandanta Staneta 12

1215 Medvode

Številka: 35012-82/2017
Datum: 18.1.2018

Zadeva: POZIV ZA DOPOLNITEV PREDLOGA OPN OBČINE MEDVODE

Z vlogo z dne 26.9.2017 ste zaprosili naslovni organ za izdajo mnenja s področja upravljanja z vodami k predlogu OPN Občine Medvode.

V vlogi je bila podana povezava do spletnega strežnika, na katerem je gradivo za pripravo mnenja za predmetni občinski prostorski načrt.

Ob pregledu gradiva, ki vsebuje tekstualni del, grafični del in priloge, je bilo ugotovljeno, da je treba predlog v tekstualnem in grafičnem delu popraviti oziroma dopolniti.

1. **Tekstualni del:** popraviti oziroma dopolniti skladno z dogovori na usklajevalnem sestanku z dne 21.12.2017.

2. Grafični del:

Skladno z dogovorom na usklajevalnem sestanku je treba popraviti namensko rabo prostora pri premostitvah vodotokov, tako, da namenska raba VC ni prekinjena.

- ME 1211 IG: enota posega v priobalno zemljišče ter v poplavno območje in sicer v preostalo poplavno nevarnost, majhen, srednji in velik razred poplavne nevarnosti. Karte bodočega stanja na tem območju ne izkazujejo izboljšanja stanja, zato je treba delu enote, ki sega v srednji in velik razred poplavne nevarnosti popraviti namensko rabo iz zazidljive v primarno. Poleg tega je treba v Prilogi 1 za predmetno enoto z NRP IG vpisati PPIP, da EUP sega v poplavno območje in je treba upoštevati 99. člen Odloka o OPN - »Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 99. člen odloka o OPN«.
- ME 582 As: enota posega v priobalno območje in v sedanjem stanju v Ps in Pv; bodoče Pm, Ps in Pv - delu enote, ki sega v srednji in velik razred poplavne nevarnosti popraviti namensko rabo iz zazidljive v primarno oziroma ZD. Poleg tega je treba v Prilogi 1 za predmetno enoto z NRP As vpisati PPIP, da EUP sega v poplavno območje in je treba upoštevati 99. člen Odloka o OPN ter enoto z NRP ZD PPIP za zelene površine - v poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in graditi stavbe.

- SM 239 SS in SM 243 SS: nepozidan del enote je delno poplavno ogrožen, zato je treba ta del izločiti iz zazidljive namenske rabe (v bodočem stanju se ne izboljša poplavna nevarnost). Po izločitvi EUP ni več poplavno ogrožena.
- SM 260 CU: EUP je v celoti poplavno ogrožena Pp, Pm in Ps. Karte bodočega stanja na tem območju ne izkazujejo izboljšanja stanja, zato je treba spremeniti namensko rabo iz zazidljive v primarno.
- ME 685 IG: nepozidano, večina EUP leži v VVO režim 2, kjer je z občinskim odlokom o varstvu lokalnih virov pitne vode v Občini Medvode (Uradni list RS št. 61/2001) prepovedano graditi proizvodne, obrtne in servisne objekte, stanovanjske, poslovne in industrijske zgradbe, ..., zato je treba popraviti namensko rabo IG v rabo, ki jo dopušča predpis o zavarovanju virov pitne vode.
- ZB 1728 PC: nepozidano, enota leži v VVO režim 2 in VVO režim 3. V ožjem varstvenem pasu s strožjim režimom varovanja je skladno z veljavnim občinskim odlokom o varstvu lokalnih virov pitne vode v Občini Medvode (Uradni list RS št. 61/2001) prepovedano graditi nove ceste.

3. Priloga 1:

- V Prilogi 1 je pri nekaterih EUP podan PPIP o nujnosti upoštevanja priobalnega pasu. Ker je prepoved poseganja in širina priobalnega pasu navedena že v izvedbenem delu OPN, posamezni PPIP-i niso potrebni.
- *Za vse EUP, ki so že pozidane in delno ali v celoti segajo v poplavno območje (z OU se ne izboljša poplavna nevarnost) je treba v Prilogi 1 določiti posebni prostorski izvedbeni pogoji iz katerega je razvidno, da EUP sega v poplavno območje in je treba upoštevati 99. člen Odloka o OPN.*

Te EUP so: GB 1023 As, GB 1025 As, GB 1026 As, GB 1027 As, GB 1029 As, GB 107 Ak, GB 108 SK, GB 109 Ak, GB 110 Ak, GB 113 Ak, GB 117 Ak, GB 122 As, GB 17 IG, GB 21 SS, GB 565 As, GB 576 As, GB 704 As, GB 8 As, GB 86 Ak, GB 89 As, GB 94 As, GB 95 As, GB 96 As, GB 961 SS, GB 97 Ak, GB 98 Ak, ME 1162 PŽ, ME 1181 IG, ME 1191 As, ME 1194 As, ME 124 As, ME 125 As, ME 1526 PC, ME 1705 As, ME 579 IG, ME 590 CU, ME 591 CU, ME 595 IG, ME 646 IG, ME 647 IP, ME 660 SK, ME 662 SK, ME 676 IG, ME 679 IG, ME 691 SS, PI 1122 CDi, PI 38 SS, SM 1546 SK, SM 1566 SS, SM 202 SK, SM 220 SK, SM 225 SK, SM 226 SK, SM 229 SS, SM 231 SS, SM 235 SK, SM 236 SK, TT 25 SK, TT 27 SK, TT 29 SS, TT 30 SS, TT 44 As, TT 51 Ak, TT 628 SS, TT 656 SS, TT 911 PO, ZB 705 As.

- *Nepozidane EUP, ki ležijo v poplavnem območju*

GB 40 Ak: leži v Pp, Pm in Ps – PPIP upoštevanje 99. člena, v Ps ni dovoljeno posegati

GB 703 As: leži v Pp, Pm in Ps - PPIP upoštevanje 99. člena

ME 1143 ZS: sedanje stanje večinoma poplavno Pp, Pm in Ps; bodoče nespremenjeno – PPIP za zelene površine v poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in posegati v prostor s stavbami

ME 1165 ZD: sedanje stanje Pp in Pm; bodoče nespremenjeno - PPIP za zelene površine v poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in graditi stavbe

ME 1186 ZP: sedanje stanje Pp, Pm, Ps in Pv; bodoče rahlo izboljšano Pp, Pm in Ps - PPIP za zelene površine v poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in graditi stavbe

ME 123 ZS: sedanje stanje Pm; bodoče nespremenjeno - PPIP za zelene površine v poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in graditi stavbe

ME 1496 ZD: sedanje stanje Pm; bodoče ni več poplavno – PPIP do izvedbe OU skladno z izdelano HHS ni dovoljeno spreminjati kote terena in gradnja objektov

ME 1551 ZP: sedanje stanje Pp, Pm in Ps; bodoče nespremenjeno - PPIP za zelene površine v poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in graditi stavbe

ME 587 SK: sedanje stanje delno v Pp in Pm; bodoče nespremenjeno - PPIP upoštevanje 99. člena

ME 594 ZP: sedanje stanje Pp, Pm in Ps; bodoče skoraj nespremenjeno - PPIP za zelene površine v poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in graditi stavbe

ME 611 ZS: sedanje stanje Pp, Pm, Ps in Pv; bodoče rahlo izboljšano, vendar še vedno vsi razredi poplavne nevarnosti - PPIP za zelene površine v poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in graditi stavbe

ME 620 ZD: PPIP za zelene površine v poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in graditi stavbe

ME 623 ZS: sedanje stanje Ps in Pv; bodoče nespremenjeno - PPIP za zelene površine v poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in graditi stavbe

ME 645 CU: sedanje stanje delno Pp; bodoče nespremenjeno – PPIP upoštevati je treba pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda

ME 651 SS: PPIP upoštevanje 99. člena

ME 677 ZS: sedanje stanje Pp, Pm, Ps in Pv; bodoče nespremenjeno - PPIP za zelene površine v poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in graditi stavbe

ME 685 IG: (sedanje stanje delno v Pp in Pm; bodoče delno Pp - PPIP, da je poseganje v poplavno območje skladno z 99. členom mogoče po izvedbi OU, ki jih predvideva izdelana HHS); **za popravek NRP glej točko 2 Grafični del**

ME 773 IG: sedanje in bodoče stanje delno v Pp - PPIP upoštevati je treba pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda

PI 1136 ZP: sedanje stanje Pp, Pm, Ps in Pv; bodoče nespremenjeno - PPIP za zelene površine v poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in graditi stavbe

PI 1148 ZP: sedanje stanje delno Pp, Pm in Ps; bodoče nespremenjeno - PPIP za zelene površine v poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in graditi stavbe

PI 1152 ZS: sedanje stanje Pm, Ps in Pv; bodoče nespremenjeno - PPIP za zelene površine v poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in graditi stavbe

PI 1486 SS: sedanje in bodoče stanje manjši del v Pp, Pm in Ps – PPIP da je poseganje v Ps prepovedano

PI 1520 PC: PPIP upoštevanje 99. člena

PI 1731 ZP: sedanje stanje Pp, Pm, Ps; bodoče nespremenjeno - PPIP za zelene površine v poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terena in graditi stavbe (preveriti je potrebno pravilnost prikaza razredov poplavne nevarnosti za bodoče stanje v PSP)

SM 201 SS: sedanje stanje delno v Pp in Pm; bodoče nespremenjeno - PPIP upoštevanje 99. člena

- *Pozidane in delno pozidane EUP, ki segajo v poplavno območje in se po izvedbi OU zmanjša poplavna nevarnost*

ME 1117 SS: dejansko stanje Pp, Pm in Ps; po izvedbi OU Pp – PPIP, da je poseganje mogoče po izvedbi OU, ki jih predvideva izdelana HHŠ

ME 1126 CU: dejansko stanje Pp in Pm; po izvedbi OU ni več poplavno - PPIP, da je poseganje mogoče po izvedbi OU, ki jih predvideva izdelana HHŠ

ME 1129 CU: dejansko stanje delno Pp; bodoče ni več poplavno - PPIP, da je poseganje mogoče po izvedbi OU, ki jih predvideva izdelana HHŠ

ME 1130 CU: dejansko stanje Pp in Pm; bodoče delno Pp - PPIP, da je poseganje mogoče po izvedbi OU, ki jih predvideva izdelana HHŠ

ME 1481 CDi: dejansko stanje nepozidan del v Pm in Pp; bodoče stanje manjši del v Pp – PPIP, da je poseganje mogoče po izvedbi OU, ki jih predvideva izdelana HHŠ ob doslednem upoštevanju 99. člena

ME 614 ZP: sedanje stanje večinoma Ps; bodoče večinoma Pm – PPIP za zelene površine v poplavnem območju je prepovedano spreminjati koto terene in graditi stavbe do izvedbe OU kot jih predvideva izdelana HHŠ, po izvedbi OU upoštevanje 99. člena

ME 622 BC: sedanje stanje delno v Pp, Pm, Ps in Pv; bodoče delno Pp - PPIP, da je poseganje mogoče po izvedbi OU, ki jih predvideva izdelana HHŠ

4. Vodovarstvena območja

ME 657 ZK, ME 662 SS: območje je že pozidano, del EUP je v VVO režim 1 – dodati je potrebno PPIP, da EUP delno ali v celoti leži v vodovarstvenem območju režim 1, zato je treba dosledno upoštevati prepovedi in omejitve veljavnega predpisa s področja varovanja virov pitne vode.

ME 701 O, ZB 828 O: VVO režim 1, ali je obstoječ objekt vodno zajetje?

PI 1297 O in PI 1299 O: nepozidano; delno v VVO režim 1 in delno v VVO režim 2; razjasniti kaj je na tem območju predvideno?

TT 869 O, TT 927 O, TT 928 O: leži v VVO režim 2; kaj je tu predvideno?

TT 888 Ak: pozidano VVO režim 1 ??????

ZB 1473 IG: nepozidano, leži v VVO režim 3 – dodati je treba PPIP, da je treba dosledno upoštevati prepovedi in omejitve veljavnega predpisa s področja varovanja virov pitne vode.

ZB 193 IG: nepozidano, v VVO režim 3 - kaj je tu predvideno?

5. Plovni režim in vstopna in izstopna mesta

V grafičnem delu morajo biti prikazana vstopno izstopna mesta skladno s plovbnim režimom.

Prosimo vas, da **čimprej** vašo vlogo dopolnite skladno z zgornjimi pripombami. V primeru dodatnih vprašanj smo vam na voljo po telefonu ali preko elektronske pošte.

Lepo pozdravljeni!

Karmen Pečelin, univ.dipl.inž.les.
Sekretarka